

zawarta w dniu ..... w Bieruniu pomiędzy:  
Gminą Bieruń  
43-150 Bieruń  
ul. Rynek 14,  
zwaną dalej w tekście "Zamawiającym"  
reprezentowanym przez:

**Zastępcę Burmistrza Miasta – Sebastiana Macioła**

a

.....  
zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", zawarto umowę następującej treści:

Do niniejszej umowy przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.) nie stosuje się.

§ 1

Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z realizacją zadania pn.:  
**„Wymiana nawierzchni chodnika (Osiedle Granitowa – Budżet Partycypacyjny)“.**

§ 2

Zakres robót będący przedmiotem umowy jest tożsamy z zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w ofercie oraz z zapisami zaproszenia do złożenia oferty.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia - z dniem przekazania placu budowy.
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych - do 7 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy – do 3 tygodni od daty zawarcia umowy.

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

§ 5

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia odbioru podpisanej umowy:

- 1) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 2) dokumentację fotograficzną wraz z datami wykonania fotografii, wykonaną przed rozpoczęciem robót.

§ 6

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru.  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami).
2. Wykonawca ustanawia na swój koszt Kierownika budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego przybyć na miejsce realizowania przedmiotu umowy.
4. Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową, W tym celu Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową,
  - b) do odbywania na żądanie Zamawiającego spotkań roboczych,
  - c) do wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń oraz działań naprawczych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

Zamawiający oświadcza, że posiada zgody na wejście w teren w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Koszty zużycia mediów dla celów budowy ponosić będzie Wykonawca.

2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania obiektów tymczasowych na placu budowy.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osób przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy wszelkim uprawnionym organom, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca, najpóźniej do dnia wyznaczonego na rozpoczęcie odbiorów robót, zobowiązuje się dostarczyć pełną dokumentację powykonawczą, która w szczególności musi zawierać elementy:
  - 1) protokoły badań i sprawdzeń, instrukcje techniczne itp.,
  - 2) świadectwa dopuszczenia do stosowania dla wbudowanych materiałów i wyrobów (poświadczone przez kierownika budowy „za zgodność z oryginałem”),
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych,
  - 4) notatki służbowe, oświadczenia,
  - 5) dokumentację fotograficzną,
  - 6) rozliczenie końcowe robót.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych, obejmujących odpowiedzialność cywilną oraz szkody losowe powstałe w przedmiocie umowy. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającego kopię polis ubezpieczeniowych o których mowa powyżej.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Ubezpieczenie przedmiotu umowy od wszystkich ryzyk (które nie może w szczególności wyłączać ryzyka ognia, wybuchu, uderzenia piorunu, huraganu, powodzi i katastrofy budowlanej) musi obejmować:
  - roboty i obiekty budowlane z sumą ubezpieczenia równą wartości umowy netto,
  - należące do Zamawiającego mienie otaczające miejsce realizacji umowy - z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela nie mniejszym niż 50 000 zł.
4. Polisa ubezpieczeniowa z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z realizacją inwestycji będzie polisą odnawianą lub jednorazową, obowiązującą w całym okresie realizacji przedmiotu umowy. Suma ubezpieczenia na wszystkie szkody w okresie realizacji umowy nie będzie niższa niż 10 % wartości umowy netto – z limitem na jedną szkodę nie niższym niż 5 % wartości umowy netto.
5. W przypadku nie zawarcia powyższych umów ubezpieczeniowych koszty powstałe z tytułu wszelkich szkód, o których mowa w punktach 1-3 pokrywa w całości Wykonawca.

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom projektu, co do jakości.
3. Wykonawca zastosuje do realizacji przedmiotu umowy nowe materiały, urządzenia i wyposażenie. Materiały i urządzenia, wpływające na wygląd i estetykę obiektu, będą uzgadniane z Zamawiającym.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
5. Zamawiający ma prawo żądać wykonania przez Wykonawcę badań jakościowo - ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. W przypadku, o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami, koszty pokrywa Wykonawca, w przeciwnym wypadku koszty pokrywa Zamawiający.

#### § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest zobowiązany odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.



2. Wykonawca jest zobowiązany, w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

#### § 13

Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wykona cały zakres robót, stanowiący przedmiot umowy siłami własnymi i nie będzie zatrudniał Podwykonawców.

#### § 14

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za roboty zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty oraz ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, powiększone o należny VAT.
2. Wartość wynagrodzenia całkowitego ustala się do kwoty:  
wartość netto ..... zł  
VAT 23 % ..... zł  
wartość brutto ..... zł  
(słownie: ..... złotych).

Wynagrodzenie całkowite, o którym mowa w zdaniu pierwszym ustalone zostało na podstawie kosztorysu ofertowego, sporządzonego i obliczonego zgodnie z warunkami zaproszenia do złożenia propozycji cenowej, w oparciu o przedmiary robót i opis robót.

3. W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, zostaną udzielone odrębnie.

#### § 15

Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

#### § 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie całego przedmiotu umowy (termin określony w § 3 ust.3) w wysokości 0,1 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust.2 za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust.2 za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za nieterminowe rozpoczęcie robót budowlanych (termin określony w § 3 ust.2) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust.2 za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za spowodowanie przerwy dłuższej niż 14 dni kalendarzowych w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust.2 za każdy dzień przerwy,
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 2,
2. Maksymalna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust.2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za które Zamawiający ponosi wyłączną winę (innych niż wymienione w § 22 pkt. 2 lit. c) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust.2.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

#### § 17

1. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:  
Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.  
Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, może obniżyć wynagrodzenie,



- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzi, że wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
  7. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin usunięcia tych wad.
  8. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
  9. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin usunięcia tych wad.

#### § 18

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu robót budowlanych na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie pozytywny protokół odbioru końcowego robót zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania odbiorów częściowych i wystawiania faktur częściowych.
4. Wynagrodzenie będzie płatne do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Fakturę należy wystawić na Gminę Bieruń, 43-150 Bieruń, ul. Rynek 14, NIP: 646-10-15-103.  
Do faktury Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenie o wykonaniu przedmiotu umowy siłami własnymi i nie zatrudnieniu do wykonania przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.  
W przypadku nie złożenia oświadczenia, z którego wynika, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury Wykonawcy. Zatrzymaną kwotę Zamawiający wypłaci Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania wymaganych dokumentów.
6. Terminem zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 19

W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

#### § 20

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Dotyczy to również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłyby zobowiązania z zawartej umowy.

#### § 21

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności tej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w zakresie:
  - 1) Zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
    - a) z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych (gradobicie, gwałtowne opady, powódzie i inne anomalie klimatyczne),
    - b) zmiany przepisów, okoliczności, których nie można było przewidzieć przy udzielaniu zamówienia,
    - c) siły wyższej.
  - 2) Mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

#### § 22

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

*okale MP*

1. Wykonawcy, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót;
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu, jeżeli:
  - a) jeżeli przedmiot umowy nie został odebrany przez Zamawiającego w wymaganym w umowie terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - b) jeżeli w trakcie prowadzonych robót budowlanych Wykonawca rażąco narusza obowiązujące przepisy oraz ogólnie przyjęte standardy wykonywania prac;
  - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - d) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - e) jeżeli suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust.2.

Zamawiający w przypadku z podpunktu a-c może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 23

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, która ponosi winę za odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń, i przejąć je.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje, stanowiące jego własność, w terminie najpóźniej 14 dni po terminie odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

### § 24

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd właściwości ogólnej Zamawiającego.

### § 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

### § 26

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego a 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

FRADCA PRAWNY

Małgorzata Morawska-Paterek  
K-3042

