

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ
NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 14 000 EURO.**

I. Zamawiający: Gmina Bieruń , reprezentowana przez Burmistrza miasta Bierunia z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Bieruniu, ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń.

Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, z zastosowaniem zasad określonych ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. 2010.113.759 z późniejszymi zmianami), z wyłączeniem przepisów Działu VI tej ustawy (środki ochrony prawnej), o wartości szacunkowej poniżej 14 000 euro.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku Remizy OSP w Bieruniu Starym przy ul. Wylotowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Należy wykonać projekty budowlane i wykonawcze.

Dokumentację należy wykonać w oparciu o „założenia ogólne do programu funkcjonalno-użytkowego”, którymi dysponuje Zamawiający i które są załącznikiem do niniejszej SIWZ.

Kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

1. Charakterystyka terenu.

Obiekt posadowiony będzie na działce nr 441/35 przy ul. Wylotowej w Bieruniu Starym.

Działka ma powierzchnię około 2200 m².

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren jest narażony na wystąpienie wpływów eksploatacji górniczej.

2. Charakterystyka obiektu.

Obiekt będzie budynkiem wolnostojącym, częściowo jedno- a częściowo dwukondygnacyjnym.

W obiekcie przewiduje się następujące pomieszczenia:

1) PARTER:

- 4 (cztery) stanowiska garażowe na samochody strażackie, z czego 3 (trzy) stanowiska bez ścian wewnętrznych pomiędzy nimi oraz bez słupów, o szerokości każdego stanowiska min. 5 m, 1 (jedno) stanowisko o szerokości min. 6 m należy wydzielić ścianami, wyposażyć w kanał najazdowy do napraw, wydzielić na tym stanowisku miejsce na narzędzia i niezbędny sprzęt, wyposażyć w suwnicę ręczną zamontowaną w stropie.
 - Wszystkie stanowiska garażowe powinny być przelotowe (zaopatrzone w dwie bramy: wjazdową i wyjazdową),
 - wieża do suszenia węży,
 - pomieszczenia techniczne i magazynowe (np. kompresorownia, magazyn materiałów pędnych, itp.),
 - kotłownia gazowa,
 - szatnie damskie z zapleczem sanitarnym – dla 15 osób,
 - szatnie damskie z zapleczem sanitarnym dla drużyny młodzieżowej – dla 15 osób,
 - szatnie męskie z zapleczem sanitarnym - dla 50 osób;
 - szatnie męskie z zapleczem sanitarnym dla drużyny młodzieżowej – dla 15 osób,
 - świetlica - dla 90 osób,
 - zaplecze kuchenne dla obsługi świetlicy (zmywalnia, pomieszczenia do przechowywania naczyń, magazynki na półprodukty spożywcze, itp.),
 - zaplecze sanitarne dla świetlicy (damskie, męskie, osoby niepełnosprawne),
 - komunikacja,
 - pomieszczenia gospodarcze;
- 2) PIĘTRO:**
- pralnia wraz z suszarnią (prałki przemysłowe do prania mundurów),
 - pomieszczenia socjalne (dwa),
 - sala szkoleń dla 30 osób z 10 stanowiskami informatycznymi,
 - sanitariaty damskie i męskie (łącznie 30 osób),
 - stanowisko kierowania,
 - jadalnia z zapleczem kuchennym dla 15 osób,
 - dwa pomieszczenia biurowe,
 - archiwum.

Zagospodarowanie terenu:

- teren całkowicie ogrodzony,
- drogi, dojścia, chodniki – utwardzone,
- plac manewrowy – utwardzony,
- parking dla samochodów osobowych (20 – 30 stanowisk),
- wydzielone miejsce na odpady,
- maszty flagowe,
- zbiorniki podziemne do zbierania deszczówki,
- oświetlenie zewnętrzne budynku i terenu,
- monitoring,
- zieleń.

Budynek oraz wszelkie instalacje w obiekcie powinny być energooszczędne, przystosowane do pracy z ekologicznymi rozwiązaniami pozyskiwania energii cieplnej (np. na dachu solary), pracujące bezobsługowo. Przedstawione w załączonej do SIWZ koncepcji („założeniach ogólnych do programu funkcjonalno-użytkowego”) powierzchnie pomieszczeń, układ poszczególnych pomieszczeń – stanowią wielkości orientacyjne. Ostateczne powierzchnie, wymiary, rozkład pomieszczeń będą wynikiem prac projektowych wynikających z niniejszego zamówienia.

3. Zakres prac.

W ramach dokumentacji należy wykonać projekty budowlane i wykonawcze (w tym „detale”) budynku Remizy OSP dla wszystkich branż (w tym, np.: architektura, konstrukcja, instalacje wod.-kan., c.o., wentylacja, klimatyzacja, elektryczne, odgromowa, telefoniczna, komputerowe, alarmowe, przyzywowe, nagłaśniająca, p.poz., syrena, aranżacja wnętrz z wyposażeniem w meble i urządzenia pierwszej potrzeby), przyłącza do sieci, zagospodarowanie terenu (dojścia, dojazdy, chodniki, parkingi, place, oświetlenie terenu, monitoring, ogrodzenie), zieleń, itp.

Projekty muszą stanowić kompletną dokumentację pozwalającą na realizację inwestycji (bez potrzeby wykonywania dodatkowych opracowań projektowych w trakcie budowy obiektu).

Przyjęte w dokumentacji rozwiązania projektowe należy poprzedzić odpowiednimi obliczeniami i analizami techniczno-ekonomicznymi, które powinny zostać zamieszczone w projekcie (dotyczy to między innymi doboru sposobu ogrzewania obiektu, przygotowania ciepłej wody, instalacji oświetleniowej, materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, itp.).

Wszystkie etapy projektowania należy konsultować z Zamawiającym i przyszłym użytkownikiem obiektu, którym jest Ochotnicza Straż Pożarna w Bieruniu Starym.

Zakres zadania obejmuje w szczególności:

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej terenu objętego zadaniem.
2. Inwentaryzację zieleni (wg potrzeb).
3. Wykonanie badań i dokumentacji geotechnicznej w zakresie koniecznym do opracowania całości dokumentacji projektowej.
4. Uzyskanie map do celów projektowych.

Dokumentację projektową należy opracować na aktualnych podkładach mapowych z nakładką ewidencji. Wykonawca musi uzyskać mapy sytuacyjno-wysokościowe zgodne ze stanem faktycznym w terenie, w tym celu należy m.in.:

- przeprowadzić wywiad terenowy,
- wykonać pomiary terenowe mające na celu aktualizację istniejącej mapy zasadniczej, w tym zaznaczenie wszelkich obiektów budowlanych, usytuowania zieleni, pomiary urządzeń podziemnych, o których nikt wcześniej nie wiedział, odszukanie punktów granicznych, uzgodnienie map w instytucjach branżowych.

5. Uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów (aktualny stan ewidencji gruntów i budynków).
6. Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich branż, które powinny zawierać w szczególności:
 - szczegółowy opis techniczny,
 - niezbędne analizy i obliczenia,
 - dokładny opis stosowanych materiałów i urządzeń,
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - część rysunkową.

Projekty wykonawcze, to między innymi:

- a) branża architektoniczno-budowlana:
 - projekt architektury z kolorystyką elewacji,
 - projekt konstrukcji,
 - projekt aranżacji wnętrz oraz wyposażenia (w meble i urządzenia),
 - projekt detali architektonicznych i konstrukcyjnych,
 - projekt elementów małej architektury,
 - projekt zagospodarowania terenu oraz ogrodzenia,
 - projekt gospodarki istniejącą szatą roślinną oraz nowych nasadzeń,

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

- b) branża drogowa:
 - projekt robót drogowych (drogi dojazdowe, pożarowe, dojścia, chodniki, place parkingi),
- c) branża sanitarna;
 - projekt sieci wod-kan wraz z przyłączami,
 - projekt sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami,
 - projekt przyłączy gazu,
 - projekt instalacji wod-kan,
 - projekt instalacji p.poż.,
 - projekt instalacji gazowej,
 - projekt wentylacji i klimatyzacji,
 - projekt instalacji c.o.,
 - projekt instalacji solarnej dla potrzeb c.o. i c.c.w. (kiedy obliczenia wykażą taką możliwość),
 - projekt kotłowni gazowej wraz z technologią,
- d) branża elektryczna:
 - projekt przyłącza elektroenergetycznego,
 - projekt oświetlenia zewnętrznego,
 - projekt monitoringu zewnętrznego,
 - projekt instalacji wewnętrznej oświetlenia i gniazd wtykowych,
 - projekt instalacji oświetlenia awaryjnego,
 - projekt instalacji piorunochronnej,
 - projekt instalacji sygnalizacji pożaru,
 - projekty instalacji niskoprądowych (np. teletechnicznych, sieci komputerowej, nagłośnienia, systemu antywłamaniowego, naziemna telewizja cyfrowa, itp.- wg potrzeb użytkownika)
 - projekt zasilania awaryjnego (rezerwowego)
- 7. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 8. Wykonanie przedmiarów robót odrębnie dla każdej branży - w wersji PDF oraz edytowalnej EXCEL.
- 9. Wykonanie kosztorysów inwestorskich odrębnie dla każdej branży i zbiorczego zestawienia kosztów - w wersji PDF oraz edytowalnej EXCEL.
- 10. Wszelkie konieczne do realizacji zamówienia oraz rzeczowego wykonania inwestycji (budowy) wywiady środowiskowe, uzgodnienia, opinie, zgody, zatwierdzenia, decyzje, pozwolenia, postanowienia, informacje, sprawdzenia, zgłoszenia, uzgodnienia rzeczoznawców, itp.
- 11. Kompletowanie wniosków i dokumentów oraz złożenie ich w imieniu Zamawiającego we właściwych instytucjach.
- 12. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- świadczenia usług z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami stosowanymi przy projektowaniu;
- zapewnienia kompetentnego personelu do realizacji zamówienia, który będzie współpracował z osobami wskazanymi przez zamawiającego;
- uzgadniania harmonogramu prac z zamawiającym;
- uzgadniania koncepcji zamierzenia projektowego z zamawiającym;
- współdziałania z zamawiającym przy realizacji dokumentacji projektowej oraz do uczestnictwa w spotkaniach roboczych i konsultacjach (przewiduje się max 10 spotkań) z udziałem przedstawicieli Rady Miejskiej Bierunia, przedstawicielami OSP oraz Urzędu Miejskiego w Bieruniu,
- a także do przedstawienia koncepcji funkcjonalno-przestrzennej i wersji roboczej dokumentacji w formie prezentacji. Koszt przyjazdów i uczestnictwa w w/w spotkaniach należy ująć w kwocie ofertowej;
- udzielania wyjaśnień na pisemne zapytania zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowane roboty budowlane (bez dodatkowego wynagrodzenia) w terminach umożliwiających zamawiającemu sprawne przeprowadzenie takiego postępowania;
- sprawowania nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

III. Termin składania ofert oraz wadium: 26.03.....2013 r., godz.10.00.

IV. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia , warunków udziału w postępowaniu, sposobu przygotowania i składania ofert, terminów, obliczenia ceny i inne znajdują się w załączniku do niniejszego ogłoszenia, zwanym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

BURMISTRZ MIASTA

mgr inż. BERNARD PUSTELNIK