

Umowa nr..... 2014

zawarta w dniu w Bieruniu pomiędzy:

Gminą Bieruń
43-150 Bieruń
ul. Rynek 14,
zwaną dalej w tekście "Zamawiającym"
reprezentowanym przez:

.....
a
.....
.....

zwanym dalej w tekście "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

1.
2.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym w systemie zamówień publicznych (nr sprawy: ZP.271.49.2014) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z realizacją zamówienia pn.

„Remonty bieżące:

a) nawierzchni asfaltowych,

b) dróg, chodników i placów o nawierzchniach innych niż asfaltowe oraz urządzeń odwadniających”.

Zakres robót będący przedmiotem umowy jest tożsamy z zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w ofercie oraz z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ str. 2-15) oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Realizacja przedmiotu umowy określonego w ust. 1 nastąpi sukcesywnie na podstawie zleceń częściowych w terminach określonych w § 3.

§ 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za roboty zgodnie ze SIWZ oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu będzie wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe.
2. Wartość wynagrodzenia całkowitego ustala się do kwoty:

wartość nettozł.

wartość bruttozł.

VAT 23 %zł.

Wynagrodzenie ustalone zostało na podstawie kosztorysu ofertowego, sporządzonego i obliczonego zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w oparciu o przedmiar robót i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie obliczane jako iloczyn ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót oraz ceny jednostkowej netto danej pozycji kosztorysowej (niezmiennej w okresie realizacji robót) z kosztorysu ofertowego, powiększone o należny VAT.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania pełnej kwoty umowy i ilości jednostek podanych w przedmiarze.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia umowy –
2. Termin zakończenia umowy - **31.12.2015 r.**
3. Termin rozpoczęcia zlecenia częściowego – najpóźniej do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności wykonania robót (drogą elektroniczną bądź faksową).
Adres e-mail Wykonawcy:.....
Faks Wykonawcy:.....
4. Termin zakończenia zlecenia częściowego – zostanie określony odrębnie dla każdego zlecenia częściowego przez Zamawiającego.
5. Termin ustalony w zleceniu częściowym ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe i inne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w protokole konieczności i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru Zamawiającego,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć.

§ 4

Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy obowiązany jest do:

- 1) Potwierdzania na kopii zleceń częściowych przyjęcia określonego w nim zakresu i miejsca oraz terminu wykonania robót na warunkach określonych w SIWZ i niniejszej umowie.
- 2) Realizacji robót przy zachowaniu ruchu kołowego.
- 3) Prawidłowego wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem częściowym, STWiOR stanowiącą integralną część SIWZ i warunkami określonymi w niniejszej umowie.
- 4) Wykonania typowego projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót, uzyskanie uzgodnień i zatwierdzeń ww. projektu (1 egz. zatwierdzonego projektu należy przekazać zamawiającemu przed odbiorem oznakowania). W przypadku wystąpienia robót, których nie można będzie wykonać w oparciu o typowy projekt organizacji ruchu, Wykonawca sporządzi projekt organizacji ruchu oddzielnie dla tychże robót oraz wystąpi o zaopiniowanie i zatwierdzenie przez właściwe organy. Bez projektu organizacji ruchu na czas realizacji robót Wykonawca nie może rozpocząć robót.
- 5) Ustawienia oznakowania tymczasowego zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach – Dz.U. Załącznik do nru 220, poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003 r., zapewniającego jednocześnie płynność ruchu kołowego i pieszego.
- 6) Zapewnienia dojazdu w trakcie wykonywania robót do istniejących zakładów i posesji.
- 7) Przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
- 8) Przygotowania dokumentów odbiorowych (dokumentacja fotograficzna szkice, obmiar robót) do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 9) Sporządzania raz na miesiąc notatek z objazdu dróg gminnych i wewnętrznych i przedkładanie ich inspektorowi nadzoru.
- 10) Zgłaszania robót do odbioru.
- 11) Zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 12) Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 13) Utrzymania porządku w czasie realizacji robót.
- 14) Uporządkowania miejsca wykonywania robót po zakończeniu robót.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie i pełną kontrolę robót, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami STWiOR oraz poleceniami inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
4. Przed przystąpieniem do robót wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru zaświadczenia o jakości tj. aktualne atesty, aprobaty techniczne lub deklarację zgodności wydaną przez producenta dla wszystkich materiałów.
5. Koszt dostarczania próbek i przeprowadzania badań na żądanie Zamawiającego ponosi Wykonawca.
6. Wyniki badań jakościowych Wykonawca niezwłocznie przekaze zamawiającemu.

§ 6

Odbiór wykonanych robót nastąpi protokolarnie, dla każdego zlecenia cząstkowego oddzielnie, przy czym zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru robót w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru.

§ 7

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom.
Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy podwykonawców:
 - a)
 - b)
2. Zmiana zatrudnionych przez Wykonawcę podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, usługi bądź dostawy materiałów, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Zamawiający, w terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewyższa wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia, którą będzie wykonywał podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy lub podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
18. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec Zamawiającego.
19. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

20. Złożenie projektu umowy bądź umowy o podwykonawstwo naruszające postanowienia SIWZ będzie stanowiło podstawę do złożenia zastrzeżeń bądź odpowiednio sprzeciwu do projektu umowy/ umowy.
21. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo, zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 10 dni roboczych od daty ich złożenia Zamawiającemu, uważa się ich za akceptację przez Zamawiającego.
22. Zasady wskazane w ust. 1 do 21 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
23. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

§ 8

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych za wykonane remonty bieżące dróg ujęte w kosztorysach powykonawczych, zatwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót wraz z kosztorysem powykonawczym potwierdzony przez inspektora nadzoru, podpisany przez kierownika budowy, a w przypadku zakresu robót wykonanego przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców dodatkowo przez właściwego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Zapłata na rzecz Wykonawcy faktur za roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych wobec niego z tego tytułu.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, po przekazaniu Zamawiającemu wymaganych umową dokumentów, min. kosztorysu powykonawczego.
5. Płatności będą realizowane przelewem wg faktur wykonawcy w ciągu 21 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w
Faktury należy wystawiać na: Gminę Bieruń, 43-150 Bieruń, Rynek 14, NIP: 646-10-15-103.
6. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, temu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, kwota uiszczona z tego tytułu pomniejsza wynagrodzenie o którym mowa w § 2 ust. 2.
Ustęp niniejszy ma odpowiednie zastosowanie w sytuacji, gdy Zamawiający zmuszony został do zapłaty za roboty więcej niż jednemu podwykonawcy.
7. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy następuje z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec stron.
2. Warunki rękojmi określa niniejsza umowa, oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne dotyczące materiałów, urządzeń stanowią integralną część umowy.
W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy w zakresie wykonania remontów nawierzchni asfaltowo-bitumicznych na okres 12 miesięcy licząc od dnia zakończenia umowy.
4. Rękojmia nie obejmuje zniszczeń wynikłych z aktów wandalizmu, kolizji drogowych i wypadków losowych.

§ 10

1. Na wykonane w ramach niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości :
 - a) w zakresie remontów bieżących nawierzchni asfaltowych na okres.....m-cy licząc od dnia zakończenia umowy,
 - b) w zakresie remontów bieżących dróg, chodników i placów o nawierzchniach innych niż asfaltowe oraz urządzeń odwadniających na okres 12 miesięcy licząc od dnia zakończenia umowy.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady i usterki zgłoszone przez Zamawiającego, na pierwsze wezwanie, w terminie 14 dni.
3. Wezwanie do usunięcia usterek może zostać dokonane w formie pisemnej lub za pomocą innych środków komunikacji, w tym także telefoniczne.
4. W przypadku odmowy usunięcia wady lub usterki Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni złożyć pisemne oświadczenie o odmowie wykonania naprawy gwarancyjnej z uzasadnieniem podjętej decyzji.
5. W przypadku nieprzystąpienia do wykonania naprawy gwarancyjnej w terminie 14 dni oraz wobec braku oświadczenia o odmowie wykonania naprawy gwarancyjnej, Zamawiający zleci wykonanie naprawy innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości także w przypadku wad i usterek robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
7. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej OC do kwoty nie niższej niż 50 000 zł.

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
w wysokości 10 % wartości brutto umowy tj.:
Zabezpieczenie to zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wniesie Zamawiającemu 30% z kwoty określonej w ust.1, celem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
W przypadku jej niedochowania Zamawiający przeznaczy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy należności z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe przystąpienie do wykonania robót, o którym mowa w § 3 pkt. 3 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za poszczególne zlecenie częściowe, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za nieterminowe wykonanie robót poszczególnego zlecenia częściowego, za każdy dzień opóźnienia ponad czas określony w zleceniu częściowym w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za poszczególne zlecenie częściowe;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad;

- d). za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień przerwy;
 - e). w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 % wynagrodzenia za poszczególne zlecenie częściowe za każdy dzień opóźnienia zapłaty;
 - f). w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 2, za wykonanie przedmiotu umowy;
 - g). w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 2, za wykonanie przedmiotu umowy;
 - h). za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2,
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a). za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (innych niż wymienione w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2;
 - b). w przypadku nieterminowego dokonania odbioru zgłoszonych do odbioru robót w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za poszczególne zlecenie częściowe, za każdy dzień opóźnienia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kary umownej.

§ 13

- 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności tej zmiany, w granicach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych.
- 2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w zakresie:
 - 1) wartości umownej, w przypadku wprowadzenia zmian VAT, który będzie naliczany zgodnie z obowiązującą stawką;
 - 2) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy z zachowaniem wymagań określonych w SIWZ, jakie osoby te powinny spełniać;
 - 3) zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: w przypadku wystąpienia środków ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne,
 - 4) mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 5) zmiany podwykonawcy lub powierzenia podwykonawcy części zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania oferty; zmian, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania SIWZ, a które nie wykraczają poza zakres art. 140 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Oprócz przypadków wymienionych w odpowiednich przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie

wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych;

- 2) gdy zostanie ogłoszone rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych;
 - 5) w przypadku trzykrotnego nie wykonania zleceń częściowych;
 - 6) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w art. 143c ust.1 Prawa zamówień publicznych, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 2 ust.2.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót,
 - 3) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur pomimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
- 1) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy;
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy.
Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający zastosuje wszystkie kary i potrącenia, jakie wynikają z umowy.
5. Wykonawca od daty rozpoczęcia robót będących przedmiotem zamówienia do chwili ich zakończenia ponosi odpowiedzialność na zasadach Kodeksu cywilnego za wszelkie szkody spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem wykonawcy oraz za utrzymanie porządku na terenie wykonywanych robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód w wysokości 50 000 zł, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia robót będących przedmiotem zamówienia do ich zakończenia.
7. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- a) roboty, materiały, sprzęt oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od utraty i uszkodzenia oraz zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie miejsca robót oraz pokrywa koszty wykonania i utrzymania wszelkich osłon, ogrodzeń, oświetleń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia, sprzęt, materiały itp. należące do Wykonawcy a znajdujące się na terenie wykonywanych robót.

§ 15

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli :

Zamawiający:

- a) inspektor nadzoru -nr uprawnień

Wykonawca:

b) kierownik budowy -nr uprawnień

2. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego inspektor nadzoru będzie działał w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami.
3. Zmiana przedstawicieli na budowie wymaga pisemnego powiadomienia stron z podaniem daty zmiany oraz dołączenia oświadczenia o przejęciu obowiązków.
4. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
Dotyczy to również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłyby zobowiązania z zawartej umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
7. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY

Adam Zug