



# URZĄD MIEJSKI W BIERUNIU

43-150 Bieruń, ul. Rynek 14 • tel. +48 32 324 24 12; fax +48 32 216 47 77

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA  
43-150 Bieruń ul. Rynek 14

Bieruń, dnia 23 marca 2016 r.

ZP.271.7. 7 .1.2016.KP

## UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego (sprawa ZP.271.7.2016) - „Przebudowa ul. Łysinowej i ul. Marcina – dokumentacja projektowa”.

Informuję, że:

- I. Do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wpłynęły zapytania. Treść zapytań zawiera załącznik nr 1. Odpowiedzi Zamawiającego zawiera załącznik nr 2 .
- II. Nie przedłuża się terminu składania i otwarcia ofert.
- III. Przekazane w piśmie informacje należy uwzględnić przy sporządzeniu oferty.

Z up. BURMISTRZA

*Sebastian Macioł*  
Z-ca Burmistrza

e-mail: [urząd@um.bierun.pl](mailto:urząd@um.bierun.pl)  
[www.bierun.pl](http://www.bierun.pl)

REGON: 27 62 58 285  
NIP: 646-10-15-103

### TELEFONY

Punkt Informacji  
i Obsługi Mieszkańców  
tel. +48 32 324 24 00

Sekretariat:  
tel. +48 32 324 24 12

Biuro Rady Miejskiej:  
tel. +48 32 324 24 19



M I A S T A  
PARTNERSKIE



Gundelfingen



Moravský Beroun



Ostrog



Meung sur Loire

### Załączniki:

1. Pytania do treści SIWZ.
2. Odpowiedzi Zamawiającego na pytania do SIWZ.

Pytania do treści SIWZ

W nawiązaniu do ogłoszenia o zamówieniu publicznym znak **ZP.271.7.2016** Przebudowa ul. Łysinowej i ul. Marcina w Bieruniu zwracam się z następującymi zapytaniami do SIWZ: na wykonanie przedmiotowego zadania

1) Zgodnie z Art. 29. 1. ustawy Prawo Zamówień Publicznych (rozdział 2 Przygotowanie postępowania -) przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

PYT.1 W ogłoszeniu o zamówieniu (str5-6) i SIWZ w różnych miejscach pojawiają się stwierdzenia, że dla ww. zadania wymagane będzie pozwolenie na budowę lub decyzja ZRID. Proszę w sposób jednoznaczny odpowiedzieć, czy dla zadania będzie wymagane pozwolenie na budowę czy zgłoszenie robót, czy uzyskanie decyzji o realizacji inwestycji drogowej, gdyż wpływa to na oferowaną cenę i długość czasu niezbędnego do wykonania zadania projektowego.

W opinii oferenta podmiot przygotowujący przetarg powinien określić, czy wykonanie zadania wymaga uzyskania pozwolenia na budowę czy tylko zgłoszenia, czy ZRID w zależności od efektu, jaki Zamawiający zamierza osiągnąć poprzez realizację zadania. Ponadto Zamawiający ma dostęp do ewidencji gruntów i ma rozeznanie, dla których z terenów Zamawiający ma prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane a dla których nie ma -co może skutkować koniecznością uzyskanie ZRID. Oferent na etapie przetargu na wykonanie dokumentacji projektowej nie ma możliwości ustalenia własności gruntów pod planowaną inwestycję.

2) Zgodnie z Art. 29. 1. ustawy Prawo Zamówień Publicznych przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

PYT. 2.1 Zakładając, że w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi uzyskanie pozwolenia na budowę dla całego przedsięwzięcia (łącznie z uzbrojeniem terenu) zwracam się o jednoznaczną i wyczerpującą odpowiedź czy Gmina Bieruń i działający w jej imieniu Burmistrz posiada prawo do dysponowania wszystkimi nieruchomościami na cele budowlane w zakresie nieruchomości zlokalizowanych na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem ?

Zamawiający wymaga od Projektanta uzyskania pozwolenia na budowę (jako jeden z wariantów).

Zgodnie z art. 4 ustawy Prawo budowlane stanowi: „Każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami(…)”

W niniejszej sprawie tym, który chce zabudować nieruchomość jest Gmina Bieruń i reprezentujący Gminę Bieruń Burmistrz. Zgodnie z art. 4 ustawy Prawo budowlane uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane leży po stronie chcącego zabudować nieruchomość, czyli po stronie Burmistrza działającego w imieniu Gminy Bieruń.



3) W punkcie 3 ppkt 7 SIWZ Zamawiający postawił wymóg:

„Zakres zadania obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie dokumentacji fotograficznej terenu objętego zadaniem.
  - 2) Wykonanie inwentaryzacji zieleni.
  - 3) Wykonanie badań i dokumentacji geotechnicznej/geologiczno-inżynierskiej (wg potrzeb) w zakresie koniecznym do opracowania całości dokumentacji projektowej - odwierty co 50 m (na głębokość min. 3 m pod konstrukcję drogi).
  - 4) Uzyskanie map do celów projektowych.  
Dokumentację projektową należy opracować na aktualnych podkładach mapowych z nakładką ewidencji.  
Wykonawca musi uzyskać mapy sytuacyjno-wysokościowe zgodne ze stanem faktycznym w terenie, w tym celu należy m.in.:
    - przeprowadzić wywiad terenowy,
    - wykonać pomiary terenowe mające na celu aktualizację istniejącej mapy zasadniczej,
    - **odszukać punkty graniczne**, uzgodnić mapy w instytucjach branżowych.
  - 5) Uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów (aktualny stan ewidencji gruntów i budynków) - wg potrzeb.
  - 6) Pozyskanie informacji na temat właścicieli terenów zajętych pod projektowaną drogę.
  - 7) Wykonanie inwentaryzacji zieleni (wg potrzeb) wraz z uzyskaniem decyzji na wycinkę.
- (...)
- 13) Wszelkie konieczne do realizacji zamówienia oraz rzeczowego wykonania inwestycji (budowy) wywiady środowiskowe, uzgodnienia, opinie, zgody, zażwierdzenia, decyzje, pozwolenia, w tym m.in.: postanowienia, informacje, sprawdzenia, zgłoszenia, decyzje środowiskowe, operaty wodno-prawne wraz z uzyskaniem decyzji wodno-prawnych, uzgodnienie m.in. OUG, PZD, decyzja o wycince drzew, itp.

PYT 3.1 ad ppkt 4 Zgodnie z Art. 29. 1. ustawy Prawo zamówień publicznych (rozdział 2 Przygotowanie postępowania -) przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

zwracam się o jednoznaczną i wyczerpującą odpowiedź mającą wpływ na cenę oferty

- a) Czy w zakres prac wchodzi odtworzenie punktów granicznych w obrębie zadania i ile punktów granicznych przewiduje do odtworzenia?
- b) Jak Zamawiający będzie rozliczał zadanie w wypadku zwiększenia/zmniejszenia ilości punktów granicznych do odtworzenia?

PYT 3.2 ad ppkt 4

Zwracam się o jednoznaczną i wyczerpującą odpowiedź mającą wpływ na cenę oferty czy mapa ma być zaktualizowana do celów projektowych, czy też (w przypadku zgłoszenia robót) można wykorzystać istniejącą mapę w zasobach geodezyjnych, co jest wariantem możliwym dla zgłoszenia przebudowy?

PYT. 3.3 Zakładając, że Zamawiający nie posiada prawa do dysponowania wszystkimi nieruchomościami na cele budowlane (zgodnie z art. 4 ustawy Prawo budowlane) i konieczne jest uzyskanie decyzji ZRID proszę o jednoznaczną i wyczerpującą odpowiedź mającą wpływ na cenę oferty ile działek Zamawiający przewiduje do podziału?

PYT. 3.5

Zwracam się o jednoznaczną i wyczerpującą odpowiedź czy Zamawiający wymaga odrębnego wystąpienia do OUG o opinię nt kategorii szkód górniczych w terenie czy też będzie respektował zapis w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego odnośnie planowanej kategorii szkód górniczych w terenie objętym zadaniem?.

4) W punkcie 3 ppkt 10 SIWZ Zamawiający postawił wymóg:

„Zakres zadania obejmuje w szczególności:

10).Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych, które powinny zawierać w szczególności:

- szczegółowy opis techniczny,
- niezbędne analizy i obliczenia,

dokładny opis stosowanych materiałów i urządzeń

(....)

- c) projekt kanalizacji deszczowej;
- d) projekt przebudowy sieci: energetycznej i teletechnicznej (skablowanie sieci);

PYT. 4. 1 ad ppkt 10 d Proszę o potwierdzenie, że istniejąca napowietrzna sieć energetyczna ma być również skablowana i na jakim odcinku.

PYT.4.2 Proszę o odpowiedź, jak Zamawiający zamierza postąpić, jeśli w wyniku wydania warunków przebudowy uzbrojenia terenu przez poszczególnych właścicieli/administratorów sieci okaże się, że nie ma możliwości technicznych umieszczenia wszystkich sieci pod ziemią w pasie drogowym a właściciele przyległych posesji nie wyrażą zgody na ulokowanie sieci na swoim terenie? Czy będzie możliwość aneksowania umowy w zakresie terminu i a także zakresu prac projektowych?

Oferent nadmienia, że pas drogowy niektórych odcinków ul. Marcina i ul. Licealnej pomiędzy istniejącymi płotami nie ma szerokości pozwalającej umieścić w nim normalnej szerokości jezdni równocześnie z chodnikami o szer. 2 m i dodatkowo ścieżką rowerową. Jest bardzo prawdopodobne, że ze względu na wymogi techniczne postawione przez właścicieli/administratorów sieci nie będzie możliwości umieszczenia w pasie drogowym wszystkich skablowanych sieci.

5) Zgodnie z zapisami punktu § 6 pkt 7 wzoru umowy:

*7 Wykonawca opatrzy dokumentację projektową w pisemne oświadczenie projektanta i osoby sprawdzającej, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami zasadami wiedzy technicznej, oraz że:*

- 1) dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć,*
- 2) przyjęte rozwiązania zapewniają spełnienie swej funkcji,*
- 3) zastosowane w dokumentacji materiały spełniają wymagania jakościowe oraz wymagania obowiązujących norm,*
- 4) część przedmiarowo-kosztorysowa jest zgodna z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w dokumentacji,*
- 5) dokumentacja nadaje się do prawidłowego wykonania robót i zawiera wszelkie inne oświadczenia, jakie w dacie przedstawienia dokumentacji projektowej do odbioru będą - zgodnie z przepisami prawa polskiego - wymagane dla tego rodzaju dokumentacji.*

PYT. 5.1 ad. 1 W związku z wymogiem złożenia powyższego oświadczenia proszę rozwinąć i wyjaśnić pojęcie „celu”, któremu ma służyć wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, lub wyspecyfikować te cele.

Oferent musi mieć jasność, pod jakiej treści oświadczeniem się podpisuje.

PYT. 5.2 ad. 7 O jakich „wszelkich innych oświadczeniach” Zamawiający mówi w § 6 pkt 7 ppkt 5 wzoru umowy? Proszę o ich wyspecyfikowanie lub dołączenie wzoru oświadczeń oraz podanie ich ilości. Stwierdzenie, że mają to być „wszystkie inne oświadczenia potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę” jest niewystarczające, gdyż nie daje wyobrażenia o zakresie prac, jaki ma wykonać oferent. Oferent prosi więc o wyspecyfikowanie „wszelkich innych oświadczeń” o których mowa powyżej.

Nadmieniam, że zgodnie z istniejącym prawem od projektanta wymaga się złożenia oświadczenia na podstawie art. 20 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, zaś oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane składa Burmistrz w imieniu Gminy Bieruń, którą reprezentuje.

Oferent zwraca również uwagę, że składane do pozwolenia na budowę/ZRID oświadczenie na podstawie art. 20 pkt 4 zawiera oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującym prawem.



## PYT 6

W punkcie II SIWZ Opis przedmiotu zamówienia, pkt 2 Zakres prac wyszczególniono:

ppkt:

- 1) *przebudowę oświetlenia ulicznego oraz sieci energetycznej i teletechnicznej (skablowanie sieci);*
- 2) *przebudowę odwodnienia terenu (kanalizacji deszczowej),*
- 3) *budowę ścieżki rowerowej:*
  - *wzdłuż ul. Marcina (projektowaną ścieżkę należy dowiązać do planowanej ścieżki - na wale rzeki Mlecznej, za ul. Oświęcimską w stronę Grobli),*
  - *na odc. od parkingu przy ul. Licealnej do ul. Marcina,*
- 4) *przebudowę chodników (do szer. 2,0 m) z uwzględnieniem przejść dla pieszych (m.in. w obrębie skrzyżowania z ul. Mikołaja),*
- 5) *zaprojektowanie łącza teleinformatycznego w postaci rury DN 40 z ośmioma mikrorurkami wraz z przyłączami do posesji;*
- 6) *zaprojektowanie kanału technologicznego (słownie do potrzeb), w przypadku zgłoszenia zainteresowania udostępnieniem kanału technologicznego w pasie drogowym drogi publicznej;*
- 7) *doprowadzenie zasilania na potrzeby imprez miejskich w rejon ul. Marcina (docelowe miejsce zostanie ustalone na etapie opracowywania koncepcji).*

### PYT. 6.1 ad ppkt 1

Proszę potwierdzić, że istniejąca sieć energetyczna ma być skablowana.

### PYT 6.2 ad ppkt 3

Proszę potwierdzić, że Zamawiający ma wstępną zgodę na wykonanie ścieżki rowerowej na drodze powiatowej. Proszę wyjaśnić, czy ścieżka rowerowa będzie przebiegać przez istniejący most na rzece Mlecznej, w związku z tym, że nie ma możliwości wydzielenia na chodniku na moście wymaganej prawem szerokości ścieżki rowerowej, nie ma też tej możliwości na jezdni na moście.

### PYT. 6.3

Teren na którym projektuje się ścieżkę rowerową od ul. Marcina do zaprojektowanego parkingu przy ul. Licealnej odbiega znacznie od pasa drogowego. Proszę potwierdzić, że dla tego terenu Zamawiający ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i że teren ten ma być objęty aktualizacją map do celów projektowych.

### PYT. 7.1

Proszę o informację, czy Zamawiający podpisze aneks w razie przedłużania się terminu oczekiwania na decyzje administracyjne i uzgodnienia.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania do SIWZ

Ad. 1 Dla przedmiotowego zadania Zamawiający będzie wymagał uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z zapisami pkt. II SIWZ, Projektant w zakresie prac ma zaprojektować geometrię układu drogowego oraz uzyskać zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy zajęcie nieruchomości należących do osób prywatnych będzie konieczne, a Projektant nie zdoła uzyskać w imieniu Zamawiającego zgód właścicieli tych działek

na wejście w teren, Wykonawca:

1) wykona dokumentację geodezyjno-prawną, w zakresie:

- opracowania projektów podziału działek pod projektowaną drogę, zestawienia działek (z wypisami i wyrysami z ewidencji gruntów) wraz z zestawieniem powierzchni działek zajętych pod inwestycję i podaniem szacunkowych kosztów nabycia nieruchomości;
- wytyczenia linii rozgraniczających drogę i okazanie granic w terenie;

2) wykona i skompletuje niezbędne załączniki do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, **przygotuje wniosek w imieniu Zamawiającego oraz uzyska i przekaże Zamawiającemu decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej** w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.

(t.j. Dz. U. 2015 poz. 2031) o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Przewidywana liczba działek do ewentualnego podziału: 6.

Ad. 2 Działający w imieniu Gminy Bieruń Burmistrz posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie pasa drogowego ul. Łysinowej i ul. Marcina.

Zgodnie z zapisami pkt. II, ppkt. 3.13) i 3.15) SIWZ, do obowiązków Projektanta, jako pełnomocnika Zamawiającego, należy również uzyskanie zgód właścicieli na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji, na podstawie przedstawionego im planu zagospodarowania.

Ad. 3.1 i Ad. 3.3

W przypadku konieczności uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, należy wykonać projekty podziału działek pod projektowaną drogę (przewidywana liczba działek do ewentualnego podziału: 6 ). W przypadku uzyskania pozwolenia na budowę - nie wymaga się odtworzenia punktów granicznych.

Zgodnie z zapisami § 7 umowy za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie ryczałtowe, Zamawiający nie przewiduje w tym przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia.

Ad. 3.2 Zgodnie z zapisami pkt. II, ppkt. 3.4) SIWZ należy zaktualizować mapę do celów projektowych.

Ad. 3.5 Zamawiający wymaga wystąpienia o opinię do OUG o opinię na temat kategorii szkód górniczych, zgodnie z zapisami pkt. II, ppkt. 3.13) SIWZ.

- Ad. 4.1 i Ad. 6.1  
Należy przebudować istniejącą sieć energetyczną napowietrzną na całym odcinku drogi.
- Ad. 4.2 Zmiany umowy określa § 13 wzoru umowy ( załącznik do SIWZ).
- Ad. 5.1 Celem, któremu ma służyć opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa, jest prawidłowe wykonanie robót budowlanych na jej podstawie, związanych z przedmiotowym zadaniem.
- Ad. 5.2 Wszystkie oświadczenia niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- Ad. 6.2 Projektowana ścieżka nie będzie przebiegać przez drogę powiatową. W organizacji ruchu należy prawidłowo oznakować ścieżkę (most na rzece Mlecznej nie będzie przebudowywany, w zakresie przedmiotowej inwestycji).
- Ad. 6.3 Działający w imieniu Gminy Bieruń Burmistrz posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie działek o nr: 137/79, 2452/73, 125/63, 299/63, 300/63, 163/56, 2016/56, 2015/56, 2014/55, 2013/55, 302/63, 301/63.  
Zgodnie z zapisami pkt. II, ppkt. 3.4) SIWZ należy zaktualizować mapę do celów projektowych.
- Ad. 7.1 Zmiany umowy określa § 13 wzoru umowy (załącznik do SIWZ).

Z up. BURMISTRZA  
*Macioł*  
Sebastian Macioł  
Z-ca Burmistrza