



URZĄD MIEJSKI W BIERUNIU

43-150 Bieruń, ul. Rynek 14 • tel. +48 32 324 24 12; fax +48 32 216 47 77

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
43-150 Bieruń ul. Rynek 14

Bieruń, dnia 16 marca 2016 r.

ZP.271.9.10.1.2016.KP

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego (sprawa ZP.271.9.2016) - „Przebudowa ul. Remizowej w Bieruniu – dokumentacja projektowa”.

Informuję, że:

- I. Do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wpłynęły zapytania. Treść zapytań zawiera załącznik nr 1. Odpowiedzi Zamawiającego zawiera załącznik nr 2 .
- II. Przekazane w piśmie informacje należy uwzględnić przy sporządzeniu oferty.

Z up. BURMISTRZA
Sebastian Macioł
Z-ca Burmistrza

e-mail: urzad@um.bierun.pl
www.bierun.pl

REGON: 27 62 58 285
NIP: 646-10-15-103

TELEFONY

Punkt Informacji
Obsługi Mieszkańców
tel. +48 32 324 24 00

sekretariat:
tel. +48 32 324 24 12

Biuro Rady Miejskiej:
tel. +48 32 324 24 19



M I A S T A
PARTNERSKIE



Gundelfingen



Moravský Beroun



Ostrog



Meung sur Loire

Załączniki:

1. Pytania do treści SIWZ.
2. Odpowiedzi Zamawiającego na pytania do SIWZ.

Pytania do treści SIWZ

W nawiązaniu do ogłoszenia o zamówieniu publicznym znak ZP.271.9.2016 Przebudowa ul. Remizowej w Bieruniu zwracam się z następującymi zapytaniami do SIWZ: na wykonanie przedmiotowego zadania

1) Zgodnie z Art. 29. 1. ustawy Prawo Zamówień Publicznych (rozdział 2 Przygotowanie postępowania -) przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

PYT.1 Proszę w sposób jednoznaczny odpowiedzieć, czy dla zadania będzie wymagane pozwolenie na budowę czy zgłoszenie robót, gdyż wpływa to na oferowaną cenę.

W opinii oferenta podmiot przygotowujący przetarg powinien umieć określić w sposób profesjonalny, czy wykonanie zadania wymaga uzyskania pozwolenia na budowę czy tylko zgłoszenia, w zależności od efektu, jaki Zamawiający zamierza osiągnąć poprzez realizację zadania.

2) Zgodnie z Art. 29. 1. ustawy Prawo Zamówień Publicznych (rozdział 2 Przygotowanie postępowania -) przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

PYT. 2.1 Zwracam się o jednoznaczną i wyczerpującą odpowiedź czy Gmina Bieruń i działający w jej imieniu Burmistrz posiada prawo do dysponowania wszystkimi nieruchomościami na cele budowlane w zakresie nieruchomości zlokalizowanych na obszarze objętym przedmiotowym zadania ?

Zamawiający wymaga od Projektanta uzyskania pozwolenia na budowę (jako jeden z wariantów). Zgodnie z art. 4 ustawy Prawo budowlane stanowi: „Każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej jeżeli wykáže prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami(...)”

W niniejszej sprawie tym, który chce zabudować nieruchomość jest Gmina Bieruń i reprezentujący Gminę Bieruń Burmistrz. Zgodnie z art. 4 ustawy Prawo budowlane uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane leży po stronie chcącego zabudować nieruchomość, czyli po stronie Burmistrza działającego w imieniu Gminy Bieruń.

3) W punkcie 3 ppkt 7 SIWZ Zamawiający postawił wymóg:

„Zakres zadania obejmuje w szczególności:

- 7) Wykonanie dokumentacji fotograficznej terenu objętego zadaniem. Wykonawca musi uzyskać mapy sytuacyjno-wysokościowe zgodne ze stanem faktycznym w terenie, w tym celu należy m.in.:
- przeprowadzić wywiad terenowy,
 - wykonać pomiary terenowe mające na celu aktualizację istniejącej mapy zasadniczej,
 - odszukać punkty graniczne, uzgodnić mapy w instytucjach branżowych”

PYT 3.1) Zgodnie z Art. 29. 1. ustawy Prawo zamówień publicznych (rozdział 2 Przygotowanie postępowania -) przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie

dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Zwracam się o jednoznaczną i wyczerpującą odpowiedź mającą wpływ na cenę oferty czy w zakres prac wchodzi odtworzenie punktów granicznych w obrębie zadania?

PYT 3.2)

Zwracam się o jednoznaczną i wyczerpującą odpowiedź mającą wpływ na cenę oferty ile punktów granicznych przewiduje do odtworzenia?

PYT. 3.3)

Zwracam się o jednoznaczną i wyczerpującą odpowiedź mającą wpływ na cenę oferty jak Zamawiający będzie rozliczał zadanie w wypadku zwiększenia/zmniejszenia ilości punktów granicznych do odtworzenia?

PYT. 3.4)

Zwracam się o jednoznaczną i wyczerpującą odpowiedź jakie kroki podejmie Zamawiający, jeśli po odtworzeniu kamieni granicznych okaże się, że Gmina Bieruń i działający w jej imieniu Burmistrz nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością/nieruchomościami na cele budowlane?

4) W punkcie 3 ppkt 10 SIWZ Zamawiający postawił wymóg:

„Zakres zadania obejmuje w szczególności:

10). Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych, które powinny zawierać w szczególności:

- szczegółowy opis techniczny,
- niezbędne analizy i obliczenia,

dokładny opis stosowanych materiałów i urządzeń

(....)

- c) projekt kanalizacji deszczowej;
- d) projekt przebudowy sieci: energetycznej i teletechnicznej (skablowanie sieci);

PYT. 4.1) Proszę o odpowiedź/potwierdzenie, że istniejąca napowietrzna sieć energetyczna ma być również skablowana.

PYT.4.2) Proszę o odpowiedź, jak Zamawiający zamierza postąpić, jeśli w wyniku wydania warunków przebudowy uzbrojenia terenu przez poszczególnych właścicieli/administratorów sieci okaże się, że nie ma możliwości technicznych umieszczenia wszystkich sieci pod ziemią w pasie drogowym? Czy będzie możliwość aneksowania umowy w zakresie terminu i zakresu?

5) Zgodnie z zapisami punktu § 6 pkt 7 wzoru umowy:

7) Wykonawca opatrzy dokumentację projektową w pisemne oświadczenie projektanta i osoby sprawdzającej, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami zasadami wiedzy technicznej, oraz że:

- 1) dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć,
- 2) przyjęte rozwiązania zapewniają spełnienie swej funkcji,
- 3) zastosowane w dokumentacji materiały spełniają wymagania jakościowe oraz wymagania obowiązujących norm,
- 4) część przedmiarowo-kosztorysowa jest zgodna z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w dokumentacji,
- 5) dokumentacja nadaje się do prawidłowego wykonania robót i zawiera wszelkie inne oświadczenia, jakie w dacie przedstawienia dokumentacji projektowej do odbioru będą - zgodnie z przepisami prawa polskiego - wymagane dla tego rodzaju dokumentacji.

PYT. 5.1 ad. 3 Zgodnie z obowiązującym prawem stosowanie norm (technicznych) w projektowaniu jest fakultatywne,

Proszę o odpowiedź, które normy uzna Zamawiający za obowiązkowe w wykonywanym projekcie technicznym.

PYT. 5.2 ad. 5 O jakich „wszelkich innych oświadczeniach” Zamawiający mówi w § 6 pkt 7 ppkt 5 wzoru umowy? Proszę o ich wyspecyfikowanie lub dołączenie wzoru oświadczeń oraz podanie ich ilości.

Nadmieniam, że zgodnie z istniejącym prawem od projektanta wymaga się złożenia oświadczenia na podstawie art. 20 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, zaś oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane składa Burmistrz w imieniu Gminy Bieruń, którą reprezentuje. Oferent prosi więc o wyspecyfikowanie „wszelkich innych oświadczeń” o których mowa powyżej.

PYT 6

Proszę o odpowiedź jakiej definicji lub jakich kryteriów użyje Zamawiający dla „dokumentacji wykonawczej”, gdyż ustawa Prawo budowlane nie definiuje pojęcia „dokumentacji wykonawczej”.

PYT. 7.1

Proszę o odpowiedź, w jaki sposób policzył Zamawiający termin uzyskania pozwolenia na budowę na 7 miesięcy?

Zgodnie z wiedzą i doświadczeniem pytającego terminy załatwiania spraw formalnych determinują okresy uzyskiwania decyzji w administracji samorządowej i rządowej co do których projektant nie ma żadnego formalnego wpływu na okres załatwiania spraw przez administrację rządową i samorządową.

Wg oferenta kalkulacja czasookresu trwania czynności prowadzących do uzyskania pozwolenia na budowę wygląda następująco:

LP	Czynność	Czas oczekiwania	Narastająco
1.	Sprawdzenie dokumentacji i podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego (<i>– założono krótki termin 14 dni, na który zamawiający musi wyrazić zgodę</i>)	Min 14 dni	14
2.	oczekiwanie na uprawomocnienie się decyzji	14 dni	28
3.	wyदानie pozwolenia na budowę (<i>termin w pełni zależny od trybu pracy administracji architektoniczno-budowlanej, zupełnie niezależny od projektanta,)</i>	65 dni	93
4.	Badanie dokumentacji przez zamawiającego i akceptacja przyjętych rozwiązań przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę lub ewentualne zmiany (<i>przyjęto termin krótki, 14 dniowy, na który zamawiający musi wyrazić zgodę</i>)	14 dni	107
5.	Decyzja pozwolenie wodno-prawne (<i>może być konieczna</i>)	60 dni <i>lub dłużej</i>	167
6.	Wykonanie projektów technicznych następujących branż: a) drogowa + kanalizacyjna teletechniczna i inne z uzgodnieniem w TP SA i u innych właścicieli sieci przewidzianych do budowy?	Min 45 dni	212 dni
7.	Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego drogi wraz z odwodnieniem łącznie z uzgodnieniem w ZDW. (<i>termin uzgodnienia z ZDW przyjęto ostrożnie, gdyż obecnie jednostka ta przygotowuje wiele projektów budowlano-wykonawczych, co</i>	Min 45	257

	<i>przekłada się na duże obciążenie pracowników jednostki)</i>		
8	Mapa do celów projektowych+ wywiady	45 dni	302 dni (tj. około. 10 miesięcy?)
	<i>branżowe (czas trwania średni przyjęty wg sposobu pracy Starostwa Powiatowego w Bieruniu)</i>		

PYT: 7.2 Czy w świetle powyższej kalkulacji czasookresu przewidzianego na załatwienie sprawy w organach/urzędach administracji rządowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę Zamawiający ma świadomość, że zgodnie z przedstawionymi wymogami w SIWZ umowa o wyżej ww. świadczenie będzie umową o świadczenie niemożliwe?

PYT:7.3 Czy w powyższym świetle zamawiający podtrzymuje możliwość skrócenia terminu wykonania umowy do 4 miesięcy wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, uprawomocnieniem decyzji i spisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego?

Pyt. 7.4 Czym Zamawiający uzasadnia fakt wymagalności kar umownych (za opóźnienia) w sytuacji gdy kalkulacja czasookresu trwania czynności składających się na uzyskanie pozwolenia na budowę wskazuje na świadczenie niemożliwe do wykonania w założonym terminie i - mając na uwadze fakt, że projektant nie ma wpływu na czas trwania czynności w organach administracji rządowej i samorządowej, a KPA dopuszcza wydłużanie załatwiania spraw przez organy administracji rządowej i samorządowej?

Nadmieniam, iż zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego Sygnatura akt II CSK 458/15, wyrok SN r w sprawie terminu zapłaty (w jednej z umów) Sąd Najwyższy orzekł, że termin zapłaty został określony niejasno. Miała ona nastąpić pod warunkiem przyszłym i niepewnym. Wobec tego stwierdziły, że taki zapis jest nieważny. Zapisanie w umowie terminu wypłaty wynagrodzenia jako zdarzenia przyszłego i niepewnego powoduje jego nieważność.

PYT.7.5 Czy Zamawiający podpisze aneks terminowy do umowy jeśli okaże się, że przedłużają się terminy wydawania decyzji (co do których projektant może ponosić odpowiedzialność tylko z tytułu należytego wykonania?)

PYT. 8

W pktcie 3 ppkt 17 SIWZ umieszczono zapis: „Wykonawca zobowiązany będzie do:świadczenia usług z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami stosowanymi przy projektowaniu” ;

Proszę o jednoznaczną odpowiedź, czy umowa o wykonanie ww. zamówienia jest umową o należyte wykonanie prac .

PYT. 9

W SIWZ w pkt II.2 określono że przedmiot zamówienia obejmuje m. in. przebudowę sieci wodociągowej, energetycznej, teletechnicznej oraz sanitarnej. Z informacji zawartej w pkt II.3 wynika że sieć energetyczną i teletechniczną należy skablować natomiast brak jest informacji co do zakresu przebudowy pozostałych sieci. W związku z powyższym zwracam się o wyjaśnienie dotyczące zakresu rzeczowego przebudowy wodociągu i sieci kanalizacji sanitarnej czy do wyceny należy przyjąć przebudowę całej długości sieci czy tylko miejsca w których wystąpi kolizja projektowanych elementów z istniejącymi sieciami?

PYT. 10

Czy termin wykonania przedmiotu zamówienia obejmuje również uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę lub w tym terminie wystarczy złożyć wniosek o jej uzyskanie?.

PYT. 11

Proszę o wyjaśnienie sposobu oceniania kryterium terminu wykonania dokumentacji projektowej. Czy dobrze interpretuję kryterium określonego w pkt IX.2.2 SIWZ - terminu wykonania - do 4 miesięcy 40 pkt natomiast każdy inny termin w zakresie od 4-7 miesięcy - 1 pkt?

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania do SIWZ

- Ad. 1 Dla zadania będzie wymagane pozwolenie na budowę.
- Ad. 2.1 Burmistrz działający w imieniu Gminy Bieruń posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie pasa drogowego ul. Remizowej.
- Ad. 3.1÷3.4 Nie wymaga się odtworzenia punktów granicznych.
- Ad. 4.1 Należy przebudować istniejącą sieć energetyczną napowietrzną w zakresie kolizji.
- Ad. 4.2 Zmiany umowy określa § 13 wzoru umowy.
- Ad. 5.1 Zamawiający nie narzuca obowiązkowości stosowania norm. W przypadku nie zastosowania norm w opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca w oświadczeniu pominie punkt 3.
- Ad. 5.2 Wszystkie oświadczenia niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Ad. 6 Projektant wykona projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
Projektant wykona projekt wykonawczy, tj. projekt uzupełniający projekt budowlany, stanowiący uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym,
niezbędny do prawidłowego przygotowania zamówienia na roboty budowlane, późniejszego wykonania robót i prawidłowego ich odbioru.
- Ad. 7.1 ÷ 7.2 Zamawiający, zgodnie ze stosowanymi w praktyce terminami oczekiwania na uzyskanie dokumentów w instytucjach administracji i innych, określił maksymalny termin wykonania zadania na 7 miesięcy.
- Ad. 7.3 Terminu wykonania stanowi kryterium oceny ofert.
- Ad. 7.4 W ocenie Zamawiającego nie mamy do czynienia ze świadczeniem niemożliwym do wykonania. Zastrzeżenie kar umownych za opóźnienie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
- Ad. 7.5 Zmiany umowy określa § 13 wzoru umowy.
- Ad. 8 Tak.
- Ad. 9 Należy przyjąć przebudowę uzbrojenia podziemnego tylko w zakresie koniecznym do realizacji zamówienia, w przypadku wystąpienia kolizji.
- Ad. 10 Tak. Termin wykonania przedmiotu zamówienia obejmuje również uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Ad. 11 Zgodnie z zapisami SIWZ:
Liczba punktów w ramach tego kryterium zostanie przyznana wg następującej zasady:
- | | |
|--------|---|
| 40 pkt | - za wskazanie terminu do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy (termin minimalny wykonania przedmiotu zamówienia) |
| 1 pkt | - za wskazanie terminu powyżej 4 m-cy do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy (tj. do 5 miesięcy, do 6 miesięcy, do 7 miesięcy). |

Upr. BURMISTRZA
Sebastian Maciej
Z-ca Burmistrza