

LP. 271.10.3.2.2015



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO:

**Termomodernizacja wraz z wymianą instalacji co oraz montażem instalacji solarnej Gimnazjum nr 1 im. Karola Wierzgonia przy ul. Warszawskiej 294 w Bieruniu w ramach zadania pn. „Termomodernizacja i montaż instalacji solarnej w obiektach Gimnazjum nr 1 w Bieruniu”.**

Z up. BURMISTRZA

*Sebastian Macioł*

Zatwierdził.....  
Sebastian Macioł  
Z-ca Burmistrza



## **I. Informacje wstępne**

### **1. Zamawiający**

Gmina Bieruń reprezentowana przez Burmistrza Miasta z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Bieruniu, 43-150 Bieruń, Rynek 14

Telefon: (32) 324-24-00, Telefaks: (32) 216-47-77

Strona internetowa: [www.bierun.pl](http://www.bierun.pl)

Godziny urzędowania Urzędu Miejskiego :poniedziałek 7:30 - 17:00; wtorek, środa, czwartek 7:30 - 15:30; piątek 7:30 - 14:00.

Godziny otwarcia kasy: poniedziałek 7:30 - 16:00; wtorek, środa, czwartek 7:30 - 14:30; piątek 7:30 - 13:00.

Konto bankowe: 46 1050 1399 1000 0090 3049 8563.

NIP: 646-10-15-103, Regon: 276258285.

### **2. Numer sprawy: ZP.271.10.2015 .**

### **3. Tryb postępowania**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasad określonych ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) o wartości szacunkowej poniżej 5 186 000 euro.

### **4. Informacje uzupełniające**

- 1) Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.
- 2) Ilekroć w SIWZ zastosowane jest pojęcie "ustawa pzp", bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późniejszymi zmianami).
- 3) Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi wykonawca, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 93 ust. 4 ustawy pzp.
- 4) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione jedynie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 i 1 a) ustawy pzp. O fakcie unieważnienia postępowania, zamawiający poinformuje wszystkich wykonawców, zgodnie z art.93 ust.3 ustawy pzp.
- 5) Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo modyfikacji treści SIWZ. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego [www.bierun.pl](http://www.bierun.pl) (zakładka zamówienia publiczne) oraz przekazana wszystkim wykonawcom, którzy pobrali SIWZ w formie pisemnej i znajdują się na liście pobranych SIWZ, prowadzonej przez zamawiającego. Wprowadzona zmiana będzie wiążąca.
- 6) Dokumentację z postępowania udostępnia się na zasadach określonych w ustawie pzp.
- 7) Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wskazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W związku z powyższym, jeżeli wykonawca nie złoży dowodu, że zastrzeżenie jest zgodne z art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późniejszymi zmianami), zamawiający ujawnia informacje zawarte w ofercie. Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy pzp.
- 8) Wszystkie rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą prowadzone będą w PLN.

*Handwritten signature and date: 2.10.10*



- 9) W przypadku załączenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunku, w których wartość zamówienia została określona w walucie innej niż PLN, zamawiający dokona przeliczenia wartości tego zamówienia wg kursu walut ogłoszonego przez Prezesa NBP na dzień ogłoszenia postępowania.
- 10) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 11) Zgodnie z ustawą z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. z 1997r. Nr 88 poz.553 z późniejszymi zmianami) art. 297 §1: „Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument, albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.”
- 12) W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy pzp.

#### 5. Sposób porozumiewania się stron postępowania

- 1) Zgodnie z art.27 ust.1 ustawy pzp zamawiający wybiera **pisemną** formę porozumiewania się w postępowaniu tj. oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje zamawiający i wykonawcy przekazują tylko **pisemnie**. Przekazanie ich faksem, pocztą elektroniczną nie jest zachowaniem formy pisemnej. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego wykonawców. Wyjaśnienia warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ustawy pzp.
- 2) Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest: Katarzyna Plewniak – kierownik Biura Zamówień Publicznych.

#### II. Opis przedmiotu zamówienia

Inwestycja realizowana jest pod nazwą **Termomodernizacja wraz z wymianą instalacji c.o. oraz montażem instalacji solarnej Gimnazjum nr 1 im. Karola Wierzgonia przy ul. Warszawskiej 294 w Bieruniu w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja i montaż instalacji solarnej w obiektach Gimnazjum nr 1 w Bieruniu”.**

- A) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją i montażem instalacji solarnej oraz wymianą instalacji centralnego ogrzewania w obiektach Gimnazjum nr 1 im. Karola Wierzgonia w Bieruniu przy ul. Warszawskiej 294.

Przedmiotowy obiekt składa się z trzech zasadniczych segmentów:

Segment „A” – dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony w którym zlokalizowano sale lekcyjne i węzły sanitarne. Kubatura – 7 395 m<sup>3</sup>.

Segment „B” – jednokondygnacyjny obejmuje salę gimnastyczną wraz z zapleczem, szatnią i łącznikiem. Kubatura – 3 056 m<sup>3</sup>.

Segment „C” – posiada dwie kondygnacje nadziemne, jest częściowo podpiwniczony, w segmencie znajdują się sale lekcyjne, węzły sanitarne, biura, jadalnia - z zapleczem kuchennym, kotłownia gazowa. Kubatura – 5 749 m<sup>3</sup>.

Całkowita kubatura obiektu wynosi 16 200 m<sup>3</sup>.

- B) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi:
  - wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,



- ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą,
- ocieplenie ścian piwnicznych i ścian fundamentowych wraz z wykonaniem izolacji pionowej,
- ocieplenie podłogi poddasza segmentu A,
- ocieplenie dachu nad salą gimnastyczną i szatnią segmentu B,
- ocieplenie stropodachu segmentu C wraz z montażem konstrukcji stalowej pod kolektory słoneczne,
- wykonanie pokryć dachowych z papy termozgrzewalnej wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi,
- montaż i rozbiórka rusztowań,
- wymiana instalacji C.O. wraz z grzejnikami bez wymiany kotłów gazowych,
- montaż kompletnej instalacji solarnej.

**UWAGA:** w związku z tym, że w czasie roku szkolnego w kompleksie budynków Gimnazjum odbywają się zajęcia dydaktyczne, należy w miesiącu lipcu i sierpniu wymienić instalację C.O. w całym obiekcie oraz wymienić stolarkę okienną w segmencie B i C.

- C) Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia jest zawarty w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót.
- D) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny:
1. Zastosuje do realizacji przedmiotu zamówienia tylko nowe materiały i urządzenia.
  2. Opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz harmonogram robót, i przedstawi go zamawiającemu do uzgodnienia.
  3. Zorganizuje własne zaplecze na potrzeby budowy w miejscu uzgodnionym z zamawiającym.
  4. Wykona zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz pokryje koszty zużycia wody i energii elektrycznej.
  5. Dokona ewentualnych zamknięć i wyłączeń czasowych mediów.
  6. Zapewni w razie potrzeby bieżącą obsługę geodezyjną.
  7. Wykona inwentaryzację terenu przed rozpoczęciem robót.
  8. Przeprowadzi wszelkie: próby, badania, odbiory przewidziane przepisami, wynikające ze STWiORB oraz dokumentacji.
  9. Zapewni warunki bezpieczeństwa podczas wykonywania robót poprzez prawidłowe oznakowanie miejsca robót oraz bieżące utrzymanie i czyszczenie dróg z których będzie korzystał w czasie realizacji zadania.
  10. Prawidłowo oznakuje oraz zabezpieczy dojścia i dojazdy do placu budowy w okresie prowadzenia robót.
  11. Zabezpieczy możliwość dojazdu pojazdów uprzywilejowanych (straż, pogotowie itp.).
  12. Naprawi wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w toku realizacji robót.
  13. W przypadku uszkodzenia urządzeń – poniesie koszty usunięcia awarii oraz koszty poniesionych strat eksploatacyjnych.
  14. Przywróci teren zajęty w czasie realizacji zadania do stanu pierwotnego wraz z uzyskaniem oświadczeń właściciela terenu o braku zastrzeżeń do stanu terenu po wykonaniu robót.
  15. Wykona i przekaze dokumentację fotograficzną zakresu robót oraz innych obiektów sąsiadujących z budową, którą należy wykonać przed przystąpieniem do robót, w trakcie oraz po zakończeniu robót (bezwzględnie elementy ulegające zakryciu). Zdjęcia należy przekazać zamawiającemu w wersji elektronicznej wraz z datami ich wykonania.
  16. Wykona dokumentację powykonawczą w 2 egz. (1 egz. dokumentacji powykonawczej musi zawierać oryginały wszystkich dokumentów).
- E) Jeżeli w STWiORB oraz SIWZ określone zostały materiały i urządzenia przy pomocy znaków towarowych, patentu lub pochodzenia, nie oznacza to, że nie można zastosować materiałów i urządzeń równoważnych, lecz o nie gorszych parametrach i spełniających wymogi podane w projekcie i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenia art.29 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, pod warunkiem spełnienia co najmniej tego



samego poziomu jakościowego, technologicznego i estetycznego. Zabudowane i dostarczone materiały budowlane muszą posiadać wszystkie wymagane Prawem budowlanym i polskimi normami, przenoszącymi zharmonizowane normy europejskie, atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne. W świetle zapisów Prawa zamówień publicznych (art.30) należy stosować wyroby budowlane spełniające wymagania Polskich Norm przenoszących Normy Europejskie PN-EN (normy zharmonizowane). W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

- 1) europejskie aprobaty techniczne;
- 2) wspólne specyfikacje techniczne;
- 3) normy międzynarodowe;
- 4) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w art. 30 ust. 2 ustawy pzp, uwzględnia się w kolejności:

- 1) Polskie Normy;
- 2) polskie aprobaty techniczne;
- 3) polskie specyfikacje techniczne.

Zgodnie z art. 8 ust. 5 Ustawy o systemie oceny zgodności ( t.j. Dz. U. z 2014 poz.1645 z późn.): zabrania się wprowadzania do obrotu lub oddawania do użytku wyrobu nieposiadającego oznakowania zgodności, jeżeli **wyrób ten podlega takiemu oznakowaniu**.

W związku z powyższym zamawiający będzie wymagał od wykonawcy stosownego oświadczenia w stosunku do wyrobów, które podlegają takiemu oznakowaniu.

Wykonawca zastosuje do realizacji przedmiotu zamówienia tylko nowe materiały i urządzenia.

Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie kadry kierowniczej - kierownika budowy.

Wybrany w przetargu wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi szczegółowy harmonogram realizacji robót w ciągu 14 dni od daty wezwania.

- F) Zamawiający nie przewiduje: udzielenia zamówień uzupełniających, zaliczek na poczet wykonania zamówienia, aukcji elektronicznej, zawarcia umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów w rozumieniu ustawy pzp oraz stosowania wymagań określonych w art.29 ust.4 ustawy pzp. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych.
- G) Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi minimum 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
- H) Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 w ramach Priorytetu V. Środowisko, Działanie 5.3. Czyste powietrze i odnawialne źródła energii.  
Zamawiający zastrzega, że może unieważnić postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego na podstawie art. 93 ust. 1a) ustawy pzp: jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegające zwrotowi środki z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.

I) **Nazwy i kody według słownika CPV:**

- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45111200-0 Roboty przygotowawcze
- 45262120-8 Wznoszenie rusztowań
- 45450000-6 Bezspoinowe systemy docieplania
- 45421131-1 Instalowanie drzwi
- 45421132-8 Instalowanie okien
- 45111000-8 Roboty ziemne
- 45321000-3 Izolacja cieplna



45260000-1 Roboty w zakresie wykonywania pokryć dachowych  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
09332000-5 Instalacje słoneczne (instalacja solarna).

### **III. Terminy**

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po tym terminie, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrywania.
2. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej zamawiającego (zakładka zamówienia publiczne) oraz przekaze wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ w formie pisemnej i znajdują się na liście wydanych SIWZ prowadzonej przez zamawiającego.
3. Oferty należy składać do dnia 14.05.2015 r. do godziny **10:00** w siedzibie zamawiającego: Bieruń, ul. Rynek 14, kancelaria - parter, segment B.
4. Wadium musi być wniesione w nieprzekraczalnym terminie ustalonym dla składania ofert.
5. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 14.05.2015 r. o godzinie **12:00** w siedzibie zamawiającego: Bieruń, ul. Rynek 14, pok. nr 15, segment B (duża sala szkoleń).
6. Termin wykonania zamówienia: do **25.11.2015 r.**
7. Wymagany termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

### **IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

W ubieganiu się o udzielenie zamówienia mogą uczestniczyć wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonana wg zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonego przez wykonawcę:

- oświadczenia (zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp).

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wykazać, że warunek spełnia przynajmniej jeden z tych wykonawców.

2. Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykonali zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - to w tym okresie, roboty budowlane polegające na ociepleniu ścian zewnętrznych budynków o sumarycznej powierzchni ocieplenia co najmniej 2 000 m<sup>2</sup>, z tym że powierzchnia ocieplonych ścian każdego budynku wynosi minimum 600 m<sup>2</sup>. Zamawiający uzna za spełnienie warunku wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych jednego obiektu o pow. min. 2 000 m<sup>2</sup>.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonana wg zasady spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonego przez wykonawcę:

- oświadczenia (zgodnie z art.22 ust.1 pkt 2 ustawy pzp),

- wykazu wykonanych robót w zakresie ocieplenia ścian zewnętrznych budynków o sumarycznej powierzchni ocieplenia co najmniej 2 000 m<sup>2</sup>, z tym, że powierzchnia ocieplonych ścian każdego budynku wynosi minimum 600 m<sup>2</sup> z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz czy roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dowodami są:

1) poświadczenie;

2) inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie wykazać poświadczenia, o którym mowa wyżej.

W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego zostały wykonane roboty wskazane w wykazie robót budowlanych wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa wyżej.



Przez „wykonali” należy rozumieć, że roboty zostały zakończone i odebrane protokołami końcowymi odbioru robót w ostatnich pięciu latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres jest krótszy - w tym okresie.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ocena oferty nastąpi łącznie tzn. należy wykazać, że warunek spełnia przynajmniej jeden z wykonawców w całej rozciągłości tzn. wykonał robotę budowlaną w zakresie ocieplenia ścian zewnętrznych budynków o sumarycznej powierzchni ocieplenia co najmniej 2 000 m<sup>2</sup>, z tym, że powierzchnia ocieplonych ścian każdego budynku wynosi minimum 600 m<sup>2</sup>.

**W przypadku, gdy wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy wykazaniu spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia należy wykazać udział tych podmiotów w wykonaniu zamówienia.**

3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.  
Ocena spełnienia warunku będzie dokonana wg zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonego przez wykonawcę:
  - oświadczenia (zgodnie z art.22 ust.1 pkt 3 ustawy pzp).W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wykazać, że warunek spełnia przynajmniej jeden z tych wykonawców.
4. Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.  
Dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.  
Ocena spełnienia warunku będzie dokonana wg zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonego przez wykonawcę:
  - z oświadczenia (zgodnie z art.22 ust.1 pkt 3 ustawy pzp);
  - wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami w zakresie robót budowlanych, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wykazać, że warunek spełnia jeden z tych wykonawców lub wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia spełniają go łącznie.
5. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.  
Posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. 500 000,00 zł.  
Ocena spełnienia warunku będzie dokonana wg zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonego przez wykonawcę:
  - oświadczenia (zgodnie z art.22 ust.1 pkt 4 ustawy pzp),
  - informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości min. 500 000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wykazać, że warunek spełnia jeden z tych wykonawców lub wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia spełniają go łącznie.

**V. Wymagane oświadczenia i dokumenty jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 oraz art.24 ust.2 pkt 5 ustawy pzp.**

**A. Lista wymaganych oświadczeń.**

Wykonawca przystępujący do postępowania złoży oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy pzp, że spełnia warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.



#### 4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

**Wszystkie oświadczenia muszą być złożone w oryginale i podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy.**

**Jeżeli wykonawca reprezentowany jest w postępowaniu przez pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo, w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.**

#### B. Lista wymaganych dokumentów

Od wykonawców ubiegających się o przyznanie zamówienia wymagane jest, w celu oceny spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, przedstawienie wymienionych niżej dokumentów.

1. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.1 pkt 2 ustawy pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenia Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłatą składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert.
7. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy pzp.
8. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów( Dz.U. Nr 50 poz. 331 z późn. zmianami), w przypadku, gdy wykonawca należy do grupy kapitałowej lub Informacja, że nie należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50 poz. 331 z późn. zmianami).

#### C. Inne dokumenty

1. **Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej** dostarcza oświadczenia i dokumenty wymienione w SIWZ pkt. A *Lista wymaganych oświadczeń* oraz w pkt. B *Lista wymaganych dokumentów*.

Zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 3,4,5 *Listy wymaganych dokumentów*, przedstawia dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument powinien być wystawiony





nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)

- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

Termin ważności oświadczeń jest taki sam, jak dotyczący dokumentów, o którym mowa wyżej.

2. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art.26 ust. 2b ustawy pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Treść zobowiązania podmiotu trzeciego złożonego w oryginale, powinna określać w szczególności:

- kto jest podmiotem przyjmującym zasoby,
- zakres zobowiązania podmiotu trzeciego (wskazanie konkretnych zasobów podmiotu trzeciego, którymi wykonawca będzie dysponował przy realizacji zamówienia),
- czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie zobowiązanie wykonane przy realizacji zamówienia (w realizacji której części zamówienia będzie brał udział podmiot trzeci i w jakiej formie np. podwykonawstwo),
- jakiego okresu dotyczy zobowiązanie.

W sytuacji, gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

5. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku.
6. Podmioty występujące wspólnie

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

(np. konsorcjum/spółki cywilnej) do oferty należy dołączyć:

- a) Pełnomocnictwo określające zasady reprezentacji ze wskazaniem pełnomocnika (lidera), jego zakresu działania i uprawnień do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w zawarciu umowy.

Pełnomocnictwo winno zawierać, w szczególności:



- nazwy wszystkich wykonawców wspólnie ubiegający się o realizację zamówienia i udzielających pełnomocnictwa,
- nazwę firmy Pełnomocnika/Lidera,
- zakres działania Pełnomocnika/Lidera, uprawnień do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy,
- czas trwania (zawiazania umowy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia tzn. co najmniej okres obejmujący realizację zamówienia),
- cel zawarcia (wspólny udział w przetargu i wspólna realizacja zamówienia publicznego),
- datę udzielenia pełnomocnictwa,
- podpisy wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodne z zasadą ich reprezentacji.

Pełnomocnictwo należy załączyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.

Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem/Liderem.

- b) Oświadczenia wymienione w SIWZ punkcie V.A SIWZ powinny być złożone w taki sposób, aby warunki, o których mowa w punkcie IV SIWZ, wykonawcy występujący wspólnie spełnili łącznie.
- c) Dokumenty wymienione w SIWZ pkt. V.B. ppkt. 1,2 i 6 *Listy wymaganych dokumentów* powinny być złożone w taki sposób, aby warunki o których mowa w pkt. IV SIWZ, wykonawcy występujący wspólnie spełnili łącznie.
- d) Dokumenty wymienione w SIWZ pkt. V B ppkt. 3,4,5,7 i 8 *Listy wymaganych dokumentów* składa każdy z wykonawców wchodzących w skład podmiotu występującego wspólnie.
- e) Zgodnie z art. 141 ustawy pzp, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

#### **VI. Opis sposobu obliczania ceny**

Cena podana w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia określone w pkt II SIWZ *Opis przedmiotu zamówienia*.

Kosztorys ofertowy, opracowany na podstawie załączonych przedmiarów wraz z wprowadzonymi przez zamawiającego do upływu terminu składania ofert ewentualnymi zmianami, należy załączyć do oferty.

**Cenę ostateczną oferty należy podać w formie określonej w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) jako cenę netto i cenę brutto – z wyszczególnieniem wysokości VAT (w złotych), wyrażone cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.**

**Cena ofertowa winna stanowić sumę wartości wszystkich pozycji kosztorysowych netto.**

**Do tak otrzymanej sumy należy doliczyć należny VAT.**

Kosztorys ofertowy zaleca się wykonać **metodą uproszczoną**. **Nie należy** dokonywać zmian **ilości jednostek przedmiarowych oraz opisu pozycji przedmiarowej** bez porozumienia z zamawiającym. Nie należy umieszczać „KROTNOŚCI” w osobnej kolumnie kosztorysu ofertowego – występujące w pozycjach krotności powinny pozostać w opisie pozycji przedmiarowej.

Podając końcową wartość netto (bez podatku VAT) danej pozycji kosztorysowej, nie należy przemnażać ilości jednostek przedmiarowych, krotności i ceny jednostkowej danej pozycji – krotności **należy uwzględnić w cenie jednostkowej netto danej pozycji.**

Kosztorys ofertowy wykonawczy musi być tożsamy z zakresem rzeczowym określonym w przedmiarze zamawiającego.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią opisu pozycji kosztorysowej w przekazanym przedmiarze, a kosztorysem ofertowym, zamawiający przyjmie, że skoro wykonawca zapoznał się z przedmiarem robót, to opis pozycji kosztorysowej z kosztorysu ofertowego jest tożsamy i odpowiada zakresowi opisanej pozycji kosztorysowej wskazanej w przedmiarze robót.

Kosztorys ofertowy musi być tak sporządzony, aby każda pozycja kosztorysowa zawierała całkowitą końcową wartość netto (bez podatku VAT) danej pozycji oraz jej cenę jednostkową netto (tj. cenę za



jedną jednostkę przedmiaru – wraz z narzutami, uwzględniającą występującą krotność z przedmiaru), z dokładnością do 1 grosza, czyli podaną do dwóch miejsc po przecinku - wg wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ.

Ceny jednostkowe, które należy podawać do dwóch miejsc po przecinku, są cenami ryczałtowymi i nie podlegają waloryzacji w okresie realizacji zamówienia.

Cenę należy przedstawić w polskich jednostkach monetarnych, stosując do zaokrągleń n/w zasadę.

Wyniki działań arytmetycznych powyżej dwóch miejsc po przecinku zaokrąglać:

do cyfry 4 włącznie – w dół, od cyfry 5 - w górę.

W przypadku podania cen jednostkowych powyżej dwóch miejsc po przecinku, zamawiający dokona jedynie korekty wartości pozycji (do dwóch miejsc po przecinku), pozostawiając niezmienną cenę jednostkową. Wg tej zasady nastąpi również rozliczenie robót.

Brak pozycji kosztorysowej wymienionej w przedmiarach robót uważany będzie jako błąd w obliczeniu ceny i skutkować będzie odrzuceniem oferty, jeżeli zamawiający nie będzie mógł jej uzupełnić z uwagi na brak odpowiadającej jej pozycji w innym miejscu kosztorysu ofertowego, czyli nie będzie znał ceny jednostkowej.

W kosztorysie ofertowym zaleca się umieścić zestawienia ilościowe i wartościowe użytych materiałów i urządzeń z podaniem typu i parametrów oraz pracy sprzętu, a także podać dane, na bazie których sporządzono te kosztorysy, tj.:

1) Stawki i ceny czynników produkcji:

R - stawka robocizny,

M - ceny materiałów (zestawienie cen materiałów),

S - ceny pracy sprzętu (zestawienie cen pracy sprzętu),

2)  $K_p$  - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich,

3) Z - wskaźnik narzutu zysku kalkulacyjnego,

4)  $K_z$  - wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów (jeżeli wykonawca stosuje taki wskaźnik), które będą stanowiły bazę wyjściową przy sporządzaniu ewentualnych kosztorysów na roboty zamienne dla robót, których wcześniej nie można było przewidzieć.

#### **UWAGA:**

Ceny materiałów należy przyjmować jako ceny pierwszego gatunku.

Podatek VAT wynosi: 23 %.

Do oceny będą przyjmowane ceny brutto.

#### **ROZLICZANIE ROBÓT**

Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie obliczane jako iloczyn: ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz ceny jednostkowej netto danej pozycji kosztorysowej z kosztorysu ofertowego. Tak obliczone wynagrodzenie netto należy powiększyć o należny VAT.

#### **ROZLICZANIE ROBÓT ZAMIENNYCH**

W przypadku wystąpienia robót zamiennych, rozliczenie będzie następowało poprzez sporządzenie kosztorysów zamiennych.

Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o:

1) zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego obmiar robót zamiennych;

2) dane wyjściowe zawarte w kosztorysach ofertowych, w tym:

a) „ $K_p$ ” – wskaźnik narzutu kosztów pośrednich,

b) „Z” – wskaźnik narzutu zysku kalkulacyjnego,

c) „R” – stawka podstawowa robocizny;

3) ceny materiałów i koszty pracy sprzętu przyjmowane będą jako średnie ceny z „SEKOCENBUD-u”.

#### **ROZLICZANIE ROBÓT DODATKOWYCH**

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych rozliczenie nastąpi na podstawie danych wyjściowych podanych w kosztorysach ofertowych.



Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić na zasadach określonych w ustawie pzp oraz we wzorze umowy.

### **ZAMÓWIENIA DODATKOWE**

W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, zostaną udzielone odrębnie na zasadach ustawy pzp.

## **VII. Opis sposobu przygotowania ofert**

### **1. Wymagania i zalecenia ogólne**

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych i częściowych.
- 3) Wymaga się, by oferta była przygotowana na piśmie, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści, pod rygorem nieważności.
- 4) Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności.

Zaleca się, by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania przed otwarciem ofert, opatrzonym informacją o wykonawcy, adresacie, numerem sprawy ZP.271.10.2015 oraz nazwą postępowania: **Termomodernizacja wraz z wymianą instalacji c.o. oraz montażem instalacji solarnej Gimnazjum nr 1 im. Karola Wierzgonia przy ul. Warszawskiej 294 w Bieruniu w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja i montaż instalacji solarnej w obiektach Gimnazjum nr 1 w Bieruniu”.**

- 5) W przypadku przesyłania oferty drogą pocztową, na opakowaniu należy umieścić napisy:
  1. „Dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Bieruniu przed godz. 10:00 dnia 14.05.2015 r.  
miejsce: KANCELARIA - parter, segment B.”
  2. „Nie otwierać przed godz. 12:00 dnia 14.05.2015 r.”

W przypadku niewłaściwego oznaczenia oferty, niewłaściwego zabezpieczenia oferty przed otwarciem, zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej otwarcie.

- 6) Wymaga się, by formularz ofertowy, oświadczenia były podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy.

Wymagane dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Kopie mają zawierać adnotację „za zgodność z oryginałem”, oraz pieczęć imienną i podpis osoby potwierdzającej (wykonawcy/osoby uprawnionej przez wykonawcę) lub w przypadku braku pieczęci imiennej – czytelny/identyfikowalny podpis osoby potwierdzającej (wykonawcy/osoby uprawnionej przez wykonawcę).

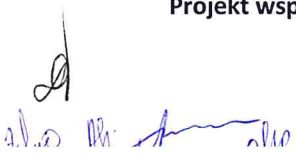
Pełnomocnictwa należy załączyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.

Zobowiązanie podmiotu trzeciego, który będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia, należy załączyć w formie oryginału.

Oświadczenia, informacje w zakresie należenia lub nie należenia do grupy kapitałowej mają być złożone formie oryginału.

- 7) Zgodnie z § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2013 r. poz. 231): dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art.26 ust. 2b ustawy pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.





- 8) Zaleca się, aby oferta była trwale zszyta (spięta), a wszystkie karty oferty były ponumerowane.
- 9) Zaleca się, aby pierwsza i ostatnia strona każdego z kosztorysów ofertowych (strony zawierające wartość kosztorysową) były podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy.
- 10) Wymaga się, aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny, opatrzone parafą osoby podpisującej ofertę. W przypadku braku spełnienia w/w wymogów, zamawiający uzna za właściwy zapis przed naniesieniem zmiany.

## **2. Zmiany i wycofanie oferty**

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać.
- 2) Zmiana może być dokonana przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
- 4) Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem ZMIANA.
- 5) Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem WYCOFANIE.

## **3. Zawartość oferty**

Oferta musi zawierać:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy.
- 2) Kosztorysy ofertowe sporządzone zgodnie z zapisami pkt. VI SIWZ.
- 3) Dokumenty i oświadczenia dla potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków oraz wykazania o niepodleganiu wykluczeniu .
- 4) Pełnomocnictwo w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii, w przypadku reprezentacji Wykonawcy przez pełnomocnika oraz w przypadku uczestnictwa w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie.

Do oferty należy załączyć informacje w zakresie części zamówienia, które zostaną powierzone podwykonawcom lub podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp.

## **VIII. Kryteria powodujące odrzucenie oferty i wykluczenie wykonawcy**

Zgodnie z art. 89 ustawy pzp oraz art.90 ust.3, zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę.

Zamawiający wyklucza wykonawców z przyczyn podanych w art.24 ustawy pzp.

W postępowaniu ma zastosowanie przesłanka wykluczenia wykonawcy zawarta w art. 24 ust. 2a pzp.

Treść art. 24 stanowi załącznik do SIWZ. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **IX. Informacja o trybie otwarcia i oceny ofert**

### **1. Otwarcie ofert**

- 1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.05.2015 r. o godzinie **12:00** w siedzibie zamawiającego: Bieruń, ul. Rynek 14, I piętro, pok. nr 15, segment B (duża sala szkoleń).  
Otwarcie ofert jest jawne.
- 2) Nazwy i adresy wykonawców, których oferty zostaną otwarte oraz zaproponowane ceny brutto, okresy gwarancji, ogłaszane będą osobom obecnym.
- 3) Informacje ogłaszane w trakcie otwarcia ofert zostaną doręczone wykonawcom nieobecnym na ich wniosek.



## 2. Kryteria oceny ofert

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie przedstawione niżej kryteria:

### 1) Cena ofertowa – 80 %

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najtańszej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i przez wagę tego kryterium.

Do oceny przyjmowane będą ceny brutto.

Zgodnie z art.91 ust.3a ustawy pzp, jeżeli w złożonej ofercie, której wybór prowadziłyby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie obowiązującymi przepisami.

### 2) Gwarancja – 20 %

Liczba punktów w ramach tego kryterium zostanie przyznana wg następującej zasady:

oferta w której zostanie udzielona gwarancja (obejmująca całość robót) na 36 m-cy otrzyma 1 punkt, a oferta w której zaproponowany okres gwarancji wyniesie 60 m-cy i więcej otrzyma 10 punktów. Dla pozostałych ofert liczba punktów (mieszcząca się w w/w przedziale) zostanie ustalona proporcjonalnie w skali 1÷10 pkt. Uzyskane punkty zostaną pomnożone przez 10 i przez wagę tego kryterium.

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która po podsumowaniu punktów obliczonych wg wyżej wymienionych kryteriów uzyska największą liczbę punktów.

## 3. Sposób poprawiania omyłek

Zamawiający poprawi:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki w ofercie, polegające na niezgodności z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w ofercie, na zasadach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy pzp
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## X. Postanowienia umowy

1. Wzór umowy stanowi załącznik do SIWZ. W jej treści podano wszelkie istotne dla zamawiającego warunki realizacji zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej z wykonawcą umowy w zakresie wskazanym we wzorze umowy.

## XI. Wadium

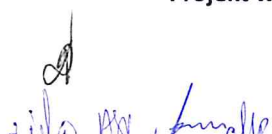
### 1. Zasady wnoszenia wadium

Wadium w wysokości 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) musi być wniesione w terminie, który został podany w SIWZ w punkcie *Terminy*.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: 46 1050 1399 1000 0090 3049 8563 z adnotacją:

**Wadium – nr sprawy: ZP.271.10.2015 Przetarg nieograniczony na wybór wykonawcy zamówienia pn.: Termomodernizacja wraz z wymianą instalacji c.o. oraz montażem instalacji solarnej Gimnazjum nr 1 im. Karola Wierzononia przy ul. Warszawskiej 294 w Bieruniu w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja i montaż instalacji solarnej w obiektach Gimnazjum nr 1 w Bieruniu”.**

Termin - *wniesienie wadium w pieniądzu* – oznacza uznanie kwoty wadium, wpłaconego przelewem, na rachunku zamawiającego nie później niż do godz. **10:00** w dniu wyznaczonym do składania ofert. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądz należy złożyć w kasie Urzędu Miejskiego w Bieruniu (I piętro, pokój nr 8, segment B) nie później niż do godz. **10:00** w dniu wyznaczonym do składania ofert.





Termin ważności wadium wniesionego w innej formie niż pieniądź musi obejmować okres nie krótszy niż termin związania ofertą tj. nieprzerwanie obejmujący okres 30 dni włącznie z dniem wyznaczonym do składania ofert.

W przypadku przesyłania wadium pocztą, należy na opakowaniu umieścić zapis:

Wadium do przetargu (*nazwa postępowania*).

Należy przekazać do kasy Urzędu Miejskiego w Bieruniu, 43-150 Bieruń, Rynek 14 do godz. **10:00** (*wpisać dzień składania ofert*).

Wadium może być wniesione w następujących formach:

- 1) w pieniądzu przelewem,
- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) w gwarancjach bankowych,
- 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości .

Jeżeli powyższe dokumenty wystawione są w języku obcym, należy przedłożyć je wraz z tłumaczeniem na język polski.

W przypadku wniesienia wadium przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie nin. zamówienia, zaleca się wskazać informacyjnie wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wraz z podaniem ich nazw i siedzib.

Wykonawca, który nie wnieśli wadium, zostanie wykluczony z postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy pzp, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

## **2. Zasady zwrotu wadium**

Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający zwróci, zgodnie z art. 46 ust. 4 ustawy pzp wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

- 1) Zgodnie z art. 46 ust.1 ustawy pzp, zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 4a.
- 2) Wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podst. art. 46 ust.1 ustawy pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wadium zostanie wniesione w terminie określonym przez zamawiającego

## **3. Utrata wadium**

Zgodnie z zastrzeżeniem art.46 ust.4a ustawy pzp zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art.26 ust.3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art.25 ust.1 , pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy pzp, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

Ponadto zgodnie z art.46 ust.5 ustawy pzp zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;



3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

### **XII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Od wykonawcy, który wygra przetarg wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości **10 %** ofertowej ceny brutto.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie może być wnoszone:

- a) w pieniądzu, przelewem na rachunek zamawiającego,
- b) w poręczeniach bankowych,
- c) w gwarancjach bankowych,
- d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia do ustalonej kwoty w jednej lub kilku określonych wyżej formach. Zabezpieczenie należy wnieść przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie wnoszone w gwarancji bankowej może być wystawione przez bank krajowy lub zagraniczny. Gwarancja wystawiana przez bank zagraniczny powinna być potwierdzona przez bank krajowy. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancją i/lub poręczeniem – odpowiedzialność gwaranta powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy wykonawca wniesie zamawiającemu 30% z kwoty zabezpieczenia, celem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Szczegółowe zapisy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawierają art. 147 – 151 ustawy pzp.

### **XIII. Zawarcie umowy**

1. Jeżeli zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z wykonawcą, który spełni wszystkie przedstawione wymagania oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
2. Zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze oferty najkorzystniejszej, wykonawcach wykluczonych i wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz o terminie, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta. Ponadto informacje o wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający zamieści na stronie internetowej [www.bierun.pl](http://www.bierun.pl) (zakładka: zamówienia publiczne) oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej lub krótszym, jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 94 ust.2 ustawy pzp.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy do :
  - a) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy; wysokość oraz dopuszczalne formy wniesienia zabezpieczenia określone zostały w punkcie „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy”;
  - b) dostarczenia umowy podmiotów występujących wspólnie (w przypadku wyboru ich oferty);
  - c) dostarczenia kserokopii uprawnień do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń osoby/osób wskazanej/ych w ofercie wraz z aktualnym/i zaświadczeniem/ami o przynależności do właściwego miejscowo samorządu zawodowego, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę;

  
2010 08/08 skan.eko





- d) przedstawienia zestawienia ilościowego i wartościowego użytych materiałów i urządzeń z podaniem typu i parametrów oraz pracy sprzętu, a także danych, na bazie których sporządzono kosztorysy ofertowe, w przypadku braku tych danych w kosztorysie ofertowym;
- e) złożenia pełnomocnictwa, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik.  
Jeżeli dokumenty wskazane w punkcie 4 b-e wykonawca załączył do oferty, nie ma obowiązku ich ponownego przedkładania.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy pzp.

#### **XIV. Środki ochrony prawnej**

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art.154 pkt 5 ustawy pzp.
3. Środkami ochrony prawnej są:
- a) wniesienie informacji o nieprawidłowościach na podst. art. 181 ustawy pzp.
1. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy pzp, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy pzp.
  2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie pzp dla tej czynności.
  3. Na czynności, o których mowa w ust. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust.2 ustawy pzp.
- b) odwołanie
1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy pzp.
  2. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
    - wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
    - opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
    - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
    - odrzucenia oferty odwołującego.
  3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać zadanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
  4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
  5. Odwołujący przesyła kopie odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem

  
2010.08.10



terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy pzp.

c) skarga do sądu.

Szczegółowe zapisy dotyczące środków odwoławczych znajdują się w Dziale VI ustawy pzp (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami).

**XV. Lista załączników**

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część SIWZ.

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Wzory poglądowe oświadczeń (2a, 2b).
3. Wzór poglądowy wykazu robót.
4. Wzór poglądowy wykazu osób.
5. Wytyczne do sporządzenia kosztorysu ofertowego uproszczonego.
6. Wzór umowy.
7. Dokumentacja projektowa.
8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ( STWiORB)
9. Przedmiary robót.

*Handwritten signature and notes at the bottom left of the page.*



**Załącznik nr 1 do SIWZ**

.....  
Miejscowość, data

Do: **Burmistrza Miasta Bierunia, 43-150 Bieruń, ul. Rynek 14**

Od: .....

(pełna nazwa i dokładny adres wykonawcy, nr faxu)

.....  
(nr konta, na który należy zwrócić wadium wpłacone w formie pieniężnej)

**FORMULARZ OFERTOWY**

W związku z ogłoszeniem o postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy Zamówienia pn. **Termomodernizacja wraz z wymianą instalacji c.o. oraz montażem instalacji solarnej Gimnazjum nr 1 im. Karola Wierzgonia przy ul. Warszawskiej 294 w Bieruniu w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja i montaż instalacji solarnej w obiektach Gimnazjum nr 1 w Bieruniu”**, nr sprawy ZP.271.10.2015:

1. Po zapoznaniu się z treścią SIWZ oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

netto .....zł

VAT 23% .....zł

**brutto .....zł**

Powyższa kwota wynika z załączonego do formularza ofertowego dokumentu dotyczącego obliczenia ceny ofertowej.

2. Okres gwarancji na cały przedmiot umowy wynosi.....m-cy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Przedmiot zamówienia wykonamy w całości siłami własnymi, bez powierzenia części zamówienia podwykonawcom. \*

/lub/

Część zamówienia dot. zakresu wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia (wymienić jaki wynikający z opisu przedmiotu zamówienia zakres):

.....

.....wykonamy osobiście siłami własnymi, a część zamówienia dot. zakresu wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia (wymienić jaki wynikający z opisu przedmiotu zamówienia zakres):

.....zostanie

powierzona podwykonawcom\*.

4. **Oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

**UWAGA\*:** W przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, wówczas należy wykreślić treść ww. oświadczenia, a do oferty załączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

..... dnia .....

.....  
Podpis i pieczęć imienna osoby/osób uprawnionej  
/uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy  
i składania oświadczeń woli w jego imieniu.

Załącznikami do niniejszego formularza ofertowego są:

1. ....

2. ....

3. .... itd

(\*) Niepotrzebne skreślić

*[Handwritten signature and notes]*



**Załącznik nr 2a do SIWZ**

.....  
*PIECZĘĆ WYKONAWCY*

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego p.n.:

**Termomodernizacja wraz z wymianą instalacji c.o. oraz montażem instalacji solarnej Gimnazjum nr 1 im. Karola Wierzgonia przy ul. Warszawskiej 294 w Bieruniu w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja i montaż instalacji solarnej w obiektach Gimnazjum nr 1 w Bieruniu”**

oświadczam, że zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych spełniam warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej .

**Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem / potwierdzamy własnoręcznymi podpisami \* świadom / świadomi \* odpowiedzialności karnej z art. 297 § 1 Kodeksu Karnego.**

....., dnia.....

.....  
*Podpis i pieczęć imienna osoby/osób uprawnionej  
/uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy  
i składania oświadczeń woli w jego imieniu.*

(\*) Niepotrzebne skreślić



**Załącznik nr 2b do SIWZ**

.....  
*PIECZĘĆ WYKONAWCY*

## O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego p.n.:  
**Termomodernizacja wraz z wymianą instalacji c.o. oraz montażem instalacji solarnej  
Gimnazjum nr 1 im. Karola Wierzgonia przy ul. Warszawskiej 294 w Bieruniu w ramach  
zadania pn.: „Termomodernizacja i montaż instalacji solarnej w obiektach Gimnazjum nr 1  
w Bieruniu”**

Oświadczam \*, że zapoznałem się z treścią art.24 ust.1 Prawa zamówień publicznych i brak jest podstaw do wykluczenia mnie z postępowania o udzielenie ww. zamówienia publicznego z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późniejszymi zmianami).

**Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem / potwierdzamy  
własnoręcznymi podpisami \* świadom / świadomi \* odpowiedzialności karnej z art. 297 § 1  
Kodeksu Karnego.**

....., dnia.....

.....  
*Podpis i pieczęć imienna osoby/osób uprawnionej  
/uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy  
i składania oświadczeń woli w jego imieniu.*

### **\* Uwaga**

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia niniejsze oświadczenie składa każdy z nich .



Treść art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. (uchylony);
  - 1 a) (uchylony);
  2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
  3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  10. wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2013 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
  11. wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2013 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
  - 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
  - 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 5) należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.4)), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 2a. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych, jeżeli zamawiający przewidział taką możliwość wykluczenia wykonawcy w ogłoszeniu o zamówieniu, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w zaproszeniu do negocjacji. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązań się do ich naprawienia.
3. Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, z zastrzeżeniem art. 92 ust. 1 pkt 3.
4. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Treść art. 297 § 1 Kodeksu karnego

„Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument, albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5”.



PIECZĘĆ WYKONAWCY

**WYKAZ**

**WYKONANYCH ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ PRAWIDŁOWO UKOŃCZONYCH  
W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT,  
(JEŻELI OKRES DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY - TO W TYM OKRESIE)  
ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKÓW  
O SUMARYCZNEJ POWIERZCHNI OCIEPLENIA CO NAJMNIEJ 2 000 m<sup>2</sup>, Z TYM, ŻE  
POWIERZCHNIA OCIEPLONYCH ŚCIAN KAŻDEGO BUDYNKU WYNOŚI MINIMUM 600 m<sup>2</sup>.**

wykonanych faktycznie przez (podać nazwy wykonawców)\*

Lp	NAZWA ZADANIA I RODZAJ ROBÓT	MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT	NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	POWIERZCHNIA ŚCIAN ZEWN. OCIEPLANYCH BUDYNKÓW [m <sup>2</sup> ]	OKRES REALIZACJI data zakończenia (dzień, m-c, rok)
1	2	3	4	5	6
1.	Nazwa zadania i rodzaj robót: ..... .....  Nazwa zadania i rodzaj robót: ..... .....  Nazwa zadania i rodzaj robót: ..... .....				
SUMA OGÓŁEM (POW. OCIEPLANYCH ŚCIAN ZEWN. MIN. 2 000 m <sup>2</sup> )					

**W załączeniu przekładam dowody potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie i określające, czy roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

.....  
Podpis i pieczęć imienna osoby/osób uprawnionej  
/uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy  
i składania oświadczeń woli w jego imieniu.

\* patrz pkt V.C.pkt 4 SIWZ

*Handwritten signature and notes at the bottom left of the page.*



**Załącznik nr 4 do SIWZ**

.....  
*PIECZĘĆ WYKONAWCY*

**WYKAZ OSÓB  
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA W SZCZEGÓLNOŚCI  
ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI  
WRAZ Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH,  
A TAKŻE ZAKRESU WYKONYWANYCH PRZEZ NICH CZYNNOŚCI  
ORAZ INFORMACJĄ O PODSTAWIE DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI**

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Kwalifikacje zawodowe dot. posiadania uprawnień</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności przy realizacji przedmiotowego zamówienia</b>	<b>Podstawa dysponowania wpisać: zasoby własne lub zasoby innych podmiotów*</b>
..... ..... ..... .....	uprawnienia do kierowania robotami w zakresie robót budowlanych bez ograniczeń nr uprawnień.....	kierownik budowy	zasoby .....

.....  
*pieczęć i podpis osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy*

\* w przypadku wykazania w podstawie dysponowania – zasoby innych podmiotów, do oferty należy dołączyć zobowiązanie, o którym mowa w dziale V.C pkt.4 SIWZ .

*Handwritten signature*





Załącznik nr 5 do SIWZ

**WYTYCZNE DOTYCZĄCE OBLICZANIA WARTOŚCI POZYCJI W KOSZTORYSIE OFERTOWYM**  
(zgodnie z zapisami SIWZ zaleca się sporządzić go metodą uproszczoną).

**CENA JEDNOSTKOWA I WARTOŚĆ POZYCJI**  
**MAX. 2 miejsca po przecinku!**

L.p.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowej	Ilość	j.m.	Cena jednostkowa netto (z narzutami)*	Wartość pozycji Netto [4 x 6]
1	2	3	4	5	6	7
Np.	D-06.01.01	Plantowanie i niwelacja terenu	304,51	m <sup>2</sup>	10,56	3 215,63
Np.	Analiza indywidualna	Sadzenie drzew	20,00	szt.	1,00	20,00

W tabeli wpisano przykładowe obliczenia.

Wartość pozycji (kol.7) - **podana do dwóch miejsc po przecinku** ma stanowić iloczyn ilości z kol.4 oraz ceny jednostkowej z kol.6 (również **podanej do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z polskimi jednostkami monetarnymi**).

Wszelkie obliczenia - każdej pozycji kosztorysowej, jak i ceny ofertowej - należy wykonać zgodnie z zapisami SIWZ podanymi w rozdziale VI. Opis sposobu obliczania ceny.

\* cena jednostkowa netto (z narzutami), **ale bez VAT-u !**

Zasada zaokrąglania :

1,234 zł = 1,23 zł

1,235 zł = 1,24 zł

**Uwaga: Niniejszy załącznik nie wymaga parafowania ani podpisu. Jest to przykład sporządzania kosztorysu uproszczonego.**

*Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.*



**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**Umowa nr.....**

zawarta w dniu ..... w Bieruniu pomiędzy:

Gminą Bieruń  
43-150 Bieruń  
ul. Rynek 14,  
zwaną dalej w tekście "Zamawiającym"  
reprezentowanym przez:

.....  
a

zwanym dalej w tekście "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

1. ....  
2. ....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym w systemie zamówień publicznych (nr sprawy: ZP271.10.2015) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z realizacją zamówienia pn.: **„Termomodernizacja wraz z wymianą instalacji co oraz montażem instalacji solarnej Gimnazjum nr 1 im. Karola Wierzgonia przy ul. Warszawskiej 294 w Bieruniu” w ramach zadania pn. „Termomodernizacja i montaż instalacji solarnej w obiektach Gimnazjum nr 1 w Bieruniu”.**
2. Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 w ramach Priorytetu V. Środowisko, Działanie 5.3. Czyste powietrze i odnawialne źródła energii.

**§ 2**

Zakres robót będący przedmiotem umowy jest tożsamy z zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w ofercie oraz z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy – z dniem przekazania placu budowy.
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych - do 14 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy: .....

**§ 4**

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej w terminie przekazania placu budowy.

**§ 5**

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

*[Handwritten signatures and initials]*



#### § 6

- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia odbioru podpisanej umowy:
  - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - dokumentację fotograficzną wraz z datami wykonania fotografii, wykonaną przed rozpoczęciem robót,
- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji robót - do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.

#### § 7

- Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru.  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami).
- Wykonawca ustanawia Kierownika budowy.
- Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego przybyć na miejsce realizowania przedmiotu umowy.
- Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową, zobowiązuje się do odbywania na żądanie Zamawiającego spotkań roboczych, wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń oraz działań naprawczych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 8

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł własności terenu lub zgody na wejście w teren w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

#### § 9

- Koszty zużycia mediów dla celów budowy ponosić będzie Wykonawca.
- Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania obiektów tymczasowych na placu budowy.

#### § 10

- Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.
- W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy wszelkim uprawnionym organom, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca, najpóźniej do dnia wyznaczonego na rozpoczęcie odbiorów robót, zobowiązuje się dostarczyć pełną dokumentację powykonawczą, która w szczególności musi zawierać elementy:
  - rysunki wchodzące w skład zatwierdzonego projektu budowlano-wykonawczego we wszystkich branżach z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót wraz z uzupełniającym opisem, rysunki zamienne (każdy dokument, na którym naniesiono zmiany powinien być podpisany i opieczętowany przez: kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta),
  - protokoły badań i sprawdzeń, instrukcje techniczne itp.,
  - świadectwa dopuszczenia do stosowania dla wbudowanych materiałów i wyrobów (poświadczane przez kierownika budowy „za zgodność z oryginałem”),
  - dziennik budowy,
  - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych,
  - notatki służbowe, oświadczenia,



- 7) dokumentację fotograficzną,
- 8) rozliczenie końcowe robót.

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych, obejmujących odpowiedzialność cywilną oraz szkody losowe powstałe w przedmiocie umowy.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Ubezpieczenie przedmiotu umowy od wszystkich ryzyk (które nie może w szczególności wyłączać ryzyka ognia, wybuchu, uderzenia piorunu, huraganu, powodzi i katastrofy budowlanej) musi obejmować:
  - roboty i obiekty budowlane z sumą ubezpieczenia równą wartości umowy netto,
  - należące do Zamawiającego mienie otaczające miejsce realizacji umowy - z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela nie mniejszym niż 50 000 zł.
4. Polisa ubezpieczeniowa z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z realizacją inwestycji będzie polisą odnawianą lub jednorazową, obowiązującą w całym okresie realizacji przedmiotu umowy. Suma ubezpieczenia na wszystkie szkody w okresie realizacji umowy nie będzie niższa niż 10 % wartości umowy netto – z limitem na jedną szkodę nie niższym niż 5 % wartości umowy netto.
5. W przypadku nie zawarcia powyższych umów ubezpieczeniowych koszty powstałe z tytułu wszelkich szkód, o których mowa w punktach 1 i 3 pokrywa w całości Wykonawca.

#### § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom projektu, co do jakości.
3. Wykonawca zastosuje do realizacji przedmiotu umowy nowe materiały, urządzenia i wyposażenie. Materiały i urządzenia, wpływające na wygląd i estetykę obiektu, będą uzgadniane z Zamawiającym.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
5. Zamawiający ma prawo żądać wykonania przez Wykonawcę badań jakościowo - ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. W przypadku, o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami, koszty pokrywa Wykonawca, w przeciwnym wypadku koszty pokrywa Zamawiający.

#### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest zobowiązany odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Wykonawca jest zobowiązany, w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

#### § 14

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom.  
Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy podwykonawców:
  - a) .....
  - b) .....
2. Zmiana zatrudnionych przez Wykonawcę podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane



- zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, usługi bądź dostawy materiałów, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  5. Zamawiający, w terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w przypadku gdy:
    - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
    - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewyższa wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia, którą będzie wykonywał podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający, w terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy lub podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.



13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
18. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec Zamawiającego.
19. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
20. Złożenie projektu umowy bądź umowy o podwykonawstwo naruszające postanowienia SIWZ będzie stanowiło podstawę do złożenia zastrzeżeń bądź odpowiednio sprzeciwu do projektu umowy/ umowy.
21. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo, zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 10 dni roboczych od daty ich złożenia Zamawiającemu, uważa się ich za akceptację przez Zamawiającego.
22. Zasady wskazane w ust. 1 do 21 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
23. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

#### § 15

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za roboty zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu będzie wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe.
2. Wartość wynagrodzenia całkowitego :
 

wartość netto .....	zł
VAT 23 % .....	zł
wartość brutto .....	zł

 (słownie: .....)



Wynagrodzenie ustalone zostało na podstawie kosztorysów ofertowych, sporządzonych i obliczonych zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w oparciu o przedmiary robót, opis robót, dokumentację techniczną, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie obliczane jako iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz ceny jednostkowej netto danej pozycji kosztorysowej z kosztorysu ofertowego, powiększone o należny VAT.

3. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, rozliczenie będzie następowało poprzez sporządzenie kosztorysów zamiennych.

Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o:

- 1) zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego obmiar robót zamiennych;
- 2) dane wyjściowe zawarte w kosztorysach ofertowych, w tym:
  - a) „Kp” – wskaźnik narzutu kosztów pośrednich,
  - b) „Z” – wskaźnik narzutu zysku,
  - c) „R” – stawka podstawowa robocizny;

3) ceny materiałów i koszty pracy sprzętu przyjmowane będą jako średnie ceny z „Sekocenbud-u”.

4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych rozliczenie nastąpi na podstawie danych wyjściowych podanych w kosztorysach ofertowych.
5. W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, zostaną udzielone odrębnie na zasadach ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....  
w wysokości 10 % wartości brutto umowy tj.: .....

Zabezpieczenie to zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wnieśli Zamawiającemu 30% z kwoty określonej w ust.1, celem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W przypadku jej niedochowania Zamawiający przeznaczy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy należności z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 17

Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi ....., licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

#### § 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za nieterminowe wykonanie całego przedmiotu umowy (termin określony w § 3 ust.3) w wysokości 0,1 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust.2 za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust.2 za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za nieterminowe rozpoczęcie robót budowlanych (termin określony w § 3 ust.2) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust.2, za każdy dzień opóźnienia,



- 4) za spowodowanie przerwy dłuższej niż 14 dni kalendarzowych w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust.2, za każdy dzień przerwy,
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 2,
  - 6) za opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu realizacji robót w wysokości 1000,00 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 6 ust.2,
  - 7) za opóźnienie w dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej w wysokości 2000 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 10 ust.4,
  - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia zapłaty,
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust.2, za każdorazowe naruszenie,
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 2 umowy, za każdorazowe naruszenie,
  - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §15 ust.2, za każdorazowe naruszenie.
2. Maksymalna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust.2.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (innych niż wymienione w § 25 ust.2 pkt 2) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust.2.
  4. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty, niezależnie od należnych kar umownych.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 19

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:  
Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie.  
Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, może obniżyć wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.





5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzi, że wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
7. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin usunięcia tych wad.
8. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
9. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

#### § 20

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami przejściowymi, wystawianymi raz w miesiącu, zgodnie ze stanem zaawansowania tych robót. Suma wartości faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości umownej.
2. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktury będzie protokół stanu robót, potwierdzony przez Inspektora nadzoru, podpisany przez Kierownika budowy.
3. Do faktury Wykonawca dołączy dodatkowo:
  - 1) oświadczenie o wykonaniu przedmiotu umowy siłami własnymi i nie zatrudnieniu do wykonania przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców albo
  - 2) dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub
  - 3) oświadczenie upoważnionych przedstawicieli podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku zaległości płatności od Wykonawcy.
4. W przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust.3 lub złożenia oświadczenia, z którego wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury Wykonawcy. Zatrzymaną kwotę Zamawiający wypłaci Wykonawcy w terminie określonym w § 21, licząc od dnia otrzymania wymaganych dokumentów.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po:
  - 1) wykonaniu i odebraniu całości prac,
  - 2) przekazaniu Zamawiającemu wymaganych umową dokumentów, m.in. dokumentacji powykonawczej z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, tj. zaktualizowaną mapą zasadniczą,
  - 3) dostarczeniu dokumentów potwierdzających, że wywiązał się on ze zobowiązań finansowych w stosunku do zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców, biorących udział w realizacji przedmiotu umowy.Fakturę końcową należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty odbioru robót.

#### § 21

Płatności będą realizowane przelewem wg faktur Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury, złożonej w siedzibie Zamawiającego, a w przypadku faktury końcowej w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy

nr.....

Faktury należy wystawiać na Gminę Bieruń, 43-150 Bieruń, ul. Rynek 14, NIP: 646-10-15-103.  
Terminem zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 22

W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.





### § 23

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Dotyczy to również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłyby zobowiązania z zawartej umowy.

### § 24

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności tej zmiany w granicach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w zakresie:
  - 1) Wartości umownej
    - a) w przypadku zmian ilości wykonanych robót, a wynikających z rozliczenia kosztorysowego robót ( ryczałtowo-ilościowego),
    - b) w przypadku robót zamiennych.
  - 2) Zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
    - a) z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych ( gradobicie, gwałtowne opady, powodzie i inne anomalie klimatyczne),
    - b) zmiany przepisów, okoliczności, których nie można było przewidzieć przy udzielaniu zamówienia,
    - c) siły wyższej,
    - d) wystąpienia środków ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne.
  - 3) Mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
  - 4) Zmiany podwykonawcy lub powierzenia podwykonawcy części zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania oferty.  
Jeżeli zmiana lub rezygnacja podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art., 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ww. ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 5) Zmian, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania SIWZ, a które nie wykraczają poza zakres art. 140 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 25

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
  - 1) Jeżeli Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej niż 2 miesiące.
  - 2) Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
  - 3) Jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu:
  - 1) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, a także jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób nienależyty.
  - 2) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;



- Zamawiający w takim przypadku może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
- 3) W razie rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 4) Jeżeli suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §15 ust.2.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 26

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, która ponosi winę za odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń, i przejąć je.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje, stanowiące jego własność, w terminie najpóźniej 14 dni po terminie odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

#### § 27

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd właściwości ogólnej Zamawiającego.

#### § 28

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

#### § 29

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego a 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: