

**POROZUMIENIE nr 4370/25...../18**

zawarte na podstawie art. 22 ust. 2 oraz art. 25 ust. 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 2222 ze zm., zwanej dalej u.d.p.)

w Katowicach w dniu 09 października 2018 r. pomiędzy

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**, działającym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach z siedzibą w Katowicach ul. Myśliwska 5, 40-017 Katowice (REGON: 017511575-00050, NIP: 954-24-02-923), w imieniu, którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

**Z-ca Dyrektora Oddziału: mgr inż. Marek Niełacny**

**Z-ca Dyrektora Oddziału: mgr Łukasz Urych**

zwanym dalej „Użyczającym”,

a

**Gminą Bieruń** z siedzibą przy ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** reprezentowaną przez:

SEBASTIAN MACIOK - ZASTĘPCA BURMISTRZA WIASTA

zwaną dalej „Gminą”,

łącznie zwane zaś „Stronami” ustalają co następuje :

**§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest ustalenie zasad użyczenia części nieruchomości Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA obejmującej działkę nr ew. 7 obręb Nowy Bieruń w miejscowości Bieruń oraz warunków realizacji w granicach tej działki zadania inwestycyjnego dotyczącego budowy sygnalizacji świetlnej w ciągu drogi krajowej nr 44 (ul. Warszawskiej - rejon skrzyżowania z ul. Kościelną). W zakresie pasa drogowego drogi krajowej nr 44 zostaną wykonane następujące prace:

- budowa przejścia dla pieszych w rejonie wlotu ul. Kościelnej szerokości 4,0 m,
- budowa sygnalizacji świetlnej akomodacyjnej na przejściu dla pieszych,
- budowa infrastruktury zasilającej oraz konstrukcji wsporczych dla sygnalizatorów,
- przedłużenie istniejącego chodnika do zaprojektowanego przejścia dla pieszych,
- korekta łuku na wlocie ul. Warszawskiej,
- korekta skarpy wraz z przedłużeniem istniejącego przepustu pod ul. Kościelną;
- zabudowa dodatkowego wpustu ulicznego przed przejściem dla pieszych,
- przebudowę oświetlenia drogowego.

zwane dalej „Robotami” zgodnie z projektami budowlano-wykonawczymi uzgodnionymi pismami z dnia 22.08.2018r. i z dnia 14.09.2018r. (znak O.KA.Z-3.424.217.2018.3.rm1899,1891 i O.KA.Z-3.424.217.2018.4.rm2089,2088,2090).

2. Gmina, ze względu na konieczność przeprowadzenia części inwestycji w oparciu o Ustawę o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1496), wykona całość Robót w dwóch etapach:

1

- etap 1 – wykonane zostaną elementy związane z budową sygnalizacji świetlnej i przebudową chodników w obrębie sygnalizacji świetlnej,
  - etap 2 – wykonana zostanie przebudowa łuku wjazdowego wlotu skrzyżowania z ul. Kościelną wraz z budową chodników, przebudowa wylotu kanału deszczowego do rowu wraz z przebudową wylotu przykanalika, przebudowa oświetlenia drogowego.
3. Użyczający celem realizacji Robót działając na podstawie art. 22 ust. 1 u.d.p. oddaje Gminie do bezpłatnego używania nieruchomości obejmującą działkę nr ew. 7 obręb Nowy Bieruń w miejscowości Bieruń, stanowiącą pas drogowy drogi krajowej nr 44, zwaną dalej „**Przedmiotem użyczenia**”. Obszar Przedmiotu użyczenia wskazany jest na planie sytuacyjnym, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt b).
  4. Roboty będą wykonywane na własny koszt Gminy jako inicjatora przedsięwzięcia w rozumieniu art. 25 ust.2 u.d.p.
  5. Załatwienie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z realizacją Robót nastąpi własnym kosztem i staraniem Gminy. Gmina w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgody, uzgodnienia, zezwolenia oraz inne akty administracyjnoprawne lub cywilnoprawne, w tym: pozwolenie na budowę/zgłoszenie Robót, uzgodnienia/zgody posiadaczy lub właścicieli obiektów znajdujących się w pasie drogowym i jego pobliżu.
  6. Gmina zobowiązuje się należycie wykonywać obowiązki wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
  7. Gmina ponosić będzie również odpowiedzialność względem osób trzecich za ewentualne szkody związane z prowadzonymi Robotami.
  8. Gmina oświadcza, że posiada pełne zabezpieczenie środków finansowych na realizację Robót.

## § 2

1. Użyczający zezwala Gminie na używanie Przedmiotu użyczenia w celu wykonania Robót. Niniejsze Porozumienie nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, lecz stanowi jedynie potwierdzenie, że **Gmina posiada prawo do dysponowania Przedmiotem użyczenia na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 prawa budowlanego.**
2. Użyczający potwierdza, że w chwili obecnej zarządza drogą krajową nr 44 położoną między innymi na działce nr ew. 7 obręb Nowy Bieruń w miejscowości Bieruń, stanowiącej pas drogowy drogi krajowej nr 44 i będącej własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA.
3. Gmina potwierdza, że **po zakończeniu Robót nieodpłatnie przekaże na rzecz Użyczającego wybudowaną infrastrukturę drogową w zakresie pasa drogowego drogi krajowej nr 44.**

## § 3

1. Użyczający użycza Gminie Przedmiot użyczenia celem wykonania Robót w okresie ustalonym z właściwym dla miejsca położenia Przedmiotu użyczenia Rejonem Użyczającego (Rejon GDDKiA Wysoki Brzeg, 43-600 Jaworzno ul. Drogowców 6 tel. 32 212-84-44, zwany dalej „Rejonem” ) zapisanym w Protokole przekazania terenu budowy.
2. Przejęcie Przedmiotu użyczenia przez Gminę nastąpi **na czas wykonania Robót** na podstawie ww. Protokołu sporządzonego przez Rejon.

*[Handwritten signature]*

2  
*[Handwritten signature]*

#### § 4

1. Warunkiem rozpoczęcia Robót jest przedstawienie przez Gminę Rejonowi:
  - a) uzgodnionych i opieczutowanych przez Użyczącego projektów budowlano-wykonawczych, o którym mowa w §1 ust.1 Porozumienia,
  - b) planu sytuacyjnego z naniesionymi granicami terenu budowy oraz określoną jego powierzchnią, o którym mowa w §1 ust.2 Porozumienia,
  - c) harmonogramu Robót,
  - d) kopii pozwolenia na budowę/zgłoszenia Robót,
  - e) zatwierdzony przez GDDKiA projekt organizacji ruchu na czas Robót,
  - f) zatwierdzony przez GDDKiA projekt docelowej organizacji ruchu.
2. Protokolarne przekazanie Przedmiotu użyczenia nastąpi po przedłożeniu Rejonowi przez Gminę dokumentów, o których mowa w ust. 1.
3. Niespełnienie przez Gminę warunków określonych w ust. 1 stanowić będzie okoliczność opóźniająca terminy rozpoczęcia i zakończenia Robót z winy Gminy.

#### § 5

Gmina zobowiązuje się w szczególności do:

1. zabezpieczenia i oznakowania pasa drogowego zgodnie z zatwierdzonym przez zarządzającego ruchem projektem tymczasowej organizacji ruchu,
2. bieżącego utrzymania zajętego, jako teren budowy pasa drogowego w należyтым stanie, w tym porządku i czystości oraz zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu,
3. ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi Robotami, w tym za uszkodzenia urządzeń obcych i zieleni przydrożnej, znajdujących się w pasie drogowym, jako placu budowy oraz za inne szkody wyrządzone na skutek niewłaściwego utrzymania zajętej części pasa drogowego oraz nie zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego zgodnie z wymogami właściwych ustaw,
4. uporządkowania pasa drogowego po wykonaniu Robót,
5. przekazywania Użyczącemu na jego żądanie, informacji dotyczących realizacji Robót,
6. niezwłocznego zawiadomienia Użyczącego o działaniach podjętych w przypadku jakichkolwiek uwag lub zastrzeżeń Użyczącego,
7. używania Przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem i nie oddawania w używanie osobom trzecim, za wyjątkiem Wykonawcy lub Podwykonawców, podwykonawców robót, na co Użyczący wyraża zgodę,
8. zwrotu Przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu w momencie przejęcia Przedmiotu użyczenia przez Gminę,
9. wykonania po zakończeniu Robót geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Przedmiotu użyczenia zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
10. przekazania Użyczącemu i do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentacji powykonawczej.

#### § 6

1. Koordynatorem ze Strony Gminy w zakresie obowiązków wynikających z Porozumienia jest:

MACIEJ KARKULA - NACZELNIK WYDZIAŁU INWESTYCYJNY I REJONTÓW

2. Koordynatorem ze strony Użyczącego w zakresie obowiązków wynikających z Porozumienia jest przedstawiciel Rejonu wyznaczony przez Kierownika Rejonu.

## § 7

1. Użyczący ma prawo natychmiast wstrzymać wykonywanie Robót w pasie drogowym drogi krajowej nr 44 w przypadku stwierdzenia ich jakiegokolwiek niezgodności z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu oznakowania, złego stanu znaków drogowych albo urządzeń bezpieczeństwa ruchu i naruszenia obowiązków nałożonych w § 5 Porozumienia.
2. Użyczący ma prawo na każdym etapie wykonywania Robót do nieograniczonego wstępu na nieruchomość stanowiącą Przedmiot użyczenia.

## § 8

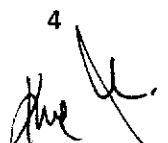
1. Jeżeli geodezyjny pomiar powykonawczy przeprowadzony przez Gminę po zakończeniu Robót (lub pomiar wykonany przez Użyczącego) wykaże, iż na skutek wykonywania Robót wymagana jest regulacja granicy pasa drogowego drogi krajowej nr 44 (w tym w związku z art. 34 u.d.p.) lub regulacja stosunków własnościowych, regulacja ta nastąpi staraniem i na wyłączny koszt Gminy. Gmina zobowiązana będzie wówczas do przedłożenia Użyczącemu geodezyjnego projektu podziału nieruchomości przyległych, uwzględniającego wydzielenie gruntu, na którym zlokalizowane zostały elementy drogi w związku z realizacją Robót.
2. Gmina w przypadku o którym mowa w ust. 1 będzie zobowiązana w terminie sześciu miesięcy od dnia zwrotu Przedmiotu użyczenia do uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt podziału odpowiedniej nieruchomości oraz do nieodpłatnego przeniesienia własności wydzielonej nieruchomości na rzecz Użyczącego. Gminę obciążać będą wszelkie koszty związane z przeniesieniem własności i posiadania nieruchomości na rzecz Użyczącego, w tym koszty podziału nieruchomości, koszty transakcji (taksa notarialna, należności publicznoprawne), koszty ewentualnych odszkodowań lub wynagrodzeń z tytułu prawa własności.
3. W razie niewykonania przez Gminę obowiązków, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 w zastrzeżonych terminach, Użyczący upoważniony będzie do wykonania tych obowiązków na wyłączny koszt i ryzyko Gminy (wykonanie zastępcze). Gmina zobowiązana będzie do zwrotu Użyczącemu wszelkich poniesionych kosztów związanych z wykonaniem zastępczym, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
4. Zwrot Użyczącemu Przedmiotu użyczenia po zakończeniu Robót przez Gminę nastąpi na podstawie protokołu, sporządzonego pomiędzy Gminą, a Rejonem do dnia będącego ostatnim z okresu objętego użyczeniem, o którym mowa w § 3 ust. 1. Warunkiem odbioru Przedmiotu użyczenia jest przedłożenie Użyczącemu przez Gminę stosownych dokumentów w zakresie odbioru Robót przez właściwy Organ, jeżeli są wymagane.

## § 9

W przypadku niedokonania zwrotu Przedmiotu użyczenia w terminie ustalonym zgodnie z wytycznymi zawartymi § 8 mają zastosowanie przepisy art. 40 ust. 12 pkt 2) u.d.p. dotyczące naliczenia Gminie przez Użyczącego kary pieniężnej w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ust.4-6 u.d.p

## § 10

1. Gmina udziela Użyczącemu 5 letniej rękojmi i gwarancji na zrealizowane Roboty.
2. Jeżeli po udostępnieniu do ruchu inwestycji zgodnie z dokumentacją w okresie gwarancji w pasie drogowym ujawnią się wady, Użyczący wezwie Gminę do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni.



3. W razie opóźnienia w usunięciu zgłoszonych wad Użyczający będzie uprawniony – bez dodatkowego wezwania – do usunięcia tych wad na wyłączny koszt i ryzyko Gminy.

### § 11

1. Wszelkie zmiany Porozumienia jak również jego wypowiedzenie mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nienormowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory, mogące wynikać w związku z wykonaniem niniejszego Porozumienia, strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Katowicach.
4. Porozumienie nie wyłącza obowiązku po stronie Gminy do dopełnienia wszelkich wymogów wynikających z innych przepisów prawa związanych z przedmiotem Porozumienia.
5. Porozumienie obowiązuje od dnia jego zawarcia.
6. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Użyczający

Z-ca Dyrektora Oddziału  
*[Signature]*  
mgr inż. Marek Nieładny

Z-ca Dyrektora Oddziału  
*[Signature]*  
mgr Łukasz Urych

Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Katowicach  
40-017 Katowice, ul. Myśliwska 5  
tel. 032 2586-281...5, fax 032 2598 710

#### Gmina

Z up. BURMISTRZA  
*[Signature]*  
Sebastian Macioł  
Z-ca Burmistrza

SKARBNIK MIASTA  
*[Signature]*  
DOROTA PRZYBYŁA

NACZELNIK WYDZIAŁU RADCA PRAWNY  
INWESTYCJI I REMONTÓW  
*[Signature]*  
MACIEJ KARKULA