



Załącznik nr 4 do zaproszenia do złożenia propozycji cenowej

Umowa nr

zawarta w Bieruniu w dniu 2014 r. pomiędzy:

Gminą Bieruń, 43 -150 Bieruń, ul. Rynek 14,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”
reprezentowaną przez:

.....

a

z siedzibą w, wpisany do

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Niniejsza umowa została zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Propozycji cenowej Wykonawcy (nr sprawy:). Z uwagi na fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest wykonanie kompleksowej usługi polegającej na opracowaniu Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Bieruń wraz ze stworzeniem bazy danych, szkoleniem dla podmiotów biorących udział w opracowaniu Planu Gospodarki niskoemisyjnej oraz promocją projektu.
3. Zakres umowy jest tożsamy z Zaproszeniem do złożenia propozycji cenowej oraz zobowiązaniami zawartymi w Propozycji cenowej.
4. Przedmiot umowy jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 - 2013, Działanie 9.3. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej - plany gospodarki niskoemisyjnej (PGN).
5. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z obowiązującą umową o dofinansowanie projektu pn. „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Bieruń” i jej załącznikami oraz aktualnie obowiązującymi przepisami, zasadami, normami, wytycznymi, uregulowaniami prawa krajowego i wspólnotowego.
6. Wszelkie dokumenty opracowane w ramach niniejszej umowy powinny posiadać oznaczenie informujące o tym, że przedmiot umowy jest dofinansowany w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 - 2013 zgodnie z Wytycznymi w zakresie informacji i promocji.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności i środki zapewniające należyte wykonanie przedmiotu umowy; zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do posługiwania się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie, kwalifikacje, uprawnienia wymagane do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonywania przedmiotu umowy oraz odpowiada za jakość świadczonych usług i ich właściwe wykonanie.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za własne działania i zaniechania oraz działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie przedmiotu umowy.



9. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności i praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Dotyczy to również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłyby zobowiązania z zawartej umowy.
10. Wykonawca zachowa przy realizacji przedmiotu umowy należyłą staranność i dbałość o interesy Zamawiającego oraz poufność wszelkich informacji mających wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego w trakcie obowiązywania umowy jak również po jej ustaniu.
11. Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową, zobowiązuje się do uczestnictwa na każde żądanie Zamawiającego w spotkaniach roboczych, wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń oraz działań naprawczych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym dokumentów finansowych.
13. Zamawiający oraz inne uprawnione podmioty mają prawo do kontroli Wykonawcy odnośnie należytego wykonywania postanowień wynikających z niniejszej umowy.

§ 2

Zakres przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. opracowania Planu gospodarki niskoemisyjnej (PGN) dla Gminy Bieruń;
 - b. stworzenia bazy danych pozwalającej na inwentaryzację źródeł ciepła - zawierającej wyselekcjonowane i usystematyzowane informacje pozwalające na ocenę gospodarki energią w gminie oraz w jej poszczególnych sektorach i obiektach oraz inwentaryzację emisji gazów cieplarnianych i monitorowanie ich zmian;
 - c. zorganizowania i przeprowadzenia szkoleń dla podmiotów biorących udział w opracowaniu PGN, które będą obejmować takie tematy jak: zbieranie informacji na potrzeby tworzenia baz danych, obsługę baz danych, wprowadzanie danych, szkolenie z promocji i informacji programu;
 - d. działań informacyjnych i promocyjnych, które będą obejmować w szczególności organizację i przeprowadzenie spotkania informacyjnego, przygotowanie i wydrukowanie plakatów informacyjnych oraz promocję projektu w prasie lokalnej.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonany w sposób określony w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik do Zaproszenia do złożenia propozycji cenowej - załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w celu podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu w sprawie przyjęcia do realizacji planu oraz wpisania wymaganych założeń do Wieloletniej Prognozy Finansowej (WPF).
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:
 - a. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.),
 - b. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.),
 - c. ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
 - d. ustawą z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.),
 - e. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),
 - f. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
 - g. ustawą z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.),
 - h. ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (t.j. Dz. U. Nr 94, poz. 551 z późn. zm.),
 - i. ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.),
 - j. ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. Nr 76, poz. 489 z późn. zm.),oraz zgodnie z aktualnymi rozporządzeniami do ww. ustaw, a także z:
 - k. pakietem klimatyczno - energetycznym,



uwzględnić wszelkie okoliczności mające wpływ na ewentualny wzrost wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.

5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie poprawnie wystawionych faktur VAT, potwierdzonych przez osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego.
6. Faktury należy wystawić na: Gminę Bieruń, 43-150 Bieruń, ul. Rynek 14, NIP: 646-10-15-103.
7. Podstawą do wystawienia faktur za wykonane usługi będzie podpisanie Protokołów Odbioru bez zastrzeżeń.
8. Dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 1 należy wykonać w wersji papierowej w 4 egzemplarzach, w wersji elektronicznej w 2 egzemplarzach na płycie CD/DVD (w formacie PDF oraz w wersji umożliwiającej jego przetwarzanie np. doc).
9. Wykonawca opatrzy dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 1 w pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej mając na uwadze cel, któremu mają służyć a przyjęte rozwiązania zapewniają spełnienie swej funkcji.
10. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 jest siedziba Zamawiającego. Odbiór zostanie dokonany w dniach i godzinach urzędowania.
11. Dokonanie odbiorów nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości wykonania przedmiotu umowy i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
12. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
13. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr
14. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Płatności dokonywane będą w złotych polskich (PLN).
16. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia z faktur wszelkich wierzytelności, w szczególności kar umownych, wskazanych w § 7 umowy i naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

§ 5

Zasady odbioru, rękojmi

1. Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić przekazane protokolarnie dokumenty, stanowiące przedmiot umowy pod względem kompletności i zgodności z umową oraz powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych uchybieniach w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji, wyznaczając jednocześnie termin do dokonania niezbędnych poprawek lub uzupełnień.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek przedmiotu umowy zgodnie z uwagami Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia do odbioru (co zostanie potwierdzone protokołem przekazania) w terminie ustalonym z Zamawiającym. Jeżeli wady lub braki nie zostały usunięte, procedura ulega powtórzeniu, jednak Zamawiający naliczy kary umowne za opóźnienie, na warunkach opisanych w § 7.
3. W przypadku stwierdzenia niezgodności z przepisami prawa podjętej uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu wraz z załącznikami (w toku badania legalności uchwały przez organ nadzoru) - wynikłych z winy Wykonawcy - Wykonawca ma obowiązek ustosunkować się pisemnie do przedstawionych zarzutów, w terminie 5 dni kalendarzowych od otrzymania informacji o rozstrzygnięciu nadzorczym.
4. Za wady przedmiotu umowy, odpowiada Wykonawca, który wniesie wszystkie poprawki na własny koszt. W tym przypadku Wykonawca ponownie przekaże kompletny materiał, który został poprawiony, w wymaganej ilości egzemplarzy, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. W razie gdy Wykonawca nie dokona niezbędnych poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
7. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi a uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tego tytułu wygasają po upływie 1 roku od daty odbioru przedmiotu umowy.
8. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.



9. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania prac wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził Zamawiającego na piśmie o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 6

Porozumiewanie się Stron

1. Zamawiający wyznacza Pana/Panią do kontaktów z Wykonawcą, nr tel., adres e-mailnr faksu
2. Wykonawca wyznacza Pana/Panią do kontaktów z Zamawiającym, nr tel., adres e-mail, nr faksu
3. Strony wzajemnie informują się na piśmie o zmianie osób, o których mowa w ust. 1 - 2. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy, terminy określone w §3 ust. 2, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu pisemnego stanowiska odnośnie zarzutów organu nadzorczego stwierdzającego niezgodności z przepisami prawa podjętej uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu wraz z załącznikami (w toku badania legalności uchwały przez organ nadzoru) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - d. za nieobecność podczas komisji, sesji Rady Miejskiej w Bieruniu, w czasie w którym rozpatrywane będą sprawy związane z przedmiotem umowy - w wysokości 500 zł wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień nieobecności;
 - e. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy;
 - f. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego (innych niż wymienione w §8 ust. 2) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wartość kar umownych.
4. Należności z tytułu kar umownych oraz innych odszkodowań Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia brutto Wykonawcy na podstawie art. 498 i dalszych Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121).
5. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
 - a. jeżeli Zamawiający nie reguluje zapłaty należności wynikających z dokumentów rozliczeniowych i mimo wezwania Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej niż dwa miesiące;
 - b. jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu:
 - a. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub przerwał realizację i jej nie wznowił, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych;
 - b. jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób nienależyty;



- c. w razie rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający w takim przypadku może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - e. w przypadku, gdy Wykonawca odmówił usunięcia wad albo nie usunął wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - f. w przypadku gdy realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści propozycji cenowej, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności tej zmiany, z zastrzeżeniem wyjątków wymienionych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w zakresie:
 - 1) wartości umownej, w przypadku wprowadzenia zmian VAT, który będzie naliczany zgodnie z obowiązującą stawką;
 - 2) zmiany terminu realizacji wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w sytuacji:
 - a. zmiany przepisów prawa, okoliczności, których nie można było przewidzieć przy udzielaniu zamówienia;
 - b. wystąpienia siły wyższej;
 - 3) mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku zmiany umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych do dostosowania przedmiotu umowy i dokumentacji do stanu zgodnego z prawem.
4. Zmiany umowy nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.

§ 10

Prawa autorskie

1. Przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada pełnię praw autorskich do przedłożonego Zamawiającemu przedmiotu umowy.
3. Z chwilą podpisania protokołów odbioru, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których przedmiot umowy - został przekazany Zamawiającemu, jak i autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności tych, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przeniesienie praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.
4. Wykonawca z chwilą przeniesienia praw autorskich (tj. z chwilą podpisania protokołów odbioru), oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad prawnych, a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia na własny koszt wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby oraz do zwolnienia - w tym zakresie - Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności.
5. Z chwilą podpisania protokołów odbioru, w ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawo do udzielenia zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy.
6. Po nabyciu prawa, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający będzie miał prawo do wykonywania opracowań, dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów przedmiotu umowy, w szczególności prawo do wprowadzania zmian w dokumentacji, zlecenia kontynuowania prac osobie trzeciej, a następnie wykorzystywania tak powstałej dokumentacji na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3.
7. Zezwolenia, o których mowa w niniejszym paragrafie są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - a. **Załącznik nr 1 do umowy** - Zaproszenie do złożenia propozycji cenowej,
 - b. **Załącznik nr 2 do umowy** - Propozycja cenowa Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca