

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA WYBÓR WYKONAWCY ZAMÓWIENIA:

Opracowanie dokumentacji projektowych:

- 1. Droga wewnętrzna - ul. Węglowa,**
- 2. Budowa miejsc postojowych przy ul. Chemików.**

Z up. BURMISTRZA

Sebastian Macioł
Z up. Burmistrza

Zatwierdził.....

I. Informacje wstępne

1) Zamawiający

Gmina Bieruń reprezentowana przez Burmistrza Miasta z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Bieruniu, 43-150 Bieruń, Rynek 14

Telefon: (32)324-24-00, Telefaks: (32)216-47-77

Strona internetowa: www.bierun.pl

Godziny urzędowania Urzędu Miejskiego :poniedziałek 7:30 - 17:00; wtorek, środa, czwartek 7:30 - 15:30; piątek 7:30 - 14:00.

Godziny otwarcia kasy: poniedziałek 7:30 - 16:00; wtorek, środa, czwartek 7:30 - 14:30; piątek 7:30 - 13:00,

Konto bankowe: Bank ING. S.A. 89 1050 1399 1000 0090 3058 4701

NIP: 646-10-15-103, Regon: 276258285.

2) Numer sprawy: ZP.271.21.2016

3) Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasad określonych ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami) o wartości szacunkowej poniżej 209 000 euro.

4) Informacje uzupełniające

- 1) Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.
- 2) Ilekroć w SIWZ zastosowane jest pojęcie "ustawa pzp", bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).
- 3) Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 93 ust. 4 ustawy pzp.
- 4) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione jedynie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 i 1 a) ustawy pzp. O fakcie unieważnienia postępowania, Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy pzp.
- 5) Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo modyfikacji treści SIWZ. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego www.bierun.pl (zakładka: zamówienia publiczne) oraz przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali SIWZ w formie pisemnej i znajdują się na liście pobranych SIWZ, prowadzonej przez Zamawiającego. Wprowadzona zmiana będzie wiążąca.
- 6) Dokumentację z postępowania udostępnia się na zasadach określonych w ustawie pzp.
- 7) Tajemnica przedsiębiorstwa - art.11 pkt 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późniejszymi zmianami) – „nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności”. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wskazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W związku z powyższym, jeżeli Wykonawca nie złoży dowodu nie później niż w terminie składania ofert, że zastrzeżenie jest zgodne z art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503

z późniejszymi zmianami), Zamawiający ujawnia informacje zawarte w ofercie. Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy pzp.

- 8) Wszystkie rozliczenia między Zamawiającym i wykonawcą prowadzone będą w PLN.
- 9) W przypadku załączenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunku, w których wartość zamówienia została określona w walucie innej niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia wartości tego zamówienia wg kursu walut ogłoszonego przez Prezesa NBP na dzień ogłoszenia postępowania.
- 10) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 11) Zgodnie z ustawą z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. z 1997r. Nr 88 poz.553 z późniejszymi zmianami) art. 297 §1: „Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument, albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.”
- 12) W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy pzp.

5. Sposób porozumiewania się stron postępowania:

- 1) Zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy pzp, Zamawiający wybiera formę porozumiewania się w postępowaniu pocztą elektroniczną tj. oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pocztą elektroniczną. Adres e-mail Zamawiającego: urząd@um.bierun.pl
Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
Odpowiedzi Wykonawców na wezwania Zamawiającego należy złożyć w formie pisemnej.
Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie pzp.
- 2) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego Wykonawców.
- 3) Wyjaśnienia warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ustawy pzp.
- 4) Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Katarzyna Plewniak – kierownik Biura Zamówień Publicznych.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla zadań pn.:

- 1) „Droga wewnętrzna ul. Węglowa”,
- 2) „Budowa miejsc postojowych przy ul. Chemików”,
wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Celem opracowywanych dokumentacji jest:

zadanie nr 1: poprawa funkcjonalności i parametrów technicznych drogi wewnętrznej – ul. Węglowej, poprawa bezpieczeństwa zarówno ruchu kołowego jak i pieszego oraz utworzenie dodatkowych miejsc postojowych;

zadanie nr 2: budowa około 50 miejsc postojowych na osiedlu przy ul. Chemików.

A) Charakterystyka terenu - Zadanie nr 1

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa droga stanowi ciąg pieszo jezdny i przebiega na obszarze zabudowy wielorodzinnej. Obszar objęty projektowaniem podlega wpływom eksploatacji górniczej.

1. Zakres prac - Zadanie nr 1

Zakres projektu będzie obejmował:

- 1) przebudowę drogi wewnętrznej – ul. Węglowej o łącznej długości około 400,00 m z dowiązaniem do istniejącego zagospodarowania terenu o nawierzchni z kostki brukowej betonowej;
- 2) przebudowę skrzyżowań drogi wewnętrznej – ul. Węglowej z trzema poprzecznymi ciągami pieszo-jezdnymi oraz skrzyżowania z drogą publiczną - ul. Węglową;
- 3) budowę zatok postojowych z miejscami parkingowymi o nawierzchni z kostki brukowej betonowej;
- 4) inwentaryzację istniejącej zieleni oraz plan koniecznej wycinki wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów (wg potrzeb);
- 5) regulację istniejącego zjazdu do garaży po stronie północnej;
- 6) przebudowę lub zabezpieczenie kolidujących sieci (np. energetycznej, gazowej, teletechnicznej);
- 7) przebudowę odwodnienia drogi (wg potrzeb);
- 8) zaprojektowanie kanalizacji teletechnicznej na całym odcinku projektowanej drogi. Kanalizacja ma być wybudowana w technologii : rura fi 40 z siedmioma mikrorurkami w środku. Kanalizacja ma składać się ze studni teletechnicznych na wysokości każdego budynku wielorodzinnego.

Obszar objęty opracowaniem obrazuje załącznik nr 6a do SIWZ.

Parametry techniczne drogi:

- klasa drogi: KPJ (ciąg pieszo jezdny)
- kategoria ruchu: KR3

Ponadto w dokumentacji należy uwzględnić:

- 1) poprawę bezpieczeństwa poprzez m.in. wprowadzenie ruchu jednokierunkowego oraz zaprojektowanie trwałych elementów spowalniających ruch, takich jak wyniesione wyspy, progi z kostki brukowej betonowej;
- 2) niezbędną ilość miejsc dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Art. 12a Ustawy o drogach publicznych.

Wykonawca w pierwszej kolejności wykona i przedstawi zamawiającemu do zaopiniowania koncepcję układu drogowego. Koncepcja musi być opracowana na aktualnych podkładach mapowych z nakładką ewidencji (mapy do celów projektowych muszą być zweryfikowane przez wykonanie domiarów w terenie).

W tym celu należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego 2 egz. koncepcji w wersji papierowej w skali 1:500. Pozytywnie zaopiniowana koncepcja przez zamawiającego będzie stanowić podstawę do dalszego projektowania.

Uwaga!

Wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma uwzględnić możliwość realizacji robót budowlanych w kilku niezależnych etapach.

W ramach dokumentacji należy wykonać projekty budowlane i projekty wykonawcze układu drogowego dla wszystkich branż. Projekty muszą stanowić kompletną dokumentację pozwalającą na realizację inwestycji. Wszystkie etapy projektowania należy konsultować z zamawiającym.

2. Zakres zadania nr 1 obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie dokumentacji fotograficznej terenu objętego zadaniem.
- 2) Wykonanie badań i dokumentacji geotechnicznej w zakresie koniecznym do opracowania całości dokumentacji projektowej. Badania geotechniczne podłoża gruntowego wykonać zgodnie z załącznikiem nr 4 do Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430). Badania winny określać w szczególności: wskaźnik nośności CBR, moduły odkształcenia: pierwotny (E1) i wtórny (E2) oraz ocenę przydatności gruntu podłoża dla inwestycji drogowej. Rozstaw otworów badawczych co 50 m (na głębokość min. 3 m pod konstrukcje drogi).

- 3) Uzyskanie map do celów projektowych.
- 4) Dokumentację projektową należy opracować na aktualnych podkładach mapowych z nakładką ewidencji.
- 5) Wykonawca musi uzyskać mapy sytuacyjno-wysokościowe zgodne ze stanem faktycznym w terenie, w tym celu należy m.in.:
 - przeprowadzić wywiad terenowy,
 - wykonać pomiary terenowe mające na celu aktualizację istniejącej mapy zasadniczej,
 - odszukać punkty graniczne, uzgodnić mapy w instytucjach branżowych.
- 6) Uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów (aktualny stan ewidencji gruntów i budynków) – wg potrzeb.
- 7) Pozyskanie informacji na temat właścicieli terenów zajętych pod projektowaną drogę.
- 8) Wykonanie inwentaryzacji zieleni (wg potrzeb) wraz z uzyskaniem decyzji na wycinkę.
- 9) Wykonanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych, które powinny zawierać w szczególności:
 - szczegółowy opis techniczny,
 - niezbędne analizy i obliczenia,
 - dokładny opis stosowanych materiałów i urządzeń,
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - inwentaryzację istniejącej zieleni przeznaczonej do wycinki,
 - część rysunkową.

W szczególności należy opracować projekty w następujących branżach:

 - projekt zagospodarowania terenu, projekt drogowy;
 - projekt przebudowy odwodnienia - wg potrzeb (należy wykonać teleinspekcję kanalizacji deszczowej),
 - projekty przebudowy lub zabezpieczenia istniejących sieci uzbrojenia terenu, np. wodociąg, gazociąg, sieć: energetyczna, oświetlenia ulicznego, teletechniczna;
 - uzgodniony i zatwierdzony projekt docelowej organizacji ruchu (zmiana organizacji ruchu na ruch jednokierunkowy);
 - uzgodniony i zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
 - inne projekty branżowe niezbędne do uzyskania: decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 10) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 11) Wykonanie przedmiarów robót (odrębnie dla każdej branży).
- 12) Wykonanie kosztorysów inwestorskich (odrębnie dla każdej branży) i zbiorczego zestawienia kosztów.
- 13) Wszelkie konieczne do realizacji zamówienia oraz rzeczowego wykonania inwestycji (budowy) wywiady środowiskowe, uzgodnienia, opinie, zgody, zatwierdzenia, decyzje, pozwolenia, w tym m.in.: postanowienia, informacje, sprawdzenia, zgłoszenia, decyzje środowiskowe, pozwolenia wodno-prawne, uzgodnienie m.in. OUG, PZD, decyzja o wycince drzew, itp.
Do obowiązków Projektanta, jako pełnomocnika Zamawiającego, należy również uzyskanie zgód właścicieli na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji, na podstawie przedstawionego im planu zagospodarowania.
- 14) Wykonanie i skompletowanie wszelkich niezbędnych załączników do wniosku i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 15) Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - świadczenia usług z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami stosowanymi przy projektowaniu;
 - zapewnienia kompetentnego personelu do realizacji zamówienia, który będzie współpracował z osobami wskazanymi przez zamawiającego;
 - uzgadniania harmonogramu prac z zamawiającym;
 - uzgadniania koncepcji zamierzenia projektowego z zamawiającym;
 - współdziałania z zamawiającym przy realizacji dokumentacji projektowej. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową w formie raportu przesłanego dwa razy w miesiącu drogą e-mail, w szczególności dotyczących stanu zaawansowania robót i zastosowanych rozwiązań

projektowych, a także wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń realizacji umowy. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy niezbędnych informacji i wyjaśnień związanych z wykonaniem umowy. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa na każde żądanie Zamawiającego w spotkaniach roboczych.

- udzielania wyjaśnień na pisemne zapytania zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowane roboty budowlane (bez dodatkowego wynagrodzenia) w terminach umożliwiających zamawiającemu sprawne przeprowadzenie takiego postępowania.

B) Charakterystyka terenu - Zadanie nr 2:

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podlega wpływom eksploatacji górniczej. Obszar zabudowy wielorodzinnej.

1. Zakres prac - Zadanie nr 2

Zakres projektu będzie obejmował:

- 1) budowę miejsc parkingowych osobowych o łącznej liczbie około 50 miejsc, usytuowanych w obrębie budynków przy ul. Chemików 57 i 59; 77 i 79; 85 i 87; 89 i 91; 93 i 95; 99 i 103; 135 i 137 z dowiązaniem do istniejącego zagospodarowania terenu;
- 2) inwentaryzacja istniejącej zieleni oraz plan koniecznej wycinki wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów; należy rozważyć wykonanie miejsc parkingowych pomiędzy drzewami z płyt ażurowych;
- 3) projekty przebudowy lub zabezpieczenia istniejących sieci uzbrojenia terenu, np. wodociąg, gazociąg, sieć energetyczna, oświetlenia ulicznego, teletechniczna, kanalizacja deszczowa (m.in. w zakresie zaprojektowania dodatkowych wpustów deszczowych);
- 4) projekt docelowej organizacji ruchu obejmujący montaż dodatkowych progów zwalniających.

Obszar objęty opracowaniem obrazuje załącznik nr 6b do SIWZ.

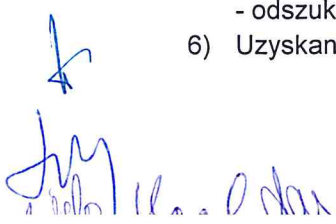
Ponadto w dokumentacji należy uwzględnić:

- 1) niezbędną ilość miejsc dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Art. 12a Ustawy o drogach publicznych;
- 2) założenia wykonanej dokumentacji projektowej dotyczącej oświetlenia osiedla Chemików, będącej w posiadaniu Wydziału Inwestycji i Remontów UM Bieruń.

Wykonawca w pierwszej kolejności wykona i przedstawi zamawiającemu do zaopiniowania koncepcję układu parkingów. Koncepcja musi być opracowana na aktualnych podkładach mapowych z nakładką ewidencji (mapy do celów projektowych muszą być zweryfikowane przez wykonanie domiarów w terenie). W tym celu należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego 2 egz. koncepcji w wersji papierowej w skali 1:500. Pozytywnie zaopiniowana koncepcja przez zamawiającego będzie stanowić podstawę do dalszego projektowania. W ramach dokumentacji należy wykonać projekty budowlane i wykonawcze. Wszystkie etapy projektowania należy konsultować z zamawiającym.

2. Zakres zadania nr 2 obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie dokumentacji fotograficznej terenu objętego zadaniem.
- 2) Wykonanie inwentaryzacji zieleni.
- 3) Uzyskanie map do celów projektowych.
- 4) Dokumentację projektową należy opracować na aktualnych podkładach mapowych z nakładką ewidencji.
- 5) Wykonawca musi uzyskać mapy sytuacyjno-wysokościowe zgodne ze stanem faktycznym w terenie, w tym celu należy m.in.:
 - przeprowadzić wywiad terenowy,
 - wykonać pomiary terenowe mające na celu aktualizację istniejącej mapy zasadniczej,
 - odszukać punkty graniczne, uzgodnić mapy w instytucjach branżowych.
- 6) Uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów (aktualny stan ewidencji gruntów i budynków).



- 7) Pozyskanie informacji na temat właścicieli terenów zajętych pod projektowane parkingi.
- 8) Wykonanie inwentaryzacji zieleni (wg potrzeb) wraz z uzyskaniem decyzji na wycinkę.
- 9) Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych, które powinny zawierać w szczególności:
 - szczegółowy opis techniczny,
 - niezbędne analizy i obliczenia,
 - dokładny opis stosowanych materiałów i urządzeń,
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - inwentaryzację istniejącej zieleni przeznaczonej do wycinki,
 - część rysunkową.

W szczególności należy opracować projekty w następujących branżach:

- projekt zagospodarowania terenu, projekt drogowy;
 - projekty przebudowy lub zabezpieczenia istniejących sieci uzbrojenia terenu, np. wodociąg, gazociąg, sieć: energetyczna, oświetlenia ulicznego, teletechniczna; kanalizacja deszczowa (m.in. w zakresie zaprojektowania dodatkowych wpustów deszczowych);
 - uzgodniony i zatwierdzony projekt docelowej organizacji ruchu;
 - uzgodniony i zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
 - inne projekty branżowe niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 10) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 11) Wykonanie przedmiarów robót (odrębnie dla każdej branży).
 - 12) Wykonanie kosztorysów inwestorskich (odrębnie dla każdej branży) i zbiorczego zestawienia kosztów.
 - 13) Wszelkie konieczne do realizacji zamówienia oraz rzeczowego wykonania inwestycji (budowy) wywiady środowiskowe, uzgodnienia, opinie, zgody, zatwierdzenia, decyzje, pozwolenia, w tym m.in.: postanowienia, informacje, sprawdzenia, zgłoszenia, uzgodnienie m.in. OUG, PZD, decyzja o wycince drzew, decyzja o pozwoleniu na budowę itp.
Do obowiązków Projektanta, jako pełnomocnika Zamawiającego, należy również uzyskanie zgód właścicieli na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji, na podstawie przedstawionego im planu zagospodarowania.
 - 14) Wykonanie i skompletowanie wszelkich niezbędnych załączników do wniosku i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 15) Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - świadczenia usług z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami stosowanymi przy projektowaniu;
 - zapewnienia kompetentnego personelu do realizacji zamówienia, który będzie współpracował z osobami wskazanymi przez zamawiającego;
 - uzgadniania harmonogramu prac z zamawiającym;
 - uzgadniania koncepcji zamierzenia projektowego z zamawiającym;
 - współdziałania z zamawiającym przy realizacji dokumentacji projektowej. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową w formie raportu przesłanego dwa razy w miesiącu drogą e-mail, w szczególności dotyczących stanu zaawansowania robót i zastosowanych rozwiązań projektowych, a także wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń realizacji umowy. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy niezbędnych informacji i wyjaśnień związanych z wykonaniem umowy. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa na każde żądanie Zamawiającego w spotkaniach roboczych.
 - udzielania wyjaśnień na pisemne zapytania zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowane roboty budowlane (bez dodatkowego wynagrodzenia) w terminach umożliwiających zamawiającemu sprawne przeprowadzenie takiego postępowania.

4. Przepisy

Dokumentacja projektowo - kosztorysowa musi być opracowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164) jej zmianami oraz aktami wykonawczymi do ustawy pzp, a w szczególności art. 29 ust. 3 ustawy

- pzp : Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy *lub równoważny* oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz.U. z 2013 r., poz.1129.), jego zmianami lub innym aktem wykonawczym do ustawy pzp ,
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389), jego zmianami lub innym aktem wykonawczym do ustawy pzp ,
 - 4) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2013 r., poz.1409 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z aktami wykonawczymi do tej Ustawy,
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),
 - 6) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 r., poz. 883 z późniejszymi zmianami) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
 - 7) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t. j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami),
 - 8) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000 r., nr 63, poz. 735 z późniejszymi zmianami),
 - 9) Ustawą z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz.2031 z późniejszymi zmianami),
 - 10) Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 460 z późniejszymi zmianami),
 - 11) Ustawą Prawo wodne z 18 lipca 2001 r. (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz.469 z późniejszymi zmianami),
 - 12) Ustawą o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz.1651 z późniejszymi zmianami),
 - 13) Ustawą Prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 r. (t. j. Dz.U. z 2013 r., poz.1232 z późniejszymi zmianami),
 - 14) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 71),
 - 15) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz. 196 z późniejszymi zmianami),
 - 16) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz.U. z 2011 r., nr 288, poz.1696),
 - 17) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 r., nr 220, poz. 2181 z późniejszymi zmianami),
 - 18) Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. z 2014 r., poz. 596),
 - 19) Ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz. 520 z późniejszymi zmianami),
 - 20) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r., nr 25, poz. 133),
 - 21) Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. z 1999 r., nr 45, poz. 453),

22) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

Oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa (w tym: ochrony ppoż., bhp, sanepid, ochrony środowiska), przepisami o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, katalogami, wytycznymi, instrukcjami.

5. Uwagi końcowe

1) Opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Powinna zawierać wszystkie materiały geodezyjne, prawne, potwierdzone wnioski (o wydanie decyzji i dokumentów), uzyskane uzgodnienia, opinie, inne dokumenty.

Dokumentacja musi być zaopatrzona w oświadczenie o kompletności.

Dokumentacja musi spełniać wszystkie wymogi konieczne do uzyskania: decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wycena powinna uwzględnić uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych dla realizacji w/w projektu.

Wykonawca na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej musi uzyskać: decyzję o pozwoleniu na budowę.

Przedmiary robót oraz kosztorys inwestorski powinny obejmować wszystkie konieczne roboty związane z realizacją zadania.

Projekty budowlane należy przedłożyć Zamawiającemu:

- w wersji papierowej w 7 egzemplarzach (2 egz. pozostaną w Starostwie Powiatowym w Bieruniu),
- w wersji elektronicznej, w 2 egzemplarzach na płycie CD (w formacie PDF oraz w wersji umożliwiającej jego przetwarzanie, np. dwg, doc).

Projekty wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać (oddzielnie dla każdej części zamówienia):

- w wersji papierowej w 5 egzemplarzach,
- w wersji elektronicznej, w 2 egzemplarzach na płycie CD (w formacie PDF oraz w wersji umożliwiającej jego przetwarzanie, np. dwg, doc).

Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót należy wykonać (oddzielnie dla każdej części zamówienia):

- w wersji papierowej w 2 egzemplarzach,
- w wersji elektronicznej, w 2 egzemplarzach na płycie CD (w formacie PDF oraz w wersji umożliwiającej jego przetwarzanie – excel oraz ath),
- należy wykonać zbiorcze zestawienie kosztów.

Koncepcję należy opracować:

- w wersji papierowej w 2 egzemplarzach,
- w wersji elektronicznej, w 1 egzemplarzu na płycie CD (w formacie PDF oraz w wersji umożliwiającej jego przetwarzanie, np. dwg, doc).

Dokumentacja musi odpowiadać wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowej formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.202.2004.2072 z późn. zm.).

2) Przyjęte w trakcie projektowania rozwiązania technologiczne i materiały należy konsultować z zamawiającym oraz uzyskać jego akceptację.

3) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu – zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych – na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz realizację robót na jej podstawie.

Dokumentacja w swojej treści powinna określać parametry techniczne zastosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz technologię robót w taki sposób aby nie utrudniać uczciwej konkurencji.

Handwritten signature and notes in blue ink.

Projektant zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, znaków wskazujących na producenta.

- 4) Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wykonania przedmiotu zamówienia, będzie też należał udział w procedurze wyboru Wykonawcy robót budowlanych w zakresie udzielania odpowiedzi na zapytania dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej.
- 5) Wymagania w zakresie realizacji zamówienia zawiera również wzór umowy, stanowiący załącznik do SIWZ.
- 6) Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, dynamicznego systemu zakupów, aukcji elektronicznej, zawarcia umowy ramowej w rozumieniu ustawy pzp oraz udzielania zaliczek na poczet wykonania umowy, stosowania wymagań, o których mowa w art. 29 ust.4 ustawy pzp. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia, o którym mowa w art. 36a ust.2 pkt 1 ustawy pzp.
- 7) W postępowaniu ma zastosowanie przesłanka wykluczenia Wykonawcy zawarta w art. 24 ust. 2a ustawy pzp. Treść art. 24 ustawy pzp stanowi załącznik do SIWZ.
- 8) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych wariantowych.

6. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

III. Terminy

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po tym terminie, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrywania.
Treść pytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej Zamawiającego (zakładka: zamówienia publiczne) oraz przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ w formie pisemnej i znajdują się na liście wydanych SIWZ prowadzonej przez Zamawiającego.
2. Oferty należy składać do dnia 29.04.2016 r. do godziny **11:00** w siedzibie Zamawiającego: 43-150 Bieruń, ul. Rynek 14, kancelaria - parter.
3. Wadium musi być wniesione w nieprzekraczalnym terminie ustalonym dla składania ofert.
4. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 29.04.2016 r. o godzinie **12:00** w siedzibie Zamawiającego: Bieruń, ul. Rynek 14, pok. nr 23, segment B (mała sala szkoleń).
5. Termin wykonania zamówienia: **do 6 m-cy od dnia zawarcia umowy.**
6. Wymagany termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

W ubieganiu się o udzielenie zamówienia mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonana wg zasady: spełnia / nie spełnia, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę:

- oświadczenia (zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. ocena nastąpi łącznie.

Handwritten signature and notes in blue ink at the bottom left corner.

2. Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykonali należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie; co najmniej jedną dokumentację projektową budowy, przebudowy, lub rozbudowy drogi o nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o długości co najmniej 300 m.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonana wg zasady spełnia / nie spełnia, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę:

- 1) oświadczenia (zgodnie z art. 22 ust.1 pkt 2 ustawy pzp) ,
- 2) dokumentu: wykazu wykonanych głównych usług (co najmniej jedna dokumentacja projektowa budowy, przebudowy lub rozbudowy drogi o nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o długości co najmniej 300 m) wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie.

Dowodami są:

- 1) poświadczenie,
- 2) oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa wyżej.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa wyżej. Przy ocenie spełnienia warunku za wykonane, Zamawiający uzna te opracowania, które zostały wykonane (tj. zakończone i odebrane protokołami końcowymi) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

W razie konieczności, szczególnie, gdy wykaz lub dowody budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia lub z innego dowodu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub nie zostało wykonane należycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ocena oferty nastąpi łącznie tzn. należy wykazać, że wymagany warunek spełnia przynajmniej jeden z Wykonawców w całej rozciągłości.

W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy wykazaniu spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia należy wykazać udział tych podmiotów w wykonaniu zamówienia.

3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonana wg zasady: spełnia / nie spełnia, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę:

- oświadczenia (zgodnie z art.22 ust.1 pkt 3 ustawy pzp).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. ocena nastąpi łącznie.

4. Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Dysponują co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, a w przedmiotowym zamówieniu będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonana wg zasady: spełnia / nie spełnia, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę:

- oświadczenia (zgodnie z art. 22 ust.1 pkt 3 ustawy pzp);
- dokumentu wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadających uprawnienia (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie specjalności drogowej) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. ocena nastąpi łącznie.

5. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonana wg zasady: spełnia / nie spełnia, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę:

- oświadczenia (zgodnie z art.22 ust.1 pkt 4 ustawy pzp).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. ocena nastąpi łącznie.

V. Wymagane oświadczenia i dokumenty jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 oraz art. 24 ust.2 pkt 5 ustawy pzp.

A. Lista wymaganych oświadczeń

Wykonawca przystępujący do postępowania złoży oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy pzp, że spełnia warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wszystkie oświadczenia muszą być złożone w oryginale i podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

Jeżeli Wykonawca reprezentowany jest w postępowaniu przez pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo, w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.

B. Lista wymaganych dokumentów

Od Wykonawców ubiegających się o przyznanie zamówienia wymagane jest, w celu oceny spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, przedstawienie wymienionych niżej dokumentów.

1. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych głównych dostaw lub usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres działalności jest krótszy – to w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert. .
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy pzp.
5. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 184 z późn. zmianami), w przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej lub informacja, że nie należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 184) z późn. zmianami).

C. Inne dokumenty

1. Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dostarcza oświadczenia i dokumenty wymienione w SIWZ pkt.V. A *Lista wymaganych oświadczeń* oraz w pkt.V.B *Lista wymaganych dokumentów*.

Zamiast dokumentu, o których mowa w punkcie 3 *Listy wymaganych dokumentów*, przedstawia dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

Termin ważności oświadczeń jest taki sam, jak dotyczący dokumentu, o którym mowa wyżej.

2. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art.26
4. ust. 2b ustawy pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Treść zobowiązania podmiotu trzeciego złożonego w oryginale, powinna określać w szczególności:

- a) kto jest podmiotem przyjmującym zasoby,
- b) zakres zobowiązania podmiotu trzeciego (wskazanie konkretnych zasobów podmiotu trzeciego, którymi Wykonawca będzie dysponował przy realizacji zamówienia),
- c) czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie zobowiązanie wykonane przy realizacji zamówienia (w realizacji której części zamówienia będzie brał udział podmiot trzeci w jakiej formie np. podwykonawstwo),
- d) jakiego okresu dotyczy zobowiązanie.

W sytuacji, gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozzerwalnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

5. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku.

6. Podmioty występujące wspólnie

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum/spółki cywilnej) do oferty należy dołączyć:

2. Pełnomocnictwo określające zasady reprezentacji ze wskazaniem pełnomocnika (lidera), jego zakresu działania i uprawnień do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

Pełnomocnictwo winno zawierać, w szczególności:

- a) nazwy wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegający się o realizację zamówienia i udzielających pełnomocnictwa,
- b) nazwę firmy Pełnomocnika/Lidera,
- c) zakres działania Pełnomocnika/Lidera, uprawnień do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy,
- d) czas trwania (zawiazania umowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia tzn. co najmniej okres obejmujący realizację zamówienia),
- e) cel zawarcia (wspólny udział w przetargu i wspólna realizacja zamówienia publicznego),
- f) datę udzielenia pełnomocnictwa,
- g) odpisy wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodne z zasadą ich reprezentacji.

Pełnomocnictwo należy załączyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.

Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem/Liderem.

- 2) Oświadczenia wymienione w SIWZ punkcie V.A SIWZ powinny być złożone w taki sposób, aby warunki, o których mowa w punkcie IV SIWZ, Wykonawcy występujący wspólnie spełnili łącznie.
- 3) Dokumenty wymienione w SIWZ pkt. V.B. ppkt. 1 i 2 *Listy wymaganych dokumentów* powinny być złożone w taki sposób, aby warunki o których mowa w pkt. IV SIWZ, Wykonawcy występujący wspólnie spełnili łącznie.
- 4) Dokumenty wymienione w SIWZ pkt. V B ppkt. 3,4,5 *Listy wymaganych dokumentów* składa każdy z Wykonawców wchodzących w skład podmiotu występującego wspólnie.
- 5) Zgodnie z art. 141 ustawy pzp, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

VI. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wynagrodzenie Wykonawcy.

Formą wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jest cena ryczałtowa za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót (w zależności od potrzeb).

Dla oceny ofert należy ustalić cenę ofertową jako maksymalne wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia.

Na formularzu ofertowym nie należy wskazywać żadnych upustów. Cenę ofertową, należy obliczyć z uwzględnieniem pkt. II SIWZ oraz kosztu ryzyka związanego z wynagrodzeniem ryczałtowym.

Cena ofertowa musi być podana jako cena netto i cena brutto – z wyszczególnieniem wysokości VAT (w zł), wyrażoną cyfrowo.

VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami wynosi 23%.

2. Wyniki działań arytmetycznych powyżej dwóch miejsc po przecinku zaokrąglać: do cyfry 4 włącznie – w dół, od cyfry 5 – w górę.

VII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wymagania i zalecenia ogólne

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych i częściowych.
- 3) Wymaga się, by oferta była przygotowana na piśmie, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści, pod rygorem nieważności.
- 4) Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności.
- 5) Zaleca się, by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego

zawartości bez uszkodzenia tego opakowania przed otwarciem ofert, opatrzonym informacją o wykonawcy, adresacie, numerem sprawy **ZP.271.21.2016** oraz nazwą postępowania:

„Opracowanie dokumentacji projektowych: zad. 1 Droga wewnętrzna – ul. Węglowa; zad.2 Budowa miejsc postojowych przy ul. Chemików”.

W przypadku przesyłania oferty drogą pocztową, na opakowaniu należy umieścić napisy:

1. „Dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Bieruniu przed godz. 11:00 dnia ~~29.04.~~ 29.04. 2016 r. miejsce: KANCELARIA – parter, segment B.”
2. „Nie otwierać przed godz. 12:00 dnia ~~29.04.~~ 29.04. 2016 r.”

W przypadku niewłaściwego oznaczenia oferty, niewłaściwego zabezpieczenia oferty przed otwarciem, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej otwarcie.

- 6) Wymaga się, by formularz ofertowy, oświadczenia były podpisane przez osobę/osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

Wymagane dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Kopie mają zawierać adnotację „za zgodność z oryginałem”, oraz pieczęć imienną i podpis osoby potwierdzającej (Wykonawcy/osoby uprawnionej przez Wykonawcę) lub w przypadku braku pieczęci imiennej – czytelny/identyfikowalny podpis osoby potwierdzającej (Wykonawcy/osoby uprawnionej przez Wykonawcę).

Pełnomocnictwa należy załączyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.

Zobowiązanie podmiotu trzeciego, który będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia, należy załączyć w formie oryginału.

Oświadczenia, informacje w zakresie należenia lub nie należenia do grupy kapitałowej mają być złożone formie oryginału.

- 7) Zgodnie z § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2013 r., poz. 231): dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp., kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.

- 8) Zaleca się, aby oferta była trwale zszyta (spięta), a wszystkie karty oferty były ponumerowane.

- 9) Wymaga się, aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny, opatrzone parafą osoby podpisującej ofertę. W przypadku braku spełnienia w/w wymogów, Zamawiający uzna za właściwy zapis przed naniesieniem zmiany.

2. Zmiany i wycofanie oferty

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać.
- 2) Zmiana może być dokonana przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
- 4) Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem ZMIANA.
- 5) Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem WYCOFANIE.

3. Zawartość oferty

Oferta musi zawierać:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy, wskazanie ceny ofertowej.
- 2) Dokumenty i oświadczenia dla potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków oraz wykazania o niepodleganiu wykluczeniu.
- 3) Pełnomocnictwo w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii, w przypadku reprezentacji Wykonawcy przez pełnomocnika oraz w przypadku uczestnictwa w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie.

Do oferty należy załączyć informacje w zakresie części zamówienia, które zostaną powierzone podwykonawcom lub podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp.

VIII. Kryteria powodujące odrzucenie oferty i wykluczenie Wykonawcy

Zgodnie z art. 89 ustawy pzp oraz art. 90 ust. 3, Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę. Zamawiający wyklucza Wykonawców z przyczyn podanych w art. 24 ustawy pzp.

W postępowaniu ma zastosowanie przesłanka wykluczenia Wykonawcy zawarta w art. 24 ust. 2a ustawy pzp. Treść art. 24 stanowi załącznik do SIWZ. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

IX. Informacja o trybie otwarcia i oceny ofert

1. Otwarcie ofert

1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.04. 2016. r. o godzinie 12:00 w siedzibie Zamawiającego: Bierań, ul. Rynek 14, II piętro, pok. nr 23, segment B (mała sala szkoleń).

Otwarcie ofert jest jawne.

2) Nazwy i adresy Wykonawców, których oferty zostaną otwarte oraz zaproponowane ceny brutto, terminy płatności, ogłaszane będą osobom obecnym.

3) Informacje ogłaszane w trakcie otwarcia ofert zostaną doręczone Wykonawcom nieobecnym na ich wnioski.

2. Kryteria oceny ofert

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie przedstawione niżej kryteria:

1) Cena ofertowa: 90 %

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najtańszej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i przez wagę tego kryterium.

Do oceny przyjmowane będą ceny brutto.

Zgodnie z art.91 ust.3a ustawy pzp, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

2) Termin płatności: 10 %

Ocenie będzie podlegał termin płatności wskazany w § 8 wzoru umowy.

Liczba punktów w ramach tego kryterium zostanie przyznana wg następującej zasady:

oferując termin płatności 30 dni (termin maksymalny) Wykonawca otrzyma 10 pkt, 29 dni: 9 pkt, 28 dni: 8 pkt, 27 dni: 7 pkt, 26 dni: 6 pkt, 25 dni: 5 pkt, 24 dni: 4 pkt, 23 dni: 3 pkt, 22 dni: 2 pkt, 21 dni (termin minimalny): 1 pkt.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego zakresu terminu płatności niż mieszczącego się w przedziale tj. 21 do 30 dni, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która po podsumowaniu punktów obliczonych wg wyżej wymienionych kryteriów uzyska największą liczbę punktów.

3. Sposób poprawiania omyłek

Zamawiający poprawi:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki w ofercie, polegające na niezgodności z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w ofercie, na zasadach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy pzp
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

X. Postanowienia umowy

1. Wzór umowy stanowi załącznik do SIWZ. W jej treści podano wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej z wykonawcą umowy w zakresie wskazanym we wzorze umowy.

XI. Wadium

1. Zasady wnoszenia wadium

Wadium w wysokości 900 zł (słownie: dziewięćset złotych) musi być wniesione w terminie, który został podany w SIWZ w punkcie *Terminy*.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: ING Bank Śląski S.A. 89 1050 1399 1000 0090 3058 4701 z adnotacją:

Wadium: nr sprawy: ZP.271.21.2016 Przetarg nieograniczony - Opracowanie dokumentacji projektowych : zad. 1 Droga wewnętrzna – ul. Węglowa; zad. 2 Budowa miejsc postojowych przy ul. Chemików.

Termin - *wniesienie wadium w pieniądzu* – oznacza uznanie kwoty wadium, wpłaconego przelewem, na rachunku Zamawiającego nie później niż do godz. **11:00** w dniu wyznaczonym do składania ofert. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądz należy złożyć w kasie Urzędu Miejskiego w Bieruniu (I piętro, pokój nr 8, segment B) nie później niż do godz. **11:00** w dniu wyznaczonym do składania ofert. Termin ważności wadium wniesionego w innej formie niż pieniądz musi obejmować okres nie krótszy niż termin związania ofertą tj. nieprzerwanie obejmujący okres 30 dni włącznie z dniem wyznaczonym do składania ofert.

W przypadku przesyłania wadium pocztą, należy na opakowaniu umieścić zapis:

Wadium do przetargu (*nazwa postępowania*).

Należy przekazać do kasy Urzędu Miejskiego w Bieruniu, 43-150 Bieruń, Rynek 14 do godz. **11:00** (*wpisać dzień składania ofert*).

Wadium może być wniesione w następujących formach:

- 1) w pieniądzu przelewem,
- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) w gwarancjach bankowych,
- 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości .

Jeżeli powyższe dokumenty wystawione są w języku obcym, należy przedłożyć je wraz z tłumaczeniem na język polski.

W przypadku wniesienia wadium przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie nin. zamówienia, zaleca się wskazać informacyjnie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wraz z podaniem ich nazw i siedzib.

Wykonawca, który nie wniesie wadium, zostanie wykluczony z postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy pzp, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.



2. Zasady zwrotu wadium

Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci, zgodnie z art. 46 ust. 4 ustawy pzp wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

- 1) Zgodnie z art. 46 ust.1 ustawy pzp, Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 4a.
- 2) Wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podst. art. 46 ust.1 ustawy pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wadium zostanie wniesione w terminie określonym przez Zamawiającego.

3. Utrata wadium

Zgodnie z zastrzeżeniem art. 46 ust.4a ustawy pzp Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust.1 , pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy pzp, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

Ponadto zgodnie z art. 46 ust. 5 ustawy pzp Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Od Wykonawcy, który wygra przetarg wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości **10 %** ofertowej ceny brutto.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie może być wnoszone:

- a) w pieniądzu, przelewem na rachunek Zamawiającego,
- b) w poręczeniach bankowych,
- c) w gwarancjach bankowych,
- d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia do ustalonej kwoty w jednej lub kilku określonych wyżej formach. Zabezpieczenie należy wnieść przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie wnoszone w gwarancji bankowej może być wystawione przez bank krajowy lub zagraniczny. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

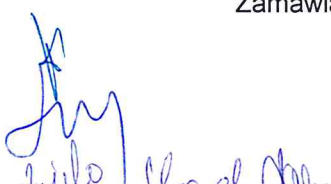
W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancją i/lub poręczeniem – odpowiedzialność gwaranta ma być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Szczegółowe zapisy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawierają art. 147 – 151 ustawy pzp.

XIII. Zawarcie umowy

1. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełni wszystkie przedstawione wymagania oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
2. Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze oferty najkorzystniejszej, Wykonawcach wykluczonych i Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz o terminie, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta. Ponadto informacje o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.bierun.pl (zakładka: zamówienia publiczne) oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej lub krótszym, jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 93 ust. 2 ustawy pzp.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy do :
 - a) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy; wysokość oraz dopuszczalne formy wniesienia zabezpieczenia określone zostały w punkcie „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy”;
 - b) dostarczenia umowy podmiotów występujących wspólnie (w przypadku wyboru ich oferty);
 - c) dostarczenia potwierdzonych przez Wykonawcę "za zgodność z oryginałem" dokumentów stwierdzających uprawnienia zawodowe osób będących bezpośrednio uczestniczyć wykonania zamówienia (uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania specjalności drogowej osoby/osób wskazanej/yh w ofercie wraz z aktualnym/i zaświadczeniem/ami o przynależności do właściwego miejscowo samorządu zawodowego;
 - d) złożenia pełnomocnictwa, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik.
Jeżeli Wykonawca załączył do oferty dokumenty wskazane w ppkt. b-d, nie jest obowiązany do ich ponownego dostarczenia.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy pzp.

XIV. Środki ochrony prawnej

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art.154 pkt 5 ustawy pzp.
3. Środkami ochrony prawnej są:
 - a) wniesienie informacji o nieprawidłowościach na podst. art. 181 ustawy pzp.
 1. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy pzp, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy pzp.
 2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie pzp dla tej czynności.
 3. Na czynności, o których mowa w ust. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy pzp.
 - b) odwołanie
 1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy pzp.



2. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - odrzucenia oferty odwołującego.
 3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać zadanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
 5. Odwołujący przesyła kopie odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy pzp.
- c) skarga do sądu.

Szczegółowe zapisy dotyczące środków odwoławczych znajdują się w Dziale VI ustawy pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

XV. Lista załączników

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część SIWZ.

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Wzory poglądowe oświadczeń (2a, 2b).
3. Wzór poglądowy wykazu usług.
4. Wzór poglądowy wykazu osób.
5. Wzór umowy.
6. Mapa poglądowa:
 - a) dla zadania nr 1
 - b) dla zadania nr 2
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – dostępny na stronie:
dla zadania nr 1: http://bip.bierun.pl/prawo/Maj_2007_uch/st:1/idn:1193.html
dla zadania nr 2: http://bip.bierun.pl/prawo/Luty_2008_uch/st:1/idn:1057.html



.....
Miejscowość, data

Do: **Burmistrza Miasta Bierunia, 43-150 Bieruń, ul. Rynek 14**

Od:

(pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy)

(adres e-mail).....

.....
(nr konta, na który należy zwrócić wadium wpłacone w formie pieniężnej)

FORMULARZ OFERTOWY

W związku z ogłoszeniem o postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wybór Wykonawcy zamówienia (nr sprawy ZP.271.21.2016) - „**Opracowanie dokumentacji projektowych :**

zad. 1 Droga wewnętrzna – ul. Węglowa;

zad 2. Budowa miejsc postojowych przy ul. Chemików” :

1. Po zapoznaniu się z treścią SIWZ oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za łączną kwotę

netto:zł

VAT (23%).....zł*

brutto :.....zł

2. Termin płatności wskazany w § 8 umowy wynosi dni.

(wpisać liczbę dni od 21 do 30)

3. Przedmiot zamówienia wykonamy w całości siłami własnymi, bez powierzenia części zamówienia podwykonawcom. **

/lub/

Część zamówienia dot. zakresu wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia (wymienić zakres wynikający z opisu przedmiotu zamówienia)

wykonamy osobiście siłami własnymi, a część zamówienia dot. zakresu wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia (wymienić jaki zakres wynikający z opisu przedmiotu zamówienia)

.....zostanie powierzona podwykonawcom**.

4. Oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015, poz. 184, z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

UWAGA*: W przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, wówczas należy wykreślić treść ww. oświadczenia, a do oferty załączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

..... dnia

.....
Podpis i pieczęć imienna osoby/osób uprawnionej
/uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu.

Załącznikami do niniejszego formularza ofertowego są:

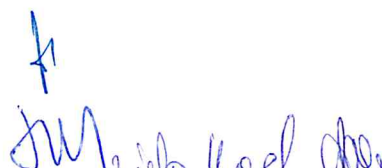
1.

2.

3. ltd.

(*) w przypadku braku obowiązku podatkowego VAT wpisać podstawę

(**) Niepotrzebne skreślić



.....
PIECZĘĆ WYKONAWCY

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego p.n.:

Opracowanie dokumentacji projektowych :
zad. 1 Droga wewnętrzna – ul. Węglowa;
zad. 2. Budowa miejsc postojowych przy ul. Chemików

oświadczam, że zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych spełniam warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej .

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem / potwierdzamy własnoręcznymi podpisami * świadom / świadomi * odpowiedzialności karnej z art. 297 § 1 Kodeksu Karnego.

....., dnia.....

.....
*Podpis i pieczęć imienna osoby/osób uprawnionej
/uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu.*

(*) Niepotrzebne skreślić



.....
PIECZEĆ WYKONAWCY

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego p.n.:

Opracowanie dokumentacji projektowych :
zad. 1 Droga wewnętrzna – ul. Węglowa;
zad. 2. Budowa miejsc postojowych przy ul. Chemików

Oświadczam*, że zapoznałem się z treścią art.24 ust.1 Prawa zamówień publicznych i brak jest podstaw do wykluczenia mnie z postępowania o udzielenie ww. zamówienia publicznego z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).


Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem / potwierdzamy własnoręcznymi podpisami * świadom / świadomi * odpowiedzialności karnej z art. 297 § 1 Kodeksu Karnego.

....., dnia.....

.....
Podpis i pieczęć imienna osoby/osób uprawnionej /uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu.

* Uwaga

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia niniejsze oświadczenie składa każdy z nich .



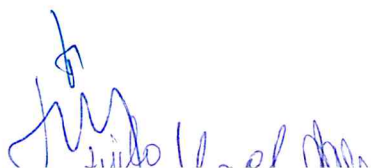
Treść art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. (uchylony);
 - 1 a) (uchylony);
 2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
 3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zabronionych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 10. wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2013 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
 11. wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2013 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
 - 2) nie wnieśli wadium na upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
 - 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 4) nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
 - 5) należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.4)), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 2a. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych, jeżeli zamawiający przewidział taką możliwość wykluczenia wykonawcy w ogłoszeniu o zamówieniu, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w zaproszeniu do negocjacji. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinowemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązań się do ich naprawienia.
3. Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, z zastrzeżeniem art. 92 ust. 1 pkt 3.
4. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Treść art. 297 § 1 Kodeksu karnego

„Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument, albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5”.



WYKAZ

NALEŻYCIĘ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH TRZECH LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY - W TYM OKRESIE USŁUG DOTYCZĄCYCH OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH BUDOWY, PRZEBUDOWY lub ROZBUDOWY DROGI O NAWIERZCHNI Z MIESZANEK MINERALNO-BITUMICZNYCH O DŁUGOŚCI CO NAJMNIEJ 300 M.

.....
(wpisać nazwę faktycznego wykonawcy/firmy/)

Przedmiot / Nazwa projektu	Odbiorca/ Zleceniodawca Nazwa i adres	Termin wykonania dokumentacji (dzień, m-c, rok)
Nazwa projektu..... Nawierzchnia drogi..... Długość drogi.....m		
Nazwa projektu..... Nawierzchnia drogi..... Długość drogi.....m		

W załączeniu przekazuję dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.

.....
Podpis i pieczęć imienna osoby/osób uprawnionej /uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu.

* patrz pkt V.C. pkt 4 SIWZ

*dm
Zuzelo 17.11.2010 dm.*

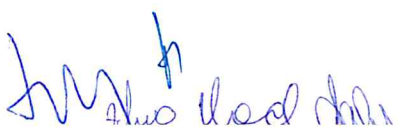
.....
 PIECZĘĆ WYKONAWCY

WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA WRAZ Z INFORMACJAMI
NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH, A TAKŻE ZAKRESU WYKONYWANYCH PRZEZ
NICH CZYNNOŚCI ORAZ INFORMACJĄ O PODSTAWIE DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe dot. posiadania uprawnień	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji przedmiotowego zamówienia	Podstawa dysponowania wpisać: zasoby własne lub zasoby innych podmiotów*
.....	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr uprawnień.....	projektant	zasoby

.....
pieczęć i podpis osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy

* w przypadku wykazania w podstawie dysponowania – zasoby innych podmiotów, do oferty należy dołączyć zobowiązanie, o którym mowa w dziale V.C pkt 4 SIWZ.



UMOWA NR

zawarta w dniu w Bieruniu pomiędzy:

Gminą Bieruń
43-150 Bieruń
ul. Rynek 14,
zwaną dalej w tekście "Zamawiającym"
reprezentowanym przez:

.....
a
.....
.....

zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....
na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym w systemie zamówień publicznych (nr sprawy: ZP.271.21.2016) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania p.n.

Opracowanie dokumentacji projektowych :

zad. 1 Droga wewnętrzna – ul. Węglowa;

zad. 2. Budowa miejsc postojowych przy ul. Chemików

wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (zwanej dalej dokumentacją).

Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z zobowiązaniem zawartym w ofercie oraz z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

Strony uzgadniają, że Wykonawca będzie brał udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, które będą prowadzone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, polegający na udzieleniu Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej, w razie wniesienia przez uczestników tego postępowania zapytań.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zastosować w dokumentacji projektowej optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
2. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach wchodzących w jej skład, w tym w szczególności powinna:
 - 1) posiadać uzgodnienia międzybranżowe w metryce każdego rysunku, w postaci oryginalnych podpisów wszystkich projektantów obok nazwisk i numerów uprawnień projektowych;
 - 2) umożliwiać uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót;
 - 3) umożliwiać przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
 - 4) umożliwiać zrealizowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
3. Dokumentacja projektowa winna zawierać spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet danego składnika tej dokumentacji.

4. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
5. Dokumentacja projektowa winna przedstawiać rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
6. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
7. Informacje w zakresie technologii wykonania robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń, zawarte w dokumentacji projektowej powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych.
8. Wykonawca odpowiada za zgodność przedmiarów robót z projektem oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
9. Wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy badania, ekspertyzy, pozwolenia i opinie Wykonawca wykona we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego.
11. Wykonawca we własnym zakresie powierza usługi podwykonawcom.
12. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
13. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom i przekazania Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami, Wykonawca przestawi Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczenie o dokonaniu zapłaty za te części zamówienia. Za wykonanie części zamówienia przez podwykonawcę, zatrudnionego bez zgody Zamawiającego, nie przysługują podwykonawcy roszczenia o zapłatę wynagrodzenia przez Zamawiającego.
14. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne za działanie lub zaniechanie podwykonawców, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy.

§ 4

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy do.....miesiący od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
3. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.

§ 5

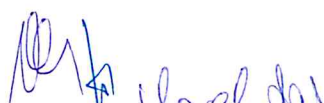
1. Do kierowania pracami w zakresie dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza
Osobą wyznaczoną do projektowania, posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w specjalności drogowej, będzie
Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się
2. Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową w formie raportu przesłanego dwa razy w miesiącu drogą e-mail, w szczególności dotyczących stanu zaawansowania robót i zastosowanych rozwiązań projektowych, a także wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń realizacji umowy. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy niezbędnych informacji i wyjaśnień związanych z wykonaniem umowy. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa na każde żądanie Zamawiającego w spotkaniach roboczych.

§ 6

1. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji, o której mowa w § 1 jest siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu dokumentacji, o której mowa w § 1 pod względem zgodności z umową przed złożeniem jej przez Wykonawcę w Starostwie Powiatowym w Bieruniu w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. W tym celu należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego 1 egz. dokumentacji.
3. W przypadku akceptacji dokumentacji o której mowa w § 6 ust. 2, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o braku uwag (zastrzeżeń) w terminie 14 dni od daty otrzymania.

M. K. K. K.

4. W przypadku braku akceptacji dokumentacji, o której mowa w ust.2, Zamawiający w terminie 14 dni od daty jej przekazania do sprawdzenia, przekazuje Wykonawcy zastrzeżenia i uwagi do dokumentacji, wyznaczając jednocześnie termin do dokonania niezbędnych poprawek lub uzupełnień.
5. W razie gdy Wykonawca nie dokona niezbędnych poprawek lub uzupełnień w dokumentacji, zgodnie z ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 2 miesięcy od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do dokonania poprawek lub uzupełnień.
6. Projekty budowlane należy przedłożyć Zamawiającemu:
 - w wersji papierowej w 7 egzemplarzach (2 egz. pozostaną w Starostwie Powiatowym w Bieruniu),
 - w wersji elektronicznej, w 2 egzemplarzach na płycie CD (w formacie PDF oraz w wersji umożliwiającej jego przetwarzanie, np. dwg, doc).Projekty wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać (oddzielnie dla każdej części zamówienia):
 - w wersji papierowej w 5 egzemplarzach,
 - w wersji elektronicznej, w 2 egzemplarzach na płycie CD (w formacie PDF oraz w wersji umożliwiającej jego przetwarzanie, np. dwg, doc).Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót należy wykonać (oddzielnie dla każdej części zamówienia):
 - w wersji papierowej w 2 egzemplarzach,
 - w wersji elektronicznej, w 2 egzemplarzach na płycie CD (w formacie PDF oraz w wersji umożliwiającej jego przetwarzanie – excel oraz ath),
 - należy wykonać zbiorcze zestawienie kosztów.Koncepcję układu drogowego należy opracować:
 - w wersji papierowej w 2 egzemplarzach,
 - w wersji elektronicznej, w 1 egzemplarzu na płycie CD (w formacie PDF oraz w wersji umożliwiającej jego przetwarzanie, np. dwg, doc).Na wniosek Zamawiającego Wykonawca sporządzi dodatkowe egzemplarze dokumentacji projektowej w całości lub we wskazanej przez Zamawiającego części.
W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest do dokonania na rzecz Wykonawcy zwrotu uzasadnionych kosztów powielenia dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca opatry dokumentację projektową w pisemne oświadczenie projektanta i osoby sprawdzającej, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami zasadami wiedzy technicznej, oraz że:
 - 1) dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć,
 - 2) przyjęte rozwiązania zapewniają spełnienie swej funkcji,
 - 3) zastosowane w dokumentacji materiały spełniają wymagania jakościowe oraz wymagania obowiązujących norm,
 - 4) część przedmiarowo-kosztorysowa jest zgodna z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w dokumentacji,
 - 5) dokumentacja nadaje się do prawidłowego wykonania robót i zawiera wszelkie inne oświadczenia, jakie w dacie przedstawienia dokumentacji projektowej do odbioru będą – zgodnie z przepisami prawa polskiego – wymagane dla tego rodzaju dokumentacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji co najmniej 14 dni przed datą wykonania przedmiotu umowy o której mowa w § 4 w celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji obowiązków o których mowa w § 6 ust. 9. W dniu przekazania dokumentacji zgodnie ze zdaniem poprzedzającym sporządzony zostanie protokół przekazania, wymieniający wszystkie przekazane składniki.
9. Zamawiający zobowiązany jest do zapoznania się z przedłożoną protokołem przekazania dokumentacją w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu przekazania i do dokonania w tym terminie jej odbioru.
10. W razie stwierdzenia istnienia w dokumentacji wad lub braków, Zamawiający odmówi odbioru i wniesie uwagi w formie pisemnej. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek dokumentacji zgodnie z uwagami Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia dokumentacji do



odbioru (co zostanie potwierdzone protokołem przekazania) nie później niż w ciągu 15 dni od zgłoszenia uwag. Zamawiający dokona odbioru poprawionej dokumentacji w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu przekazania, jeżeli wskazane wady i braki zostały usunięte. Jeżeli wady lub braki nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie jeden raz, procedura ulega powtórzeniu, jednakże nie wyłącza to możliwości żądania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej za opóźnienie, na warunkach opisanych w § 11.

11. Potwierdzeniem dokonania odbioru dokumentacji wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
12. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.
13. Dokonanie odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości dokumentacji i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
14. O wszelkich wadach i brakach dokumentacji dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, o którym mowa w ust. 12, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji, Zamawiający powinien powiadomić Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie 7 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 7

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w kwocie:

nettozł
VAT 23%zł
bruttozł

§ 8

Wynagrodzenie będzie płatne do dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego wraz z podpisanym przez przedstawicieli obu Stron protokołem zdawczo-odbiorczym, na konto bankowe wskazane na fakturze.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli praca, o której mowa w § 1, ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z przeznaczeniem i z obowiązującymi normami i przepisami.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą pracę, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie i na zasadach podanych w § 6 ust.14 niniejszej umowy.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową oraz innych braków w dokumentacji, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wadę pracy, jeżeli wykáže, że wada powstała wskutek wykonania pracy wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził Zamawiającego na piśmie o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w odniesieniu do całego przedmiotu umowy.

Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące rękojmi za wady dzieła. Uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wygasają wraz z wygaśnięciem

odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych, z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego przedmiotu umowy.

§ 11

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 10 % ustalonego w § 7 całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za wyjątkiem okoliczności określonych w § 12 ust. 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za nieterminowe wykonanie dokumentacji – w wysokości 0,5 % ustalonego w § 7 całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu jej dostarczenia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji – w wysokości 0,5 % ustalonego w § 7 całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) za niestawiennictwo w spotkaniu roboczym zwołanym przez Zamawiającego zgodnie z § 5, ust. 2 – w wysokości 500 zł za każdorazowe naruszenie;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 7 całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % ustalonego w § 7 całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
3. Maksymalna wysokość kar obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy i odmowy zapłaty wynagrodzenia oraz rezygnacji z odbioru dokumentacji, jeżeli opóźnienie przekroczy 2 miesiące od daty umownego jej dostarczenia oraz w przypadku jeżeli suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 30 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy ustalonego w § 7.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 2 miesięcy od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego regulujących umowę o dzieło może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
Odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie:
 - 1) wartości umownej, w przypadku wprowadzenia zmian VAT, który będzie naliczany zgodnie z obowiązującą stawką;
 - 2) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy z zachowaniem wymagań określonych w umowie, jakie osoby te powinny spełniać;

- 3) zmiany podwykonawcy lub powierzenia podwykonawcy części zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania oferty.

Jeżeli zmiana lub rezygnacja podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ww. ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 4) mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym Prawa zamówień publicznych,
 - b) przedłużających się procedur administracyjnych niezależnych od Wykonawcy;
- 5) zmian, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania SIWZ, a które nie wykraczają poza zakres art. 140 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Dotyczy to również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłyby zobowiązania z zawartej umowy.

§ 15

1. Dokumentacja wykonana w związku z realizacją niniejszej umowy jest utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. 90.2006. 631 z późn. zmianami), i w związku z powyższym podlega ochronie prawno-autorskiej. Wykonawca oświadcza, że posiada pełnię praw autorskich do przedłożonego Zamawiającemu dzieła.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja została przekazana Zamawiającemu, jak i autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności do: zwielokrotniania, rozpowszechniania. Przeniesienie praw majątkowych do dzieła następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.
3. Wykonawca z chwilą przeniesienia praw autorskich (tj. z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego), oświadcza, że dokumentacja jest wolna od wad prawnych, a korzystanie z niej nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby oraz do zwolnienia – w tym zakresie – Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności.
4. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w ramach wynagrodzenia określonego w § 7, Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawo do udzielenia zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dzieła stanowiącego przedmiot umowy. Tym samym Wykonawca upoważnia Zamawiającego do powierzenia sprawowania nadzoru autorskiego na rzecz podmiotu trzeciego.
5. Po nabyciu prawa, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający będzie miał prawo do dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów dzieł, w szczególności prawo do wprowadzania zmian w dokumentacji, zlecenia kontynuowania prac projektowych osobie trzeciej, a następnie wykorzystywania tak powstałej dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2.
6. Zezwolenia, o których mowa w niniejszym paragrafie są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.

§ 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
w wysokości 10 % wartości brutto umowy tj.: zł.
2. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy
i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania
umowy. W przypadku jej niedochowania Zamawiający przeznaczy na poczet zabezpieczenia
należytego wykonania umowy należności z faktur.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy
o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przepisy Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

§ 18

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd właściwości ogólnej
Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz.
dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY
Katarzyna Korawska-Paterek
KT-3042
10-2016-17

KIEROWNIK
REFLERATU DROGOWEGO
ANITA (NADIAK)

Zad. 1 „Droga wewnętrzna - ul. Węglowa”

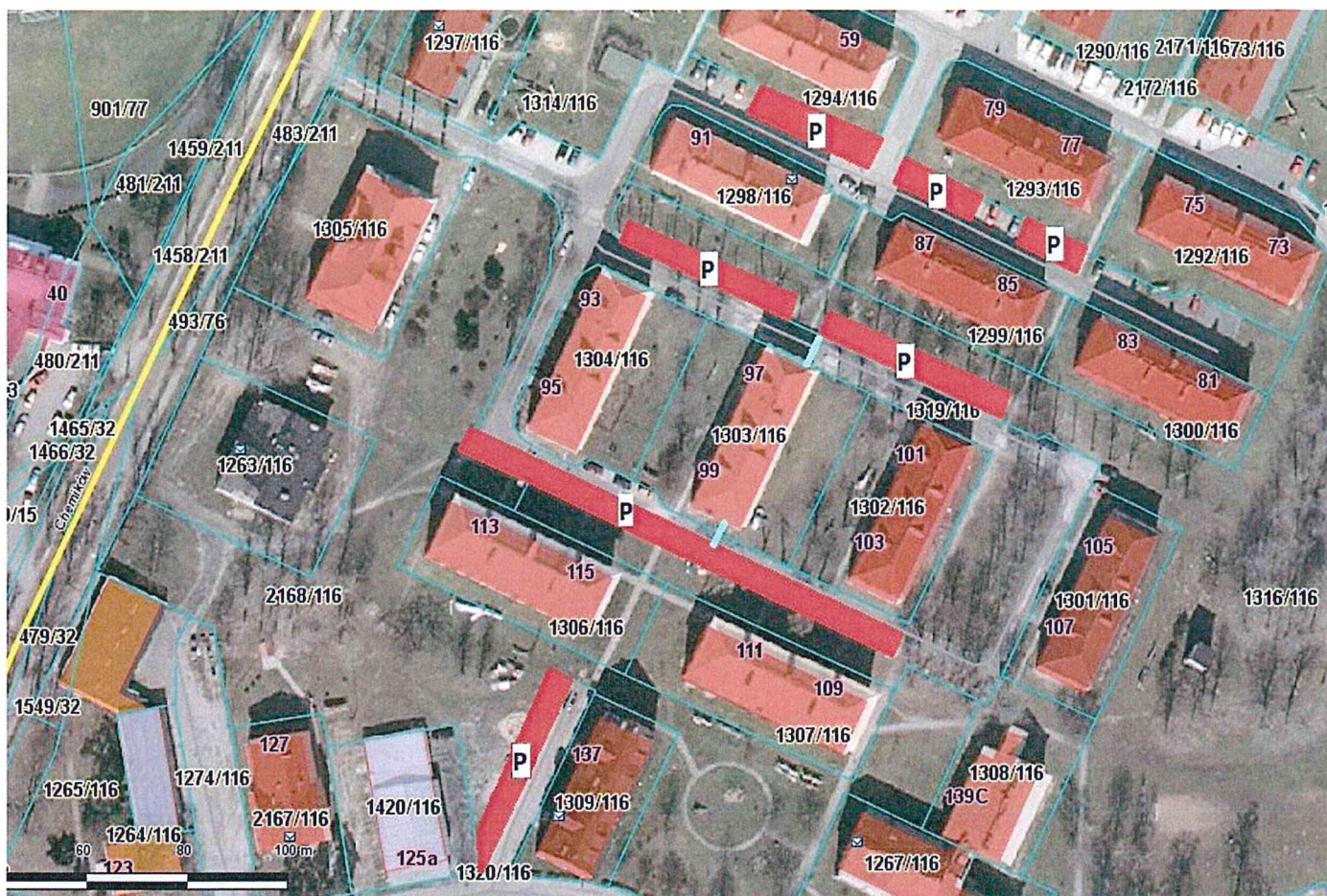
- orientacja



Obszar objęty opracowaniem



Zad. 2 Budowa miejsc postojowych na osiedlu przy ul. Chemików
- orientacja



- Przewidywane lokalizacje miejsc postojowych
- Istniejące progi zwalniające

Handwritten signature

Realizacja
do SIWZ

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w rejonie ul. Chemików, ul. Sowińskiego, ul. Sołtyska.

- 11) "intensywności zabudowy" - należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków, do powierzchni całkowitej działki;
- 12) "liczbie kondygnacji" - należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych - naziemnych budynków.

§ 3.

1. Obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice podziałowe:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające:
 - a) linia rozgraniczająca tereny - określona;
 - 3) linie zabudowy;
 - 4) nieprzekraczalna;
 - 4) przeznaczenie terenu:
 - a) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - b) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - c) UO/UA - teren usług administracji, oświaty;
 - d) UO - teren usług oświaty;
 - e) UZ - teren usług zdrowia;
 - f) UK - teren usług kultury;
 - g) UT - teren usług turystyki;
 - h) U - teren zabudowy usługowej;
 - i) UKS - teren zabudowy usługowej i komunikacji samochodowej;
 - j) ZP - teren zieleni parkowej;
 - k) ZD - teren zieleni działkowej;
 - l) ZNU - teren zieleni nieurządzonej;
 - m) KD - teren dróg publicznych klasy lokalnej;
 - n) KD - teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - o) KS - teren komunikacji samochodowej;
 - p) KPJ - teren komunikacji pieszo-jazdowej;
 - q) KPR - teren komunikacji pieszo-rowerowej;
 - r) IW - teren infrastruktury wodociągowej;
 - s) KK - teren zamknięty;
 - 5) elementy układu komunikacyjnego:
 - a) ścieżka dla rowerów;
 - 6) ochrona dóbr kultury.
 - a) obiekt objęty opieką konserwatorską;
 - b) granice strefy ochrony konserwatorskiej „A”.

3. 2. Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:

- 1) elementy układu komunikacyjnego:
 - a) os drogi;
 - 2) strefy i tereny ochronne:
 - a) teren górniczy "KWK Plast" w Bieruniu (cały obszar planu znajduje się w jego zasięgu);
 - b) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
 - c) strefa oddziaływania linii energetycznej;
 - d) strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych;
 - e) granica terenu zagrożonego powodzią;
 - f) granica użytkowego poziomu wód podziemnych U/PWPQII;
 - g) główny zbiornik wód podziemnych GZWP C/2 Tychy - Siersza (cały obszar planu znajduje się w jego zasięgu);
 - 3) infrastruktura techniczna istniejąca - elektroenergetyka:
 - a) sieć napowietrzna średniego napięcia (20 kV);
 - b) wznętrzona stacja trafo (20/0,4kV).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w rejonie ul. Chemików, ul. Sowińskiego, ul. Sołtyska.

UCHWAŁA NR III/12/2008
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU
z dnia 28 lutego 2008r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w rejonie ul. Chemików, ul. Sowińskiego, ul. Sołtyskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu nr VIII/2/2006 z dnia 27 lipca 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Chemików, ul. Sowińskiego, ul. Sołtyskiego oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr VIII/2/2002 z dnia 24 września 2002 r. i zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr XI/12/2007 z dnia 25 października 2007r. ustala się co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Chemików, ul. Sowińskiego, ul. Sołtyskiego, zwany dalej „planem”.

§ 2.

1. Plan obejmuje powierzchnię 23,5 ha.

2. Integralną częścią planu stanowi:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
- 2) załącznik graficzny nr 1 - w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu”;
- 3) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) "planie" - należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 2) "rysunku planu" - należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) "terenie" - należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) "przeznaczeniu terenu" - należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;
- 5) "przeznaczeniu podstawowym" - należy przez to rozumieć: przeznaczenie jakie może występować na działce w sposób samodzielny, a jego udział musi stanowić więcej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek;
- 6) "przeznaczeniu towarzyszącym" - należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, a jego udział musi stanowić mniej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek;
- 7) "usługach nieuczłajliwych" - należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi;
- 8) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 9) "urządzeniu reklamowym" - należy przez to rozumieć: reklamy oraz znaki informacyjno-plastyczne wykonane z dowolnego materiału wraz z elementami konstrukcyjnymi służącymi do ich zamocowania;
- 10) "powierzchni biologicznie czynnej" - należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i siropodochów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację.

§ 4.

1. **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:**
 - 1) na obszarze planu przeznaczenia terenów są zgodnie z: §3 ust.1 pkt.4 oraz ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe” §5 + §23.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) w zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych ustala się:
 - a) lokalizowanie budynków w odległościach od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) lokalizowanie budynków zgodnie z rodzajami linii zabudowy przedstawionymi na rysunku planu (linie zabudowy nieprzekraczalne);
 - c) zachowanie budynków zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich modernizacji i przebudowy;
 - 2) w zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych o powierzchni informacyjnej większej niż 6 m²;
 - b) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na: obiektach mającej architektury (w tym latarniach) na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych) oraz na terenach: ZNU.
3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) ustala się obowiązek utrzymania standardów emisyjnych, w tym również poziomu dźwięku przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych, stosunków wodnych oraz ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
 - a) na terenach: ZP, ZNU przebudowę drzewostanu zgodnie z występującym na nim typem siedliska.
4. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 1) obiekt zabytkowy objęty opieką konserwatorską:
 - a) budynek mieszkalny, tzw. dom inżynierów z pocz. XX w., ul. Chemików 131;
 - 2) przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych przy obiektach objętym opieką konserwatorską, ustala się obowiązek uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 3) ustala się strefę „A” ochrony konserwatorskiej, która obejmuje otoczenie obiektu objętego opieką konserwatorską, w jej zasięgu ustala się:
 - a) zachowanie historycznego rozplanowania i charakteru zabudowy;
 - b) restaurację i modernizację techniczną obiektów z dostosowaniem współczesnej funkcji do ich wartości zabytkowych;
 - c) dostosowanie nowej zabudowy i zagospodarowanie zielenią urządzoną do historycznej kompozycji urbanistycznej, w zakresie skali i formy zabudowy;
 - d) przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych obowiązek uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 4 ust. 5.
6. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**
 - 1) obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego „KWK Płast” w Bieruniu, w jego zasięgu istnieją następujące uwarunkowania:
 - a) zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokości 3,0 m pod powierzchnią terenu;
 - b) występowanie wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu do 200 mm/s²;
 - c) III kat. przydatności terenów pod zabudowę;
 - 2) szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno – górniczo, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych należy uzyskać w przedsiębiorcy górniczego lub w Okręgowym Urzędzie Górniczym;
 - 3) na obszarze planu znajdują się strefy bezpośredniej ochrony ujęć wody dla studni U7 i U8 oraz studni U-9, w ich zasięgu ustala się:
 - a) zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) na obszarze planu znajduje się strefa ochrony wałów przeciwpowodzowych, w jej zasięgu ustala się:
 - a) zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) na obszarze planu znajduje się strefa oddziaływania linii energetycznej średniego napięcia (20 kV), zgodnie z rysunkiem planu, w jej zasięgu ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzgodnieniu jej rodzaju z zarządcą linii energetycznej;

- 6) częściowo obszar planu znajduje się w granicy użytkowego poziomu wód podziemnych UPWPQII, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) cały obszar planu znajduje się w granicy głównego zbiornika wód podziemnych GZWP C/2 Tychy – Siersza;
 - 8) na obszarze planu ustala się granicę terenu zagrożonego powodzią;
 - 9) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - 10) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.
7. **Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
 - 1) dopuszczenie lokalizowania zabudowy na działkach nie spełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem, że uzyskany status działek budowlanych przed wejściem planu w życie lub zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji;
 - 2) dopuszczenie wydzielenia działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji, kiedy wydzielona działka stanowiłoby wyjątek podziału, w rezultacie którego część jej powierzchni zostanie przeznaczona pod tereny komunikacji;
 - 3) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wyneogających scalenia i podziału nieruchomości.
 8. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy: dróg publicznych, terenów komunikacji samochodowej oraz terenów komunikacji pieszo – jezdnej i pieszo – rowerowej są zgodne z ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe” §17 + §21;
 - 2) w zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się:
 - a) minimalnie: 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi), w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany;
 - b) minimalnie: 1 miejsce parkingowe (liczone łącznie z miejscami garażowymi) na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - c) minimalnie: 1 miejsce parkingowe na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
 - d) wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej należy zlokalizować w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany lub na specjalnie wyznaczonym obszarze;
 - 3) w zakresie zeopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zeopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
 - b) zeopatrzenie w wodę oraz warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej będą wydawane zainteresowanym stronom na podstawie bilansu potrzeb;
 - c) zalecenie realizacji wodociągu w układzie pierścieniowym;
 - d) zalecenie prowadzenia sieci rozdzielczej wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg;
 - e) modernizację sieci wodociągowej zgodnie z wieloletnim planem modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Bieruń;
 - 4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych powstających na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - a) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do szczytnych, atestowanych zbiorników opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
 - b) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
 - a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zabudowy;
 - b) nakaz utwardzenia i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
 - d) zagospodarowanie wód opadających na terenach własnych inwestorów lub odprowadzanie ich wzdłuż ulic, w ich pobozach lub w trawnikach przez system rozszczepiający z działek, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
 - 5) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych powstających na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - a) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do szczytnych, atestowanych zbiorników opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
 - b) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
 - a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zabudowy;
 - b) nakaz utwardzenia i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
 - d) zagospodarowanie wód opadających na terenach własnych inwestorów lub odprowadzanie ich wzdłuż ulic, w ich pobozach lub w trawnikach przez system rozszczepiający z działek, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
 - 6) w zakresie zeopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) budowę stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
 - b) realizacja zasilania w średnie napięcie liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami, a sposób realizacji zależeć będzie od przyjętego rozwiązania technicznego i oceny ekonomicznej;
 - c) realizacja zasilania w niskie napięcie: kablami podziemnymi, z dopuszczeniem zachowania sieci w wykonaniu napowietrznymi;
 - d) zalecenie prowadzenia linii zasilających elektroenergetycznych sN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg.
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) budowę sieci gazowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) dostawę gazu po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - c) stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych do celów bytowych;
 - d) zalecenie prowadzenia sieci gazowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) indywidualne źródła zaopatrzenia w ciepło zasilane paliwem: gazowym, energią elektryczną, olejem opalowym o niskiej zawartości siarki i innymi proekologicznymi czynnikami grzewczymi zgodnymi z obowiązującymi przepisami;
 - b) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
 - a) świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
 - b) zakaz lokalizowania wolno stojących maszów oraz anten telefonii komórkowej;
 - c) realizację sieci teletechnicznej zapewniającej obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy zgodnie z wyrażonym przez społeczeństwo i gospodarkę potrzebami;
 - d) zalecenie prowadzenia sieci wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
 - e) lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie miejscach, jako wolnostojących (na terenach do których gestor sieci posiada tytuł prawny), jak i wewnątrz budynków przeznaczonych do podziemnego lub uzupelniającego, za zgodą ich właścicieli, za wyjątkiem urządzeń o których mowa w lit. b);
 - f) realizacja sieci teletechnicznych: w wykonaniu podziemnym, z dopuszczeniem zachowania sieci w wykonaniu napowietrznym;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) powszechna obsługa w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko znajdujące się poza obszarem planu;
 - b) zasady utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami, w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
 - c) nakaz lokalizowania miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych oraz wewnętrznych;
 - d) dopuszczenie wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.
9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:
- 1) w zakresie lokalizowania tymczasowej zabudowy ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy tymczasowej, z wykluczeniem takich obiektów budowlanych jak obiekty kontenerowe i barakowoz, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
 - 2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
 - a) dopuszczenie użytkowania działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, do czasu wydania pozwolenia na budowę oraz przy spełnieniu warunków ustalonych w § 4 ust. 9 pkt 2 lit. b, c;
 - b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
 - c) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustalen na działkach do nich przylegających.
10. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:
- 1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 4 ust. 10.
11. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:
- 1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 4 ust. 11.

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: MW, MN, UOIUA UO, UZ, UK, UT, U, UIKS stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 30%, słownie: trzydziści procent;
- 2) dla pozostałych terenów objętych planem stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 0%, słownie: zero procent.

Ustalenie szczegółowe

§ 5.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 21.MW (0,35 ha), 29.MW (2,03 ha), 34.MW (0,44 ha), 37.MW (0,25 ha), 42.MW (0,15 ha), 45.MW (0,70 ha), 46.MW (1,37 ha), 47.MW (0,39 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod usługi nieuciążliwe w układzie wolno stojącym oraz wydzielone w części parterowej budynku mieszkalnego, w szczególności z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i innych samochodowych;
 - b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - c) pod obiekty małej architektury;
 - d) pod obiekty i budowle hydrotechniczne;
 - e) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, w tym wielopoziomowe;
 - f) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - g) pod zieleni urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) lokalizowanie wolno stojących obiektów usługowych o powierzchni zabudowy maksymalnie: 100 m²;
- 2) zachowanie istniejących budynków oraz lokali usługowych nie spełniających warunku ustalonego w ust. 2 pkt 1;
- 3) na terenach: 21.MW, 29.MW, 34.MW, 37.MW, 45.MW, 46.MW, 47.MW wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5 kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem;
- 4) na terenie: 42.MW wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem;
- 5) wysokość zabudowy usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem;
- 6) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5 m;
- 7) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,9;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 25%;
- 9) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 29° – 45°;
- 10) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 6.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 13.MN (0,39 ha), 16.MN (0,50 ha), 18.MN (0,32 ha), 19.MN (0,64 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod usługi nieuciążliwe wydzielone w części parterowej budynku mieszkalnego, w szczególności z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i innych samochodowych;
 - b) pod obiekty i budynki gospodarcze;

§ 8.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 20.UO (0,72 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę usług oświaty;
 - b) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod zabudowę usług sportu i rekreacji;
 - b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - c) pod obiekty małej architektury;
 - d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: UO;
 - e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) pod zieleni urządzoną.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 15 m;
 - 2) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5 m;
 - 3) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,6;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
 - 5) stosowanie dachów płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45°;
 - 6) zakaz sprostowania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 9.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 22.UZ (0,29 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę usług zdrowia;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod usługi handlu, związane z działalnością służby zdrowia;
 - b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - c) pod obiekty małej architektury;
 - d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: UZ;
 - e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) pod zieleni urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 9 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) wysokość zabudowy usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 15 m;
- 2) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5 m;
- 3) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,9;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 15%;
- 5) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45°;
- 6) zakaz sprostowania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 10.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 26.UK (0,35 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę usług kultury;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod inne usługi nieuciążliwe, związane z działalnością kulturalną;
 - b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - c) pod obiekty małej architektury.

c) pod obiekty małej architektury;

d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże;

e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

f) pod zieleni urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce budowlanej;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy w układzie bliźniaczym i szeregowym;
- 3) dopuszczenie wydzielenia jedynie w części parterowej budynków mieszkalnych lokalami usługowych, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 4) zachowanie istniejących budynków oraz lokalami usługowych nie spełniających warunku ustalonego w ust. 2 pkt 3;
- 5) zakaz wydzielenia lokalami usługowych o powierzchni sprzedaży pow.: 400 m²;
- 6) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem;
- 7) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5 m;
- 8) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,5;
- 9) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 40%;
- 10) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45°;
- 11) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w sekcjach budynków posiadających taki dach;
- 12) zakaz sprostowania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 13) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów, o których jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 600 m²;
- 2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek, pod zabudowę na minimalnie: 18 m.

§ 7.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 24.UO/UA (0,45 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę usług oświaty;
 - b) pod zabudowę usług administracji;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod usługi nieuciążliwe, w szczególności z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przewożeniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
 - b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - c) pod obiekty małej architektury;
 - d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: UO/UA;
 - e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) pod zieleni urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 7 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) lokalizowanie budynków oraz wydzielenie lokalii usługowych (usług nieuciążliwych), o powierzchni całkowitej nie przekraczającej: 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie: UO/UA;
- 2) wysokość zabudowy usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 15 m;
- 3) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5 m;
- 4) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,6;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
- 6) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45°;
- 7) zakaz sprostowania połaci dachowych do poziomu terenu.

- d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: UK;
e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
f) pod zieleń urządzoną.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 10 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:**
- wysokość zabudowy usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 15 m;
 - wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5 m;
 - intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,8;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 15%;
 - stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45°;
 - zakaz sprawadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 11.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 35.UT (0,21 ha) ustala się:

- przeznaczenie podstawowe:
a) pod zabudowę usług turystyki, w zakresie: usługi hotelowe oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym;
- przeznaczenie towarzyszące:
a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
b) pod obiekty małej architektury;
- pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: UT;
- pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
e) pod zieleń urządzoną.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 11 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:**

- wysokość zabudowy usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 18 m;
- wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5 m;
- intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,9;
- udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 15%;
- stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45°;
- zakaz sprawadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 12.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 31.U (0,18 ha) ustala się:

- przeznaczenie podstawowe:
a) pod zabudowę usług nieucieżliwych, w szczególności z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
- przeznaczenie towarzyszące:
a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
b) pod obiekty małej architektury;
- pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: U;
- pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
e) pod zieleń urządzoną.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 12 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:**

- wysokość zabudowy usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 15 m;

- wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5 m;
- intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,9;
- udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
- stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45°;
- zakaz sprawadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 13.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 32.U/KS1 (0,03 ha) ustala się:

- przeznaczenie podstawowe:
a) pod zabudowę usług nieucieżliwych, w szczególności z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
- przeznaczenie towarzyszące:
a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
b) pod obiekty małej architektury;
- pod wewnętrzne ulice dojazdowe;
- pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- pod zieleń urządzoną.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 13 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:**

- wysokość zabudowy usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 15 m;
- wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5 m;
- intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,9;
- udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
- stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45°;
- zakaz sprawadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 14.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 10.ZP (0,39 ha), 12.ZP (0,03 ha), 14.ZP (0,03 ha), 36.ZP (0,60 ha), 39.ZP (0,18 ha) ustala się:

- przeznaczenie podstawowe:
a) pod zieleń parkową;
- przeznaczenie towarzyszące:
a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- pod ścieżki piesze;
- pod obiekty małej architektury.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 14 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:**

- zakaz zabudowy.

§ 15.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 30.ZD (4,78 ha), 38.ZD (0,68 ha) ustala się:

- przeznaczenie podstawowe:
a) pod zieleń działkową;
- przeznaczenie towarzyszące:
a) pod budynki administracyjne związane z działalnością ogrodów działkowych;
- pod obiekty i budynki gospodarcze;
- pod obiekty małej architektury;
- pod wewnętrzne ulice dojazdowe i miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenów: ZD;

- e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
f) pod zieleni urzadzona.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 15 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:
- 1) wysokość zabudowy garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie: 5 m;
 - 2) wysokość zabudowy administracyjnej o powierzchni zabudowy maksymalnie: 200 m²;
 - 3) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż: 9 m;
 - 4) wysokość zabudowy gospodarczej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację nadziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż: 5 m;
 - 5) stosowanie dachów: płaskich, wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45°;
 - 6) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 16.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 43.ZNU (3,37 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
a) pod zieleni nieurzadzona;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 16 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) zakaz zabudowy.

§ 17.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDL (0,40 ha), 3.KD (0,11 ha), 4.KD (0,14 ha), 5.KD (0,25 ha), 6.KD (0,31 ha), 7.KD (0,72 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
a) pod drogi publiczne klasy lokalnej (1/2), oznaczone na rysunku planu: KDL;
b) pod drogi publiczne klasy dojazdowej (1/2), oznaczone na rysunku planu: KD;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
b) pod obiekty małej architektury;
c) pod zieleni urzadzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów, o których jest mowa w § 17 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 9, przy czym ustala się:

- 1) dla terenu: 1.KDL:
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 20 m;
b) budowę ścieżki dla rowerów zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu: 3.KD szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 16 m;
- 3) dla terenu: 4.KD szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8 m;
- 4) dla terenu: 5.KD:
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m;
b) zakaz powiązania komunikacyjnego z terenem: 1.KDL (ul. Chemików);
- 5) dla terenu: 6.KD szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m;
- 6) dla terenu: 7.KD szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m.

§ 18.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 41.KS1 (0,43 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
a) pod tereny komunikacji samochodowej; miejsca postojowe i garaże;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod obiekty małej architektury;
b) pod ulice dojazdowe;
c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

d) pod zieleni urzadzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 18 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) wysokość zabudowy garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie: 5 m;
- 2) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45°;
- 3) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 19.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 40.KS2 (0,06 ha), 23.KS2 (0,18 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
a) pod tereny komunikacji samochodowej; parking powierzchniowy;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod obiekty małej architektury;
b) pod ulice dojazdowe;
c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
d) pod zieleni urzadzona.

§ 20.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 15.KPJ (0,03 ha), 27.KPJ (0,01 ha), 33.KPJ (0,06 ha), 44.KPJ (0,21 ha), 48.KPJ (0,24 ha), 49.KPJ (0,23 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
a) pod ciągi pieszo - jezdne;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
b) pod obiekty małej architektury;
c) pod zieleni urzadzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 20 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) dla terenu: 15.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5 m, plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu: 27.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 3 m;
- 3) dla terenu: 33.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 9,5 m;
- 4) dla terenu: 44.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 7,5 m, plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla terenu: 48.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5 m, plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla terenu: 49.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5 m.

§ 21.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 17.KPR (0,02 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
a) pod ciągi pieszo - rowerowe;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
b) pod obiekty małej architektury;
c) pod zieleni urzadzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 21 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) dla terenu: 17.KPR szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających na minimum: 2 m.

§ 22.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 25.IW (0,03 ha), 28.IW (0,02 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod ulice dojazdowe, przewidziane do obsługi terenu: IW;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (niezwiązane z zaopatrzeniem w energię elektryczną);
 - e) pod zieleni urządzoną.

§ 23.

1. Tereny oznaczone na rysunku planu: 11.KK (0,27 ha) uznaje się jako:

- 1) dla terenu o którym mowa w § 23 ust. 1 nie określa się ustalen powiewaz. stanowią tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.

Przepisy końcowe

§ 24.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 25.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

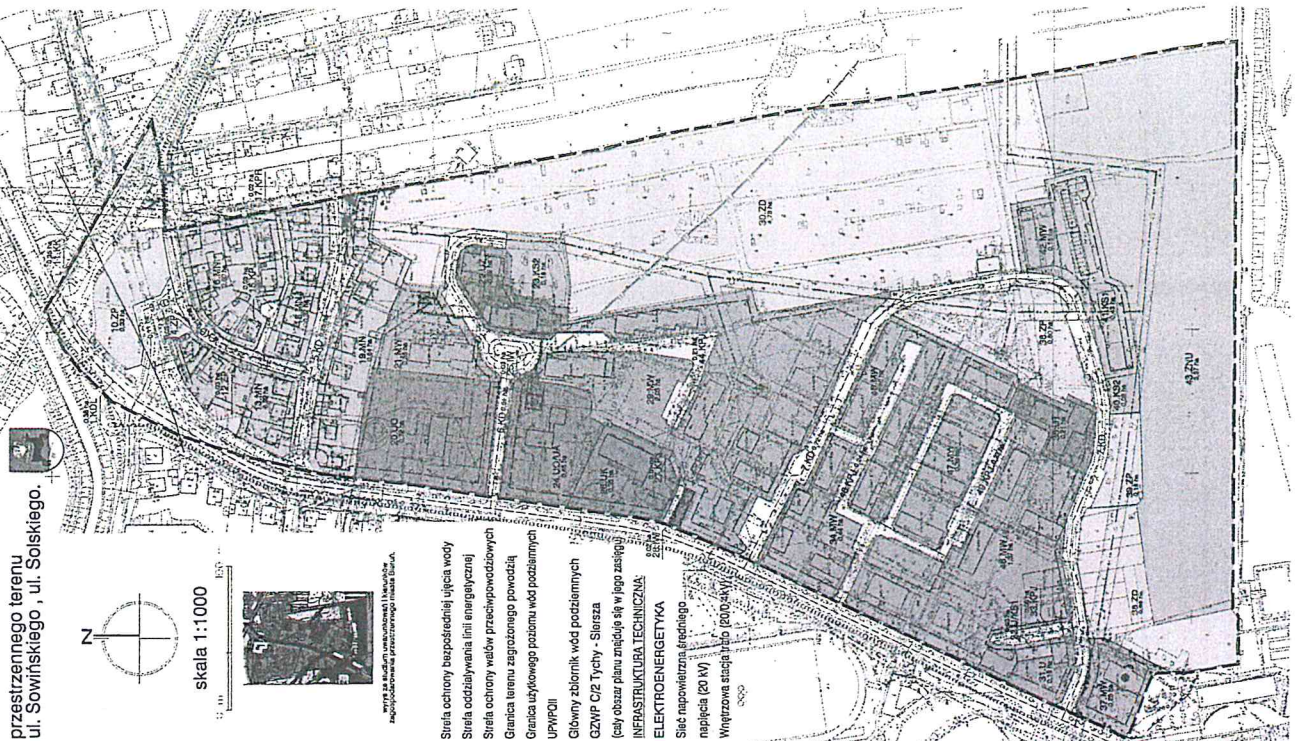
§ 26.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Chemicznej, ul. Sowińskiego, ul. Solskiego.
 RYSUNEK PLANU ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY NR 10/2008 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU Z DNIA 28 LUTEGO 2008R.

LEGENDA

OROWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:
 GRANICE PODSTAWOWE: ---
 Granica obszaru objętego planem
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE: - - -
 Linia rozgraniczająca tereny - określona
 Kształtowanie zabudowy i zagosp. przestrzennego:
 ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO: - - -
 LINIE ZABUDOWY: - - -
 Niegryzająca
 PRZEZNACZENIE TERENU:
 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:
 Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ:
 Teren usług administracji, obsługi
 Teren usług oświaty
 Teren usług zdrowia
 Teren usług kultury
 Teren usług turystyki
 Teren zabudowy usługowej
 Teren zabudowy usługowej i komunikacji samochodowej
 TERENY ZIELENI I WOD:
 Teren zieleni parkowej
 Teren zieleni ozdobnej
 Teren zieleni nieurządzonej
 TERENY KOMUNIKACJI:
 Teren dróg publicznych klasy lokalnej
 Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
 Teren komunikacji samochodowej
 Teren komunikacji pieszo-jezdnej
 Teren komunikacji pieszko-rowarowej
 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 Teren infrastruktury wodociągowej
 TERENY ZAMKNIĘTE:
 Teren zamknięty
 ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:
 Siećka dla rowerów
 OCHRONA DOBR KULTURY:
 Obiekt objęty opieką konserwatorską
 Granica strefy ochrony konserwatorskiej „A”
 OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:
 ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:
 Os. drogi
 OCHRONA ZASOBÓW NATURALNYCH:
 STREFY I TERENY OCHRONNE
 Teren objęty „KWK Plasz” w Bieruniu
 (cały obszar planu znajduje się w jego zasięgu)



**RADA MIEJSKA
w BIERUNIU**

UCHWAŁA NR VI/1/2007
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 28 czerwca 2007r.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VI/1/2008
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 28 lutego 2008r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU
O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

w sprawie: opracowania Studium systemu komunikacji miasta Bierunia

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami)

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji, należących do zadań własnych gminy, będzie miasto Bieruń.


2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
- środki własne miasta Bierunia,
 - środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,
 - partnerstwo publiczno-prywatne.


3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2008-2025.

Rada Miejska w Bieruniu

postanawia:

- Przystąpić do opracowania Studium systemu komunikacji miasta Bierunia w powiązaniu z przyjętym do realizacji wariantem przebiegu drogi ekspresowej S1, relacji węzeł Kosztowy II – węzeł Suchy Potok w Bielesku-Białej.
- Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.
- Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU

mgr HENRYK SKUPIEŃ


RADA PRAWNY
mgr Jolanta Zabud

UCHWAŁA NR V/4/2007
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU
z dnia 29 maja 2007r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Warszawskiej, Węglowej i ul. Mieszka I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu Nr II/6/2006 z dnia 23 lutego 2006r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Warszawskiej, Węglowej i ul. Mieszka I oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr VIII/2/2002 z dnia 24 września 2002r., ustala się co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o pow. 48,51 ha, terenu położonego w rejonie ul. Warszawskiej, Węglowej i ul. Mieszka I, zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem stanowią: ul. Granitowa, ul. Węglowa, ul. Królowej Jadwigi, ul. Wawelska, ul. Warszawska, ul. Solecka oraz południowa granica działek (poza obszarem planu) numer: 1.5-299/27, 1.5-301/25, 1.5-242/24, 1.5-308/10, oraz 1.5-105/13.

§ 2.

1. Integralną część planu stanowią:
 - 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
 - 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu”;
 - 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu, o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
 - 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu, o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3.

1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:
 - 1) „planie” - należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
 - 2) „rysunku planu” - należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
 - 3) „terenie” - należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
 - 4) „przeznaczeniu terenu” - należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczalne na danym terenie;
 - 5) „usługach nieucieżliwych” - należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi;
 - 6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli nazimienych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
 - 7) „urządzeniu reklamowym” - należy przez to rozumieć: reklamy oraz znaki informacyjno-plastyczne wykonane z dowolnego materiału wraz z elementami konstrukcyjnymi służącymi do ich zamocowania;
 - 8) „powierzchni biologicznie czynnej” - należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
 - 9) „intensywności zabudowy” - należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków, do powierzchni całkowitej działki;
 - 10) „liczbie kondygnacji” - należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku.

§ 4.

1. Obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice podstawowe:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - a) linie rozgraniczające;
 - a) określona;
 - a) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca;
 - b) nieprzekraczalna;
 - a) przeznaczenie terenu:
 - a) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - b) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - c) MNI – teren zabudowy jednorodzinnej intensywnej;
 - d) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
 - e) UO – teren usług oświaty;
 - f) U – teren zabudowy usługowej;
 - g) US – teren usług sportu i rekreacji;
 - h) KS/UJ – teren usługi komunikacji samochodowej i zabudowy usługowej;
 - i) KS/U – teren komunikacji samochodowej i zabudowy usługowej;
 - j) ZP – teren zieleni parkowej;
 - k) Zi – teren zieleni izolacyjna;
 - l) KK – teren kolejowy;
 - m) GP – teren dróg publicznych klasy głównej;
 - n) KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
 - o) KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - p) KD/W – teren dróg wewnętrznych;
 - q) KS – teren komunikacji samochodowej;
 - r) KPJ – teren komunikacji pieszo-jezdnej;
 - s) KPR – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
 - t) IE – teren infrastruktury elektroenergetycznej;
 - u) IK – teren infrastruktury kanalizacyjnej;
 - 5) elementy układu komunikacyjnego:
 - a) ciąg rowerowy;
 - b) ciąg pieszy;
 - 6) ochrona dóbr kultury:
 - a) obiekt zabytkowy;
 - b) strefa B - ochrony konserwatorskiej.
 2. Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:
 - 1) scąplanie i podział nieruchomości:
 - a) linia orientacyjna podziału wewnętrznego;
 - a) oś drogi;
 - 2) elementy układu komunikacyjnego:
 - a) III kat. przydatności terenów pod zabudowę ze względu na szkody górnicze;
 - b) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza;
 - c) strefa ograniczonego użytkowania ze względu na uciążliwość linii kolejowej;
 - d) strefa ograniczonego użytkowania ze względu na uciążliwość linii energetycznej wysokiego napięcia;
 - 4) infrastruktura techniczna istniejąca – energetyka:
 - a) sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110kV;
 - b) sieć kablowa średniego napięcia 20kV;
 - c) wewnętrzna stacja trafo.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 5.

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:
 - 1) na obszarze planu obowiązują przeznaczenia terenów zgodne z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:
 - a) lokalizowanie budynków w odległościach od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

b) lokalizowanie budynków zgodnie z rodzajami linii zabudowy przedstawionymi na rysunku planu (linie zabudowy, obowiązujące, nieprzekraczalne);

c) na działkach, na których występuje obowiązująca linia zabudowy, nakaz lokalizowania jedynie pierwszego rzędu zabudowy, zgodnie z jej przebiegiem, przy czym za pierwszy rząd zabudowy nie uznaje się budynków gospodarczych i garażowych;

d) zachowanie budynków zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich modernizacji i przebudowy;

2) w zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych ustala się:

a) nakaz lokalizowania urządzeń reklamowych o powierzchni informacyjnej większej niż 6m²;

b) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na: pomnikach, krzyżach przydrożnych oraz w promieniu 25m od nich; na obiektach małej architektury (w tym latarniach); na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych).

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez istniejące oraz nowe obiekty budowlane;

2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych, stosunków wodnych oraz ochrony krajoznawczo-kulturowego obszaru planu ustala się:

a) na terenach: ZP, ZI przebudowę drzewostanu zgodnie z typem siedliska;

b) zakaz lokalizowania przepompowni wód powierzchniowych;

3) w zakresie ochrony akustycznej ustala się:

a) na terenach: MNJU, MN, MNI równoważny poziom dźwięku (wyrażony w dB) nie powinien przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) na terenach: UO równoważny poziom dźwięku (wyrażony w dB) nie powinien przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobylem dzieci i młodzieży;

c) na terenach: MW równoważny poziom dźwięku (wyrażony w dB) nie powinien przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

d) na terenach nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej, pozostających w strefie ponadnormalnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego wzdłuż drogi KG (ul. Warszawska), zastosowanie rozwiązania techniczne powinny zapobiec możliwości przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonego w przepisach szczególnych.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wskazuje się następujące obiekty zabytkowe do objęcia ochroną konserwatorską:

a) budynek mieszkalny, ul. Wawelska 15;

b) budynek usługowy, ul. Wawelska 27/Warszawska 276;

2) przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych przy obiektach zabytkowych wskazanych do objęcia ochroną konserwatorską, ustala się obowiązek uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

3) ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, która obejmuje centralną część Bierunia Nowego, zgodnie z rysunkiem planu, w jej zasięgu ustala się:

a) zachowanie historycznego rozplanowania i charakteru zabudowy;

b) restaurację i modernizację techniczną obiektów z dostosowaniem współczesnej funkcji do ich wartości zabytkowych;

c) dostosowanie nowej zabudowy i zagospodarowanie zieleni urzędową do historycznej kompozycji urbanistycznej, w zakresie skali i bryły zabudowy;

d) przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych obowiązek uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego „KWK Piast” w Bieruniu, w jego zasięgu istnieją następujące uwarunkowania:

a) zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokości 1,5 – 2,0 m pod powierzchnią terenu;

b) występowanie wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu do 120 mm/s²;

c) III kat. przydatności terenów pod zabudowę;

2) obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego „KWK Piast” w Bieruniu, w jego zasięgu ustala się:

a) nakaz uzyskania w zakładzie górnimzmy lub we właściwym okręgowym urzędzie górnimzmy warunków geologiczno – górnimzmych, jakie należy uwzględnić w projekcie budowlanych;

3) na obszarze planu znajduje się strefa ochrony sanitarnej od cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, w jej zasięgu ustala się:

a) zakaz lokalizowania w strefie 150 m od granicy cmentarza, zgodnej z granicą przedstawiioną na rysunku planu: ujęć wody (studni) służących do czerpania wody do celów spożywczych i potrzeb gospodarczych;

4) na obszarze planu znajduje się strefa ograniczonego użytkowania ze względu na uciążliwość linii kolejowej, zgodnie z rysunkiem planu, w jej zasięgu ustala się:

a) zakaz lokalizowania zabudowy szeregowej;

b) zachowanie istniejącej zabudowy szeregowej;

5) na obszarze planu znajduje się strefa ograniczonego użytkowania ze względu na uciążliwość linii energetycznej wysokiego napięcia (110 kV), zgodnie z rysunkiem planu, w jej zasięgu ustala się:

a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzgodnieniu jej rodzaju z zarządcą linii energetycznej;

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszczenie lokalizowania zabudowy na działkach nie spełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem, że uzyskają status działek budowlanych przed wejściem planu w życie lub zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji;

2) dopuszczenie wydzielenia działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów niż określone w ustaleniach szczególnych, w sytuacji kiedy wydzielona działka zostanie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej (poprzez jej scalenie), przy czym działka uzyskana w wyniku tego podziału i nie przewidziana na powiększenie działki sąsiedniej musi spełniać warunki minimalnej wielkości oraz szerokości frontu określone w ustaleniach szczególnych;

3) dopuszczenie wydzielenia działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów niż określone w ustaleniach szczególnych, w sytuacji kiedy wydzielona działka stanowić będzie wynik podziału, w rezultacie którego część jej powierzchni zostanie przeznaczona pod teny komunikacji;

4) dopuszczenie odstąpienia od stosowania minimalnych szerokości frontów określonych w ustaleniach szczególnych dla: działek przylegających do placów do zawracania samochodów oraz działek wydzielanych jako większe, niż minimalne określone w ustaleniach szczególnych;

5) nakaz wydzielenia dojazdów do pojedynczych działek o szerokości minimum: 4,5 m.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:

a) dopuszczenie tworzenia dojazdów z dróg klasy: lokalnej, oznaczonych na rysunku planu KDL; dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu KDD; wewnątrznej, oznaczonych na rysunku planu KDW; ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych na rysunku: KP-J;

b) zakaz tworzenia nowych dojazdów do terenów oznaczonych na rysunku planu: MN, MNI, MNJU, MW i U z drogi klasy głównej, oznaczonej na rysunku planu GP;

2) w zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się:

a) minimalnie: 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi), w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany;

b) minimalnie: 1 miejsce parkingowe (liczone łącznie z miejscami garażowymi) na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;

c) minimalnie: 1 miejsce parkingowe na 35m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;

d) wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej należy zlokalizować w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany lub na specjalnie wyznaczonym obszarze;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;

b) konieczność uzgodnienia lokalizacji projektowanych zamierzeń inwestycyjnych o dużym zaopatrzeniu w wodę, wraz z orientacyjnym terminem realizacji oraz informacją o źródle finansowania;

c) zaopatrzenia w wodę oraz warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej będą wydawane zainteresowanym stronom na podstawie bilansu potrzeb;

d) zalecenie realizacji wodociągu w układzie pierścieniowym;

e) zalecenie prowadzenia sieci rozdzielczej wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg;

f) modernizację sieci wodociągowej zgodnie z wieloletnim planem modernizacji i rozwoju urządzeń wodociagowych na terenie Gminy Bierun;

4) w zakresie unielszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:

a) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych, powstających na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;

b) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zaінwestowania;

c) budowę pompowni kanatowych ścieków sanitarnych stosownie do potrzeb, na terenach dróg publicznych i wewnętrznych oraz własnych inwestora;

- d) oprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
- e) dopuszczenie oprowadzanie ścieków z budynków do szczytnych, atestowanych zbiorników opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
- 5) w zakresie oprowadzania wód deszczowych ustala się:
- a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej, tereny narazone na zanieczyszczenia (powierzchnie szczele dróg, parkingów) powinny zostać w razie potrzeby wyposażone w urządzenia służące do podczysszania wód opadowych przed ich zrzutem do odbiornika;
 - c) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - d) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
 - e) oprowadzanie ścieków wzdłuż ulic, w ich pobocząch lub w trawnikach przez system rozsączający z działek, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowa i modernizacja sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
 - b) realizację zasilania w średnie napięcie liniami kablowymi;
 - c) realizację zasilania w niskie napięcie: liniami napowietrznymi, liniami napowietrznymi izolowanymi, a w szczególnych przypadkach liniami kablowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi przez administratora sieci, a sposób realizacji zależy będnie od przyjętego rozwiązania technicznego i oceny ekonomicznej;
 - d) zalecenie prowadzenie linii zasilających elektroenergetycznych sN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających drogi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) budowę sieci gazowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) dostawę gazu po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - c) stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych do celów bytowych;
 - d) zalecenie prowadzenia sieci gazowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających drogi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) indywidualne źródła zaopatrzenia w ciepło, zasilane paliwem: gazowym, energią elektryczną, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki i innymi czynnikami grzewczymi, zgodnymi z obowiązującymi przepisami;
 - b) stosowanie innych źródeł energii ciepłej;
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
- a) nakaz lokalizowania wolno stojących masztów oraz anten telefonii komórkowej;
 - a) pow szechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko znajdujące się poza obszarem planu;
 - b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami, w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
 - c) nakaz lokalizowania miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z drogi wewnętrznej, publicznej oraz ciągów pieszo-jezdnych;
 - d) dopuszczenie wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.
9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:
- 1) w zakresie lokalizowania tymczasowej zabudowy ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy tymczasowej, z wykluczeniem takich obiektów budowlanych jak obiekty kontenerowe i barakowozry, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
 - 2) w zakresie tymczasowego użytkowania terenu ustala się:
 - a) dopuszczenie użytkowania działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, do czasu wydania pozwolenia na budowę oraz przy spełnieniu warunków ustalonych w § 4 ust. 9 pkt 2 lit. b, c;
 - b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
 - c) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach do nich przylegających.
10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:
- 1) na obszarze planu wyznacza się tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone na rysunku planu: US;

- 2) na obszarze planu wyznacza się tereny służące organizacji imprez masowych, oznaczone na rysunku planu: AZ, US1 i A4, US1.
11. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/U i U stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent;
 - 2) dla pozostałych terenów objętych planem stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 0%, słownie: zero procent.
- Rozdział 3**
Ustalenia szczegółowe
- § 6.**
- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: D9.MW (5,49ha), D16.MW (0,24ha), D23.MW (0,63ha), D26.MW (0,64ha), D29.MW (0,59ha), D32.MW (0,41ha), ustala się:**
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod usługi nieuciążliwe w układzie wolno stojącym oraz wydzielone w części parterowej budynku mieszkalnego, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
 - b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - c) pod obiekty małej architektury;
 - d) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: MW;
 - e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) pod zieleni urządzoną.
 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § ust.1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:
 - 1) lokalizowanie wolno stojących obiektów usługowych o powierzchni zabudowy maksymalnie 100 m² ;
 - 2) zachowanie istniejących budynków oraz lokalii usługowych nie spełniających warunku ustalonego w ust. 2 pkt 1.;
 - 3) zakaz wydzielenia lokalii usługowych o powierzchni sprzedaży pow. 400 m² ;
 - 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 5 kondygnacji naziemnych wraz z poddaszem i nie więcej niż 18 m;
 - 5) wysokość zabudowy usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 2 kondygnacje naziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 7 m;
 - 6) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5 m;
 - 7) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,9;
 - 8) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 25%;
 - 9) stosowanie dachów płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^o - 45^o;
 - 10) zakaz sprządzania połaci dachowych do poziomu terenu.
- § 7.**
- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A3.MN (1,36ha), A6.MN (0,77ha), A11.MN (0,45ha), A17.MN (0,94ha), A23.MN (0,37ha), A28.MN (0,24ha), B6.MN (0,96ha), B13.MN (1,42ha), C1.MN (2,13ha), C3.MN (0,49ha), ustala się:**
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod usługi nieuciążliwe wydzielone w części parterowej budynku mieszkalnego, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
 - b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - c) pod obiekty małej architektury;
 - d) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: MN, z zachowaniem istniejącej zabudowy garażowej przewidzianej do obsługi terenów innych niż te, na którym są zlokalizowane;
 - e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

- f) pod zieleni urządzonej.
 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 7 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizowania jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce budowlanej;
 - 2) zakaz lokalizowania zabudowy w układzie bliźniaczym i szeregowym;
 - 3) dopuszczenie wydzielenia jedynie w części parterowej budynków mieszkalnych lokali usługowych, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
 - 4) zachowanie istniejących budynków oraz lokali usługowych nie spełniających warunków ustalonego w ust. 2 pkt 3;
 - 5) zakaz wydzielenia lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow. 400 m²;
 - 6) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 3 kondygnacje naziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 12 m;
 - 7) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5 m;
 - 8) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,5;
 - 9) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 40%;
 - 10) stosowanie dachów dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45°;
 - 11) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w sąsiedztwie budynków posiadających taki dach;
 - 12) zakaz sprządzania połaci dachowych do poziomu terenu;
 - 13) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.
 3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów, o których jest mowa w § 7 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:
 - 1) wielkość nowo wydziałonych działek na minimalnie: 600m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydziałonych działek na minimalnie: 18 m.
- § 8.**
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A10.MNI (0,39ha), A13.MNI (0,24ha), A16.MNI (0,16ha), A20.MNI (0,45ha), A24.MNI (0,45ha), A25.MNI (0,15ha), B9.MNI (0,43ha), B11.MNI (0,31ha), ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną;
 - b) pod usługi nieuciążliwe wydzielenie w części parterowej budynku mieszkalnego, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochoodowych i myjni samochoodowych;
 - c) pod obiekty małej architektury;
 - d) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: MNI;
 - e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) pod zieleni urządzonej.
 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizowania jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce budowlanej;
 - 2) lokalizowanie zabudowy w układzie bliźniaczym i szeregowym;
 - 3) dopuszczenie wydzielenia jedynie w części parterowej budynków mieszkalnych lokali usługowych, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
 - 4) zachowanie istniejących budynków oraz lokali usługowych nie spełniających warunków ustalonego w ust. 2 pkt 3;
 - 5) wysokość wydzielenia lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow. 400 m²;
 - 6) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 3 kondygnacje naziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 12 m;
 - 7) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5 m;
 - 8) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,5;
 - 9) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 40%;

- 10) stosowanie dachów dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45°;
 - 11) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w sąsiedztwie budynków posiadających taki dach;
 - 12) zakaz sprządzania połaci dachowych do poziomu terenu;
 - 13) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów, o których jest mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:
 - 1) wielkość nowo wydziałonych działek na minimalnie: 400 m² (dla zabudowy szeregowej);
 - 2) wielkość nowo wydziałonych działek na minimalnie: 300 m² (dla zabudowy bliźniaczej);
 - 3) szerokość frontów nowo wydziałonych działek na minimalnie: 14 m (dla zabudowy bliźniaczej);
 - 4) szerokość frontów nowo wydziałonych działek na minimalnie: 9 m (dla zabudowy szeregowej).
- § 9.**
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A31.MNIU (0,04ha), B2.MNIU (1,23ha), C4.MNIU (0,46ha), C5.MNIU (0,54ha), D2.MNIU (0,09ha), D4.MNIU (0,17ha), D6.MNIU (0,28ha), D10.MNIU (0,20ha), D12.MNIU (0,13ha), D15.MNIU (0,10ha), E3.MNIU (1,00ha), E7.MNIU (2,50ha), ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową;
 - b) pod zabudowę usług nieuciążliwych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochoodowych (z wyjątkiem terenu: A31.MNIU) i myjni samochoodowych;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: MNIU, z zachowaniem istniejącej zabudowy garażowej przewidzianej do obsługi terenów innych niż te, na którym są lokalizowane;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zieleni urządzonej.
 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 9 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizowania zabudowy w układzie bliźniaczym na terenie: E7.MNIU;
 - 2) na terenie: A31.MNIU dopuszczenie lokalizowania zabudowy usługowej związanej z naprawa samochoodów, w zakresie: mechaniki i elektromechaniki, z wykluczeniem usług blacharskich, lakierniczych i wulkanizacyjnych;
 - 3) dopuszczenie lokalizowania budynków: mieszkalniowo – usługowych, mieszkalniowych, usługowych;
 - 4) zakaz lokalizowania budynków usługowych i wydzielenia lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow. 400 m²;
 - 5) na terenie: A31.MNIU dopuszczenie lokalizowania budynków usługowych i wydzielenia lokali usługowych o powierzchni użytkowej maksymalnie: 50 m²;
 - 6) wysokość zabudowy mieszkaniowo – usługowej, mieszkaniowej i usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 3 kondygnacje naziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 12 m;
 - 7) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5 m;
 - 8) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,6;
 - 9) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
 - 10) stosowanie dachów dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° – 45°;
 - 11) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w sąsiedztwie budynków posiadających taki dach;
 - 12) zakaz sprządzania połaci dachowych do poziomu terenu.
 3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów, o których jest mowa w § 9 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:
 - 1) wielkość nowo wydziałonych działek na minimalnie: 1000m²;
 - 2) szerokość frontów nowo wydziałonych działek na minimalnie: 20m.
- § 10.**
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: D3.UO (2,95ha), ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę usług oświaty;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) pod zabudowę usług sportu i rekreacji;
- b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
- c) pod obiekty i budynki architektury;
- d) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: UO;
- e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- f) pod zieleni urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 10 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) wysokość zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 3 kondygnacje naziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 15 m;
- 2) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5 m;
- 3) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,6;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
- 5) stosowanie dachów płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° - 45°;
- 6) zakaz sprządzania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 11.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A5.U1 (0,65ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod usługi nieuciążliwe w tym związane z działalnością ogrodniczą, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) pod obiekty i budynki architektury;
 - c) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenu: U1;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zieleni urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 11 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków o długości całkowitej jednej elewacji pow.: 30 m;
- 2) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5 m;
- 3) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,6;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 40%;
- 5) stosowanie dachów płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° - 45°;
- 6) zakaz sprządzania połaci dachowych do poziomu terenu.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów, o których jest mowa w § 11 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:

§ 12.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A1.U (1,12ha), B1.U (0,34ha), B5.U (0,48ha), D1.U (0,07ha), D7.U (0,12ha), E1.U (0,68ha), E8.U (0,41ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę usług nieuciążliwych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) pod obiekty i budynki architektury;
 - c) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: U;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zieleni urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 12 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków o długości całkowitej jednej elewacji pow.: 30 m;
- 2) lokalizowanie budynków usługowych i wydzielanie lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow. 400 m² jedynie na terenie: E1.U.

- 3) wysokość zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 3 kondygnacje naziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 12 m;
- 4) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5 m;
- 5) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,9;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
- 7) stosowanie dachów płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° - 45°;

8) zakaz sprządzania połaci dachowych do poziomu terenu.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów, o których jest mowa w § 12 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 1000 m².

§ 13.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A2.US1 (0,35ha), E4.US1 (2,53ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod usługi sportu i rekreacji; urządzenia sportowe, gruntowe obiekty sportowe;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe, przewidziane do obsługi terenów: US;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zieleni urządzoną.

2. Kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w § 13 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 3) wysokość zabudowy gospodarczej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5 m;
- 4) stosowanie dachów płaskich dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° - 45°;
- 5) zakaz sprządzania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 14.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A12.US2 (0,03ha), B8.US2 (0,06ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod usługi sportu i rekreacji; urządzenia sportowe, gruntowe obiekty sportowe;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty małej architektury;
 - b) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) pod zieleni urządzoną.

2. Kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 14 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej.

§ 15.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: D19.KSUJU (0,13ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę usługową w tym związaną z obsługą komunikacji samochodowej,
 - b) pod zabudowę usług nieuciążliwych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: KSUJU;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 15 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków o długości całkowitej jednej elewacji pow.: 30 m;
- 2) zakaz lokalizowania budynków usługowych i wydzielanie lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow. 400m².

3) wysokość zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 3 kondygnacje naziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 12 m;

- 4) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5 m;
- 5) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,9;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
- 7) stosowanie dachów płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° - 45°;
- 8) zakaz sprawadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 16.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: D18.KS/U (0,53ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod tereny komunikacji samochodowej; parking powierzchniowy i garaże;
 - b) pod zabudowę usług nieuciążliwych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod ulice dojazdowe;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zieleni urządzoną.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 16 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania budynków o długości całkowitej jednej elewacji pow.: 30 m;
 - 2) zakaz lokalizowania budynków usługowych i wydzielanie lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow. 400 m²;
 - 3) wysokość zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 3 kondygnacje naziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 12 m;
 - 4) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5 m;
 - 5) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,9;
 - 6) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
 - 7) stosowanie dachów płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° - 45°;
 - 8) zakaz sprawadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 17.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: D21.ZP (0,11ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zieleni parkową;
 - b) pod miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w formie wiat;
 - c) pod urządzenia sportu i rekreacji;
 - d) pod ścieżki rowerowe i piesze;
 - e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 17 ust.1, zgodnie z § 4, ust. 2, przy czym ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
 - 2) przeznaczenie pod miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych maksymalnie 15% powierzchni terenu.

§ 18.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A22.ZI (0,09ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zieleni izolacyjną;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 18 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy kubaturowej.

§ 19.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A4.KK (0,07ha), A19.KK (0,07ha), A27.KK (0,07ha), A30.KK (0,07ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny kolejowe; urządzenia związane z transportem kolejowym;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod zieleni urządzoną.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 19 ust.1, zgodnie z § 4, ust. 2, przy czym ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy kubaturowej.

§ 20.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.GP ul. Warszawska (2,87ha), 2.KDL ul. Granitowa (0,32ha), 3.KDL ul. Solecka (0,05ha), 4.KDL ul. Węglowa (1,72ha), 5.KDL ul. Królowej Jadwigi (0,41ha), 6.KDL ul. Wawelska (0,44ha), 7.KDD ul. Mieszka I (0,90ha), 8.KDD ul. Dąbrówki (0,11ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod drogi publicznej klasy głównej (1/2), oznaczone na rysunku planu: GP;
 - b) pod drogi publicznej klasy lokalnej (1/2), oznaczone na rysunku planu: KDL;
 - c) pod drogi publicznej klasy dojazdowej (1/2), oznaczone na rysunku planu: KDD;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod zieleni urządzoną.
2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 20 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:
 - 1) dla terenu: 1.GP szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 30 m, przy czym z uwagi na warunki terenowe i istniejącą zabudowę dopuszcza się wyjątkowo przyjęcie mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających, lecz nie mniej niż 17 m;
 - 2) dla terenu: 2.KDL szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 32 m;
 - 3) dla terenu: 3.KDL szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 32 m;
 - 4) dla terenu: 4.KDL szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m;
 - 5) dla terenu: 5.KDL szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 12 m oraz minimum: 10,5 m na odcinku stanowiącym część szerokości drogi w liniach rozgraniczających;
 - 6) dla terenu: 6.KDL utrzymuje się przebieg drogi w dotychczasowych liniach rozgraniczających;
 - 7) dla terenu: 7.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m;
 - 8) dla terenu: 8.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m.

§ 21.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A8.KDW (0,22ha), A9.KDW (0,06ha), C2.KDW (0,12ha), D17.KDW, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod zieleni urządzoną.
3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 21 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:
 - 1) dla terenu: A8.KDW, szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8 m;
 - 2) dla terenu: A9.KDW, szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 6 m; plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dla terenu: C2.KDW, szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 8 m;
 - 4) dla terenu: D17.KDW, szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10,5 m.

§ 22.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: D8.KS (0,15ha), D11.KS (0,04ha), D14.KS (0,21ha), D20.KS (0,17ha), D34.KS (0,13ha), D35.KS (0,16ha), D36.KS (0,15ha), E2.KS (1,08ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod tereny komunikacji samochodowej; miejsca postojowe i garaże;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty małej architektury;
 - b) pod ulice dojazdowe, przewidziane do obsługi terenów: KS;
 - c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - d) pod zieleni urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 22 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:
 - 1) na terenach: D8.KS, D11.KS, D14.KS, D20.KS, D34.KS, D35.KS, D36.KS, lokalizowanie powierzchniowych parkingów;
 - 2) na terenie: E2.KS, lokalizowanie powierzchniowych parkingów oraz garaży;
 - 3) wysokość zabudowy garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację nadziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5 m;
 - 4) stosowanie dachów dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° - 45°;
 - 5) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 23.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A7.KPJ (0,06ha), A15.KPJ (0,02ha), A21.KPJ (0,25ha), B7.KPJ (0,15ha), D5.KPJ (0,09ha), D13.KPJ (0,02ha), D24.KPJ (0,14ha), D25.KPJ (0,16ha), D27.KPJ (0,07ha), D28.KPJ (0,18ha), D30.KPJ (0,07ha), D31.KPJ (0,14 ha), D33.KPJ (0,09ha), D37.KPJ (0,03ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod ciągi pieszo-jezdne;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod zieleni urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 23 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) dla terenu: A7.KPJ, szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 6 m;
- 2) dla terenu: A15.KPJ, szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 3,5 m, plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenu: A21.KPJ, szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5 m;
- 4) dla terenu: B7.KPJ, szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5 m;
- 5) dla terenu: D5.KPJ, szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5 m;
- 6) dla terenu: D13.KPJ, szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5 m;
- 7) dla terenu: D24.KPJ, szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5 m;
- 8) dla terenu: D25.KPJ, szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 4,5 m, plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) dla terenu: D27.KPJ, szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5 m;
- 10) dla terenu: D28.KPJ, szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5 m, plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dla terenu: D30.KPJ, szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5,5 m;
- 12) dla terenu: D31.KPJ, szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 4,5 m, plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) dla terenu: D33.KPJ, szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5,5 m;
- 14) dla terenu: D37.KPJ, szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 6 m.

§ 24.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A18.KPR (0,08ha), A26.KPR (0,03ha), B10.KPR (0,01ha), B12.KPR (0,01ha), ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod ciągi pieszo-rowerowe;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod obiekty małej architektury.
2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 24 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) dla terenu: A18.KPR, szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających na minimum: 2,5m;
- 2) dla terenu: A26.KPR, szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających na minimum: 2,5m;
- 3) dla terenu: B10.KPR, szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających na minimum: 3m;
- 4) dla terenu: B12.KPR, szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających na: 2m.

§ 25.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A14.IE (0,01ha), A29.IE (0,01ha), ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe), związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty małej architektury;
 - b) pod ulice dojazdowe, przewidziane do obsługi terenu: IE;
 - c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (niezwiązane z zaopatrzeniem w energię elektryczną);
 - d) pod zieleni urządzoną.

§ 26.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: D22.IK (0,01ha), E6.IK (0,05ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, związane z kanalizacją;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty małej architektury;
 - b) pod ulice dojazdowe, przewidziane do obsługi terenu: IK;
 - c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (niezwiązane z kanalizacją);
 - d) pod zieleni urządzoną.

Rozdział 1 Przypisy końcowe

§ 27.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 28.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

§ 29.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

