



BIERUŃ
CI PRZAJE

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego ZP.271.36.2018 :

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w budynku dworca PKP w Bieruniu Nowym oraz na terenie przyległym na potrzeby utworzenia centrum przesiadkowego w ramach projektu pn. „Kompleksowa strategia niskoemisyjna przeciwdziałająca zmianom klimatu na terenie gminy Bieruń obejmująca budowę dwóch zintegrowanych centrów przesiadkowych w dzielnicach Bieruń Nowy i Bieruń Stary - etap I”.

Informuję, że:

- I. Zmienia się treść wzoru umowy (załącznik nr 5 do SIWZ), w szczególności § 12; § 16 ust. 1 pkt 1a, 1m, 1n; § 17 ust. 4 pkt 6 oraz inne korekty pisarskie.
- II. Treść wzoru umowy po zmianach zawiera załącznik nr 1 do pisma.
- III. Nie zmienia się treści ogłoszenia o zamówieniu.
- IV. Nie przedłuża się terminu składania i otwarcia ofert.
- V. Przekazane w piśmie informacje należy uwzględnić przy sporządzeniu oferty.

Z up. BURMISTRZA

Sebastian Macioł
Z-ca Burmistrza

Załączniki:

1. Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór umowy po zmianach .

Wzór umowy po zmianach

UMOWA NR
(wzór umowy)

zawarta w dniu roku w Bieruniu pomiędzy:

Gminą Bieruń

43-150 Bieruń

ul. Rynek 14,

zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

.....

a

..... z siedzibą w

wpisaną w dniu do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez

..... Wydział, pod nr.....

z kapitałem zakładowymzł opłaconym w wysokości

wpisaną w dniudo ewidencji działalności gospodarczej

pod nr, NIP, REGON

zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

1.


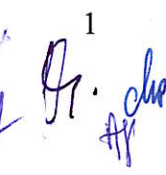
2.

W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych Wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące informacje:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

2. Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.

Niniejsze zadanie, realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj, współfinansowane jest ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) w ramach Osi Priorytetowej IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działania 4.5. Niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie, Poddziałania 4.5.1. Niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie – ZIT – projekt pn. „Kompleksowa strategia niskoemisyjna przeciwdziałająca zmianom klimatu na terenie gminy Bieruń obejmująca budowę dwóch zintegrowanych centrów przesiadkowych w dzielnicach Bieruń Nowy i Bieruń Stary - etap I”. Zważywszy, że w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) w zakresie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w budynku dworca PKP w Bieruniu Nowym oraz na terenie przyległym na potrzeby utworzenia centrum przesiadkowego w ramach projektu pn. „Kompleksowa strategia niskoemisyjna przeciwdziałająca zmianom klimatu na terenie gminy Bieruń obejmująca budowę dwóch zintegrowanych centrów przesiadkowych w dzielnicach Bieruń Nowy i Bieruń Stary – etap I”, została wybrana oferta wskazanego Wykonawcy, zostaje zawarta umowa, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

1



§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w budynku dworca PKP w Bieruniu Nowym oraz na terenie przyległym na potrzeby utworzenia centrum przesiadkowego w ramach projektu pn. „Kompleksowa strategia niskoemisyjna przeciwdziałająca zmianom klimatu na terenie gminy Bieruń obejmująca budowę dwóch zintegrowanych centrów przesiadkowych w dzielnicy Bieruń Nowy i Bieruń Stary – etap I” – zwana dalej Inwestycją.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj” zakres prac polegających na:
 - 1) opracowaniu niezbędnych ekspertyz i badań;
 - 2) opracowaniu projektu budowlanego;
 - 3) opracowaniu projektu wykonawczego wielobranżowego (zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym i załącznikami do PFU oraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami);
 - 4) opracowaniu projektów rozbiórek obiektów do wyburzenia, jeżeli okażą się konieczne;
 - 5) opracowaniu specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w podziale na poszczególne branże i asortymenty robót; dokumentacji kosztorysowej (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie) dla wszystkich rodzajów robót budowlanych i poszczególnych branż w podziale na poszczególne zakresy i obiekty;
 - 6) uzyskaniu niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych, opinii i ekspertyz wymaganych przepisami szczególnymi oraz innych dokumentów wymaganych na etapie projektowania;
 - 7) przygotowaniu kompletnego wniosku wraz z załącznikami do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 8) sporządzeniu „harmonogramu rzeczowo – finansowego” robót budowlanych;
 - 9) budowie Inwestycji zgodnie i w oparciu o wykonane projekty, uzyskane pozwolenia, zgodnie z obowiązującą technologią, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zaleceniami nadzoru technicznego Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, Polskimi i Europejskimi Normami i normami branżowymi, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym i sztuką inżynierską oraz zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych;
 - 10) sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach realizacji przedmiotu umowy dla zakresu robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej,
 - 11) opracowaniu dokumentacji powykonawczej;
 - 12) uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac na bieżąco w każdym momencie trwania umowy.

2
Afr
Chp.
J. Knapik
H.



4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów dostarczonych przez siebie, zatwierdzonych uprzednio przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami wskazaną w warunkach ogólnych dokumentacją i akceptuje ją w całości uznając, iż jest ona prawidłowo sporządzona, wyczerpująca i kompletna z punktu widzenia potrzeb i wymagań Zamawiającego i wymaganego przez Zamawiającego zakresu wykonywanych prac.
6. Strony oświadczają, iż zakres przedmiotu umowy obejmuje także prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji umowy, a które Wykonawca zobowiązany jest je wykonać w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy przez obie Strony.
2. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy - **do dnia 19 października 2020r.**
3. Ustala się terminy pośrednie realizacji przedmiotu umowy:

a) Etap I

- wykonanie projektu budowlanego inwestycji wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, w tym: z właściwym konserwatorem zabytków, decyzji administracyjnych i pozwoleń umożliwiających złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Do przedstawionej dokumentacji Zamawiający może wnieść uwagi zgodnie z § 8 ust.6-9.
- opracowanie dokumentacji wykonawczej wszystkich branż o szczegółowości dostosowanej do charakteru i specyfiki obiektu, uzgodnionej z właściwymi służbami wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych i pozostałymi opracowaniami. Do przedstawionej dokumentacji projektowo - kosztorysowej Zamawiający może wnieść uwagi zgodnie z § 8 ust.6-9;
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Realizacja prac wskazanych w etapie I - w terminie **10 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

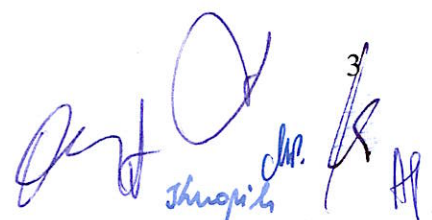
b) Etap II

- realizacja robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej i uzyskanego pozwolenia na budowę;
- przeprowadzenie odbiorów i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą przyjętą do Zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu;
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót dla wszystkich branż przez cały okres realizacji robót, aż do dnia końcowego odbioru tych robót.

Termin zakończenia przedmiotu zamówienia zgodnie z ust. 5

- **do dnia 19 października 2020r.**

4. Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę w zakresie wymagającym pozwolenia na budowę nastąpi po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w oparciu





o dokumentację opracowaną przez Wykonawcę i przekazaniu na jego Wniosek przez Zamawiającego terenu budowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

- 1) Dopuszcza się wcześniejsze przekazanie placu budowy, dla wykonania robót niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, po uprzednim zgłoszeniu zamiaru ich wykonywania wraz z określeniem zakresu oraz terminów realizacji przedmiotowych prac i otrzymaniu akceptacji Zamawiającego.
5. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumiany, jako odebranie przez Zamawiającego wszystkich robót budowlano-montażowych, wykończeniowych wraz z zagospodarowaniem terenu, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót, zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez Wykonawcę i niezbędnymi uzgodnieniami z właściwymi organami administracji, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą przyjętą do Zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu.
6. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 może ulec zmianie w przypadkach opisanych w § 20.

§3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na:
wartość netto: PLN
podatek VAT: % w kwocie PLN
wartość brutto: PLN
(słownie:)
w tym:
 - 1) za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt a:
wartość netto: PLN
(słownie:) w tym:
z zastrzeżeniem, że wartość wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie może przekroczyć 5 % kwoty, o której mowa w ust. 1
 - 2) za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt b:
wartość netto: PLN
(słownie:)
 - 3) roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt b:
wartość netto: PLN
(słownie:)
2. Kwota określona w ust. 1 stanowi wynagrodzenie Wykonawcy przez cały okres obowiązywania umowy podlega waloryzacji na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
3. Wymieniona kwota określona w ust. 1 zawiera obowiązujący podatek VAT, wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

[Handwritten signatures and initials]

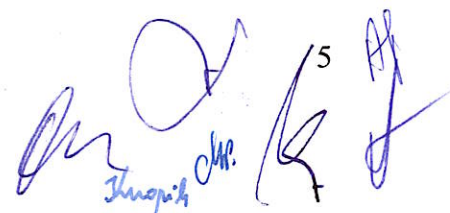
m.in. koszty związane z realizacją robót budowlanych, koszty towarzyszące takie jak: koszty ubezpieczenia, uzgodnień, pomiarów, badań, ekspertyz itp. niezbędnych do pełnego i prawidłowego wykonania zamówienia. Nieuwzględnienie w zaoferowanej cenie brutto wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia.

4. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru częściowego robót lub dokumentów dotyczących podwykonawców będzie skutkowało wstrzymaniem, na rzecz Wykonawcy, przez Zamawiającego zapłaty należności objętych fakturą do czasu usunięcia uchybień. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.
5. Zamawiający ma prawo do zatrzymania z pozostałej do zapłaty części wynagrodzenia umownego kwoty stanowiącej zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeżeli Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, nie wniesie zabezpieczenia na cały okres rękojmi. Kwota ta zostanie złożona na rachunku bankowym Zamawiającego i zwrócona wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, w ciągu 15 dni od daty przedłożenia innej formy zabezpieczenia lub od daty upływu okresu rękojmi. Nie dotyczy to przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej.
6. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§4

Warunki płatności

1. Podstawą rozliczenia za opracowaną dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 1, wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie protokół zdawczo-odbiorczy zatwierdzony i podpisany przez Zamawiającego potwierdzający wykonanie prac projektowych oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty budowlane, zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 3 następować będzie sukcesywnie za wykonane i odebrane roboty budowlane natomiast sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót, zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 następować będzie proporcjonalnie do odebranych i zatwierdzonych do fakturowania robót budowlanych. Fakturowanie odbywać się będzie nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie faktur (częściowych i końcowej) VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z ust. 2-5 na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót w oparciu o zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy, sporządzonych przez Wykonawcę narastająco, pomniejszonych o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane, po uprzednim potwierdzeniu wykonania częściowego robót budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego. Częściowe wykonanie robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego potwierdzane będzie każdorazowo przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru częściowego robót.



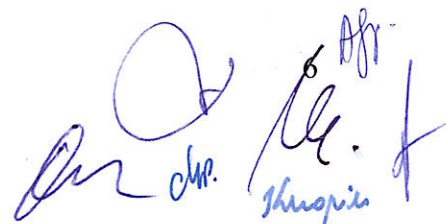
3. Do momentu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 2, nie może przekroczyć 80 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto. Faktura końcowa wynosząca co najmniej 20 % wartości wynagrodzenia umownego wystawiona zostanie po dokonaniu końcowego odbioru robót i dopuszczeniu obiektu do użytkowania.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za roboty budowlane oraz sprawowanie nadzoru autorskiego będzie protokół odbioru częściowego robót zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z tabelą rozliczeniową potwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego wyznaczonego zgodnie z zapisami niniejszej umowy (§ 5 pkt. 2), natomiast podstawą do odbioru końcowego robót będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu i dokonaniu odbioru robót przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przy drugiej płatności i każdej kolejnej części należnego wynagrodzenia, do faktury dołączy potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, biorącego udział w realizacji odebranych robót budowlanych i wymagalnego do dnia poprzedzającego datę wystawienia tej faktury.
6. Faktura VAT obejmować będzie kwotę ustaloną w Tabeli rozliczeniowej robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym sporządzonej przez Wykonawcę. Tabela rozliczeniowa wykonanych robót winna być sprawdzona i zatwierdzona przez Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 5 pkt. 2.
7. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, na kwotę ustaloną w tabeli rozliczeniowej wykonanych robót sporządzonej przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o kwotę poprzednio zafakturowaną, z zastrzeżeniem ust.5. Końcowa tabela rozliczeniowa wykonanych robót winna być przedłożona Zamawiającemu wraz z załącznikiem, o którym mowa w ust. 5, sprawdzona i zatwierdzona przez Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 5 pkt 2. Do faktury końcowej Wykonawca ponadto załączy kompletny wykaz przekazanych dokumentów potwierdzających posiadanie atestów, certyfikatów i wszelkich dopuszczeń dla materiałów użytych podczas robót.
8. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguje przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
9. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę w formie oświadczenia.
Faktury należy wystawiać na: Gmina Bieruń Urząd Miejski w Bieruniu, ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń, NIP 646-10-15-103.
10. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz Podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647[1] Kodeksu cywilnego.

§5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy:



Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi protokolarnie w terminie do 14 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub na wniosek Wykonawcy zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 1.

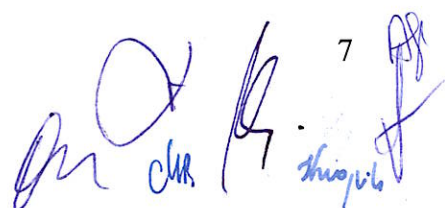
- 2) Wypełniając obowiązek określony w art. 20a ust. 4 Prawa zamówień publicznych, nadzór nad realizacją udzielonego zamówienia, o którym mowa w § 1 pełnić będzie ze strony Zamawiającego:
 - a)
 - b)
 - c)
- 3) Odbioru robót po ich wykonaniu na warunkach określonych w umowie.
- 4) Terminowej zapłaty faktur.
- 5) Uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania przedmiotu umowy.

§6

Obowiązki Wykonawcy

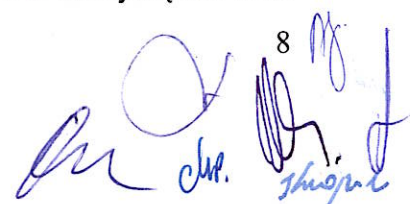
1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w dokumentach otrzymanych od Zamawiającego oraz z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Posiadania stosownego doświadczenia, wiedzy, zdolności technicznej i zawodowej w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponowania wykwalifikowanym personelem, sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową.
 - 2) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi w PFU i SIWZ.
 - 2) Zabezpieczenie terenu robót.
 - 3) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego, przy zapewnieniu korzystania z mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
 - 4) Prowadzenie dziennika budowy.
 - 5) Wykonanie robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi w SIWZ oraz PFU.
 - 6) Zapewnienia nadzoru autorskiego w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane t.j DZ. U. z 2018, poz. 1202 z późn. zm.
 - 7) Wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w PFU oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, a także okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 5 pkt. 2, dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu.

7





- 8) Utylizacja odpadów, w tym materiałów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji.
- 9) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska;
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach,
- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach.
- 11) Terminowe wykonanie i przekazanie do odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
- 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 13) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
- 14) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
- 15) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń, znaków granicznych i obiektów na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 16) Dbanie o porządek na terenie robót i bezpośrednim oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 17) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac elementów w szczególności: obiektów, dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 18) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego robót kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
- 19) Usunięcie wszelkich braków, niedoróbek i wad stwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w §5 pkt. 2. w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, lecz nie dłuższym niż 14 dni.
- 20) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 21) Posiadanie ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z rozszerzeniem o OC podwykonawców oraz w zakresie ryzyk budowlanych z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela na kwotę nie mniejszą niż 15%

8




wartości wynagrodzenia całkowitego netto określonego w § 3 ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia, aż do zakończenia przedmiotu umowy. Ubezpieczeniu, obejmującemu okres od daty zawarcia umowy do wykonania przedmiotu umowy, podlegają w szczególności:

- a) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
- b) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
- c) ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
- d) dodatkowe ubezpieczenie ryzyk budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.

22) Potwierdzenie Wykonawcy, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność, oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:

- a) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców;
- b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
- c) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
- d) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.

23) Niezwłoczne informowanie Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w §5 pkt. 2 o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót budowlanych lub termin zakończenia robót.

24) Udział w przeglądach gwarancyjnych.

25) Przeprowadzanie przeglądów serwisowych w okresie gwarancji i rękojmi – na swój koszt.

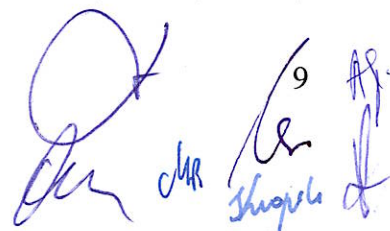
26) Organizację rad budowy minimum raz na dwa tygodnie i na każde uzasadnione wezwanie przez Zamawiającego, w imieniu, którego działa Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w §5 pkt. 2. podczas realizacji etapu II zgodnie z §2 ust.3 pkt. 2.

27) Posiadanie kadry zgodnie z zapisami pkt. IV SIWZ.

28) Pozostałych obowiązków wynikających z PFU oraz opisu przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opracowanie i sprawdzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, sprawowanie nadzoru autorskiego, wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

4. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy na potrzeby dokumentowania robót budowlanych


9
AS

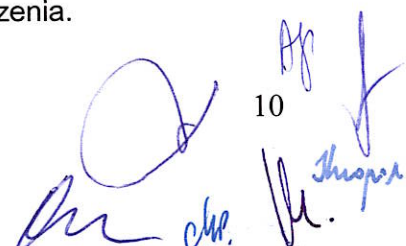
5. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane w zakresie wymaganym przepisami wynikającymi z tej ustawy.
6. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac projektowych, o których mowa w §8, objętych umową w formie raportu przesłanego jeden raz w miesiącu drogą e-mail lub złożonego osobiście w siedzibie Zamawiającego, w szczególności dotyczących stanu zaawansowania robót i zastosowanych rozwiązań projektowych, a także wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń realizacji umowy - raport do dnia 30 - go każdego miesiąca.
7. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia:
 - 1) kopii uprawnień budowlanych oraz innych dokumentów określonych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ w zakresie warunku zdolności technicznej lub zawodowej wraz z przedłożeniem aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, w terminie 3 dni od wezwania;
 - 2) kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z rozszerzeniem o OC podwykonawców oraz w zakresie ryzyk budowlanych, o której mowa w ust. 2 pkt. 21 wraz z dowodem opłacenia składki w terminie 3 dni od wezwania;
 - 3) dokumentów potwierdzających spełnianie wymogu zatrudnienia pracowników, o którym mowa w § 15, w terminach tam określonych.
8. W przypadku, gdy Wykonawca we wskazanym przez Zamawiającego terminie nie dostarczy dokumentów, o których mowa w ust. 7, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie i naliczyć karę umowną w wysokości określonej w § 16 ust.1 pkt m.
9. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia kosztów utrzymania obiektów tymczasowych na placu budowy oraz kosztów zużycia mediów dla celów budowy.

§7

Harmonogram rzeczowo - finansowy

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. W terminie do 20 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania robót objętych zamówieniem, z podziałem na co najmniej miesiące, z którego powinny wynikać kolejność opracowania poszczególnych etapów dokumentacji projektowej, uzyskiwania poszczególnych uzgodnień i zgód administracyjnych, a także kolejność realizacji robót budowlanych, technologia ich realizacji, czas realizacji i terminy wykonania elementów robót podlegających odbiorom częściowym, końcowemu wraz z kosztami realizacji,
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w ust. 2 w ciągu do 7 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram rzeczowo – finansowy w ciągu do 7 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia.

10

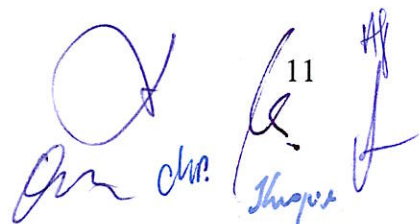


4. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu rzeczowo – finansowego (bez zmiany ceny ryczałtowej) podyktowaną dostosowaniem go do wymogów projektu.
5. W przypadku konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca winien z wyprzedzeniem oraz pisemnym uzasadnieniem złożyć jego zaktualizowaną wersję, która wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

§8

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca wykona dokumentację projektową obejmującą m.in:
 - a) projekt budowlany, niezbędny do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w PFU i SIWZ, wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi;
 - b) projekty wykonawcze wszystkich branż, niezbędne opinie techniczne, ekspertyzy i badania zgodnie z wymogami PFU oraz SIWZ lub wymagane przepisami szczególnymi;
 - c) projekty rozbiórek obiektów do wyburzenia;
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w podziale na poszczególne branże i asortymenty robót;
 - e) dokumentację kosztorysową (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie) dla wszystkich rodzajów robót budowlanych i poszczególnych branż w podziale na poszczególne zakresy i obiekty;
 - f) uzgodnienia, porozumienia, niezbędne decyzje administracyjne;
 - g) kompletne wnioski wraz z załącznikami do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Projekty budowlany, wykonawczy oraz dokumentacja powykonawcza powinny zawierać w szczególności następujące branże: architektoniczną, konstrukcyjną, instalacji zewnętrznych i wewnętrznych, zagospodarowania terenu (w tym zieleni), niezbędnych przyłączy, przebudowa kolidującej infrastruktury podziemnej i nadziemnej.
3. W razie konieczności Wykonawca dokona konsultacji i uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach w zakresie wszelkich uzgodnień dotyczących projektowania i prowadzenia robót budowlanych przy budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz uzyskania niezbędnych zgód;
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżących konsultacji oraz uzyskania zatwierdzenia dokumentacji: opracowanego kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego, projektów wykonawczych wszystkich branż (w tym: zaprojektowanych rozwiązań technicznych, materiałów i urządzeń) oraz ewentualnych opracowań towarzyszących przez Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa §5 pkt. 2.
5. Wykonawca wykona następujące ilości dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
 - 1) Ekspertyzy, opinie techniczne
 - wersja papierowa 2 egzemplarze
 - wersja elektroniczna 2 x płyta CD (*.pdf)
 - 2) Projekt budowlany
 - wersja papierowa 4 egzemplarze
 - wersja elektroniczna 2x płyta CD (*.pdf, *.doc, rysunki *.dwg)
 - 3) Projekt wykonawczy
 - wersja papierowa 5 egzemplarzy


chr. 11
Shogva



- wersja elektroniczna 2x płyta CD (*.pdf, rysunki *.dwg)
- 4) Kosztorys inwestorski, przedmiar robót,
 - wersja papierowa 2 egzemplarze
 - wersja elektroniczna 2x płyta CD (*.pdf, *.rds)
- 5) Specyfikacja techn. warunków wykonania i odbioru robót budowlanych
 - wersja papierowa 2 egzemplarze
 - wersja elektroniczna 2x płyta CD (*.pdf, *.doc)
- 6) Inne opracowania, w tym dokumentacja powykonawcza
 - wersja papierowa 2 egzemplarze
 - wersja elektroniczna 2x płyta CD (*.pdf, *.doc, ZKI i zestawienia pomieszczeń*.xls, rysunki *.dwg)

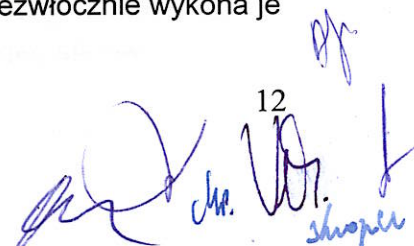
Zamawiający może ograniczyć ilość przekazywanej dokumentacji w wersji papierowej, jeżeli wskazana ilość nie jest niezbędna.

6. Niezależnie od obowiązków, o których mowa w ust.4 Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji wymaganych Prawem budowlanym, pod względem zgodności z umową, przed złożeniem jej przez Wykonawcę w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. W tym celu należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego 1 egz. dokumentacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
7. W przypadku akceptacji dokumentacji, o której mowa w ust. 6 Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o braku uwag (zastrzeżeń) w terminie do 21 dni roboczych od daty jej otrzymania.
8. W przypadku braku akceptacji dokumentacji, o której mowa w ust. 6 Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od daty jej przekazania do sprawdzenia, przekaze Wykonawcy zastrzeżenia i uwagi, wyznaczając jednocześnie termin do dokonania niezbędnych poprawek lub uzupełnień.
9. W razie, gdy Wykonawca nie dokona niezbędnych poprawek lub uzupełnień w dokumentacji, zgodnie z ust. 8, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do 2 miesięcy od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do dokonania poprawek lub uzupełnień oraz naliczenia kary umownej zgodnie z niniejszą umową.

§9

Odbiory robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić roboty ulegające zakryciu lub zanikowi Przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa §5 pkt. 2, do sprawdzenia i odbioru. O gotowości do sprawdzenia i odbioru Wykonawca powiadomi faxem lub drogą elektroniczną, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia, oraz dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy na 3 dni robocze przed planowanym terminem sprawdzenia i odbioru, a Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa §5 pkt. 2 przystąpi do potwierdzenia wykonania tych robót budowlanych w zgłoszonym przez Wykonawcę terminie.
2. Na pisemny wniosek Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa §5 pkt. 2, Wykonawca odkryje roboty, które nie zostały sprawdzone i odebrane zgodnie z postanowieniami ust. 1. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je


12

w sposób odpowiadający postanowieniom umowy i zgodnie z zaleceniami Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa §5 pkt. 2. Koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.

3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa §5 pkt. 2, wpisem do dziennika budowy, faxem lub drogą elektroniczną, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbiorów:

- a) częściowego;
- b) końcowego.

4. Do zawiadomienia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, winny być załączone:

- 1) w przypadku odbioru robót, o których mowa w ust. 3 pkt a umowy:

- a) dokumenty potwierdzające uregulowanie należności wobec Podwykonawców wynikających z zaciągniętych zobowiązań w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- b) inwentaryzacja wykonanych robót w postaci dokumentacji fotograficznej
- c) dokumenty potwierdzające dokonanie usunięcia i utylizacji materiałów odpadów pochodzących z rozbiórki, protokoły likwidacji zdemontowanych materiałów i urządzeń,

- 2) w przypadku odbioru końcowego przedmiotu umowy:

- a) dokumenty potwierdzające uregulowanie należności wobec Podwykonawców wynikających z zaciągniętych zobowiązań w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- b) dokumentacja powykonawcza kompletna wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie;
- c) inwentaryzacja geodezyjno – powykonawcza;
- d) protokoły odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu;
- e) atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji inwestycji, w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów, karty gwarancyjne - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych;
- f) kompletne sprawozdanie z badań i opracowanie wyników przeprowadzonych badań;
- g) dokumentację fotograficzną z całości realizacji przedmiotu umowy;
- h) dokumenty potwierdzające dokonanie usunięcia i utylizacji odpadów;
- i) inne dokumenty określone w opisie przedmiotu zamówienia.

W/w dokumenty należy przygotować w ilości egzemplarzy zgodnie z SOPZ.

5. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy jest ukończenie wszystkich robót objętych umową i dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 pkt a niniejszego paragrafu zostanie dokonana ocena wykonanych robót i ich odbiór, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego robót.
7. W przypadku stwierdzenia wad lub zgłoszenia zaleceń lub uwag dotyczących wykonanych robót, o których mowa w ust. 3 pkt a niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady oraz wprowadzenia uwag i zaleceń przez wyznaczonego Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa §5 pkt. 2, w terminie wskazanym przez niego. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do usunięcia wad oraz wprowadzenia uwag i zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego na własny koszt i powtórzenia procedury odbioru opisanej w niniejszym paragrafie.



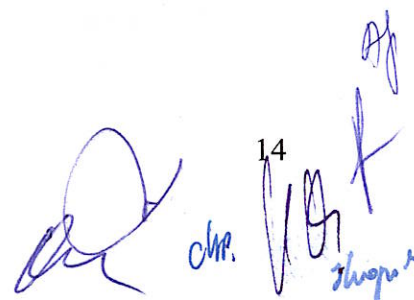
8. Protokół odbioru częściowego robót będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonane i odebrane roboty.
9. W terminie 10 dni roboczych od daty potwierdzenia przez wyznaczonego Przedstawiciela Zamawiającego zakończenia prac objętych umową i kompletności dokumentów odbiorowych dokonana zostanie ocena i odbiór końcowy przedmiotu umowy.
10. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót. Warunkiem przystąpienia przez wyznaczonego Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa §5 pkt. 2, do odbioru końcowego jest usunięcie wszystkich wad zgłoszonych Wykonawcy przez wyznaczonego Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa § 5 pkt. 2.
11. W przypadku stwierdzenia braków i/lub wad i/lub zgłoszenia zaleceń i/lub uwag dotyczących wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia braków, wad oraz wprowadzenia uwag i zaleceń przez wyznaczonego Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa §5 pkt. 2, w terminie wskazanym przez niego. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do usunięcia braków, wad oraz wprowadzenia uwag i zaleceń przez wyznaczonego Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa §5 pkt. 2, na własny koszt i powtórzenia procedury odbioru opisanej w niniejszym paragrafie. Nie usunięcie braków, wad lub niewprowadzenie uwag i zaleceń przez wyznaczonego Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa §5 pkt. 2, w określonym terminie stanowi podstawę do naliczenia kar umownych.
12. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone braki, wady lub usterki, nadające się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia braków, wad i usterek. W takiej sytuacji odpowiednie zastosowanie będzie miał ust. 11.
13. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone braki, wady lub usterki nie nadające się do usunięcia lub jeżeli braki, wady lub usterki ograniczają lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według własnego wyboru:
 - a) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - b) zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - c) żądać obniżenia wynagrodzenia,

§ 10

Warunki prowadzenia robót

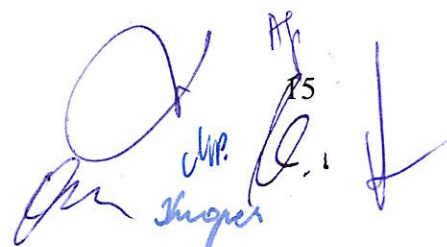
1. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały dopuszczone do obrotu stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu w formie pisemnej wyników badań, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem.
3. Uzgodnienia dokonywane przez Wykonawcę z Przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w § 5 pkt. 2 wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.

14



chr. J. J. J.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji. Wykonawca wykona roboty zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysowej (przez co należy rozumieć projekt budowlany i projekty wykonawcze), specyfikacjami technicznymi wykonania odbioru robót budowlanych (STWiORB), wytycznymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., ochrony środowiska oraz poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa §5 pkt. 2, i w ramach nadzoru autorskiego.
6. Wykonawca:
 - a) przedłoży świadectwa kwalifikacyjne dla stosowanych materiałów i umożliwi dokonanie kontroli pochodzenia stosowanych materiałów przez Przedstawiciela Zamawiającego w trakcie robót;
 - b) zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością.
7. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego dla wszystkich branż w zakresie zgodnym z art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn.zm. a w szczególności:
 - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z zatwierdzonym projektem;
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa §5 pkt. 2;
 - 3) wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji a w razie konieczności wykonanie niezbędnych rysunków uzupełniających i zamiennych;
 - 4) udziału w naradach technicznych, komisjach technicznych, a w szczególności w komisji odbioru końcowego robót;
 - 5) konsultacji związanych z nadzorem a nie wymagających obecności projektanta na budowie;
 - 6) innych zagadnień, mogących powstać w trakcie realizacji zadania.
8. Za nadzór autorski uważa się:
 - a) pobyt projektanta na budowie;
 - b) pobyt projektanta w siedzibie Zamawiającego;
 - c) prace projektanta przy niezbędnych pracach projektowych wynikających ze zmian w trakcie budowy, niespowodowanych błędami w projekcie.
9. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego wcześniejsze pisemne lub telefoniczne wezwanie przez Zamawiającego.
10. Termin pobytu powinien być uzgadniany z Przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa §5 pkt. 2, jednak Wykonawca zobowiązuje się stawić na budowie najpóźniej w ciągu 48 godzin od chwili wezwania, o ile nie zostanie uzgodniony inny termin.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature, the word 'Inżynier', and the number '15'.

11. Każdy pobyt na budowie lub czynności nadzoru autorskiego określone w ust. 7 będą potwierdzone na specjalnym druku „Potwierdzenie pobytu na nadzorze autorskim” w celu udokumentowania zastosowanych rozwiązań projektowych.

§ 11

Osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest – podmiot, o którym mowa w § 5 pkt. 2.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 5 pkt. 2 nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Zakres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady określa oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy stanowiące załącznik numer 1 do umowy.
2. Zrównuje się okres gwarancji jakości z okresem rękojmi za wady.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. Koszty serwisowania urządzeń w okresie udzielonej gwarancji Wykonawca wlicza do ceny oferty. Nieodpłatne przeglądy serwisowe i konserwację urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta Wykonawca będzie realizował przez cały okres trwania gwarancji.
5. Uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają, wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej zabezpieczeniem,
w wysokości 10 % wartości brutto umowy tj.: zł, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - 1) roszczeń o zapłatę kar umownych;
 - 2) roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 647[1] Kodeksu cywilnego;
 - 3) roszczeń z tytułu nieusunięcia wad w okresie rękojmi;
 - 4) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego;
 - 5) roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego

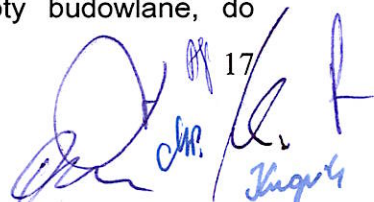
zabezpieczenia na kolejne okresy, w formie innej niż pieniądź, w przypadku, gdy:

- 1) okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie przed zawarciem umowy nie obejmuje całego wymaganego okresu;
- 2) w razie zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy dokonanej w drodze aneksu do umowy lub niedotrzymania z winy Wykonawcy umownego terminu realizacji przedmiotu umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi, forma wniesionego zabezpieczenia może zostać zmieniona na formy wskazane w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub przeznaczy na poczet zabezpieczenia należności z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, który potwierdzi odbiór robót budowlanych oraz dostarczenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, do wniesienia Zamawiającemu 30% z kwoty określonej w ust. 1 celem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi. Przepisy ust. 4 do 6 stosuje się odpowiednio.
8. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach i terminach:
 - a) 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - b) 30% zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek wykonania siłami własnymi przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Przez kluczowe części zamówienia rozumie się: wykonanie robót ogólnobudowlanych tj. robót wyburzeniowych, murowych, betonowych oraz zbrojarskich.
3. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom, z zastrzeżeniem zapisów § 14 ust. 2
4. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy podwykonawców:
 - a)
 - b)
6. Zmiana zatrudnionych przez Wykonawcę podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do

17

chr. /
Ingu

przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, usługi bądź dostawy materiałów, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zamawiający, w terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;
 - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewyższa wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia, którą będzie wykonywał podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy lub podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.
16. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
21. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
22. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
23. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
24. Złożenie projektu umowy bądź umowy o podwykonawstwo naruszające postanowienia SIWZ będzie stanowiło podstawę do złożenia zastrzeżeń bądź odpowiednio sprzeciwu do projektu umowy/ umowy.
25. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo, zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 10 dni

roboczych od daty ich złożenia Zamawiającemu, uważa się ich za akceptację przez Zamawiającego.

26. Zasady wskazane w ust. 2 do 25 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
27. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
28. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
29. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Prawa zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
30. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.


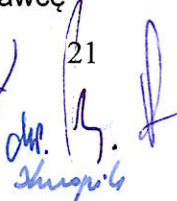
§ 15

Zatrudnienie pracowników na umowę o pracę

1. Zamawiający określa wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 108), w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 2, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, co najmniej 8 osób wykonujących czynności związane z realizacją robót ogólnobudowlanych, o których mowa w §14 ust.2.
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;



- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa w punkcie 1. W tym celu Zamawiający może zażądać przedłożenia informacji zawierającej: oznaczenie stron, rodzaj umowy, data zawarcia umowy i okres jej obowiązywania, wymiar czasu pracy, stanowisko pracownika (rodzaj wykonywanej pracy, czynności), miejsce wykonywanej pracy. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązany jest zanonimizować pozostałe dane dotyczące pracownika w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str 1). Za wszelkie szkody w przypadku nie dokonania anonimizacji dostarczonych dokumentów lub dokonanie wadliwej anonimizacji odpowiada Wykonawca.
- Informację, o której mowa wyżej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
- a) przed zawarciem umowy;
- b) wraz z fakturą;
- c) na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze.
- 4) Poza przypadkami określonymi w punkcie 3, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str 1) - tj. w szczególności, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 5) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę

21
 

do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str 1). Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów wskazanych w punkcie 3 i 4, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

2. W przypadku osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólników spółek osobowych i kapitałowych niezatrudniających pracowników, Zamawiający zastrzega a Wykonawca potwierdzi, że czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1 wykonają osobiście osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólnicy spółek osobowych i kapitałowych.

§ 16 Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- opóźnienie w zakończeniu prac projektowych – w wys. 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia prac projektowych określonego w § 2 ust. 3 pkt a niniejszej umowy;
- opóźnienie w zakończeniu wykonania robót budowlanych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia robót, określonego w § 2 ust. 3 pkt b niniejszej umowy;
- każde wadliwe usuwanie wad występujących w robotach budowlanych w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy;
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 000 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- odstąpienie od umowy (§ 17), wypowiedzenie umowy (§18) lub rozwiązanie umowy (§19) przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

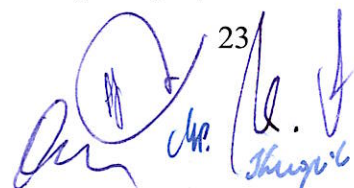
- f) niewykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (za każdy przypadek) w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - g) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek
 - h) za opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 500 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - i) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10 000 zł;
 - j) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie, o którym mowa w § 14, w wysokości 10 000 zł;
 - k) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 za każdy dzień opóźnienia liczony odpowiednio: od daty terminu do przedłożenia wymaganych informacji, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy;
 - l) za nieprzekazanie raportu, o którym mowa w § 6 ust. 6 w terminie tam wskazanym w wysokości 1000 zł za każdy przypadek;
 - m) za każdy przypadek nieprzedłożenia dokumentu, o którym mowa w § 6 ust. 7, pkt 1-2, oraz w § 7 ust. 5 w wysokości 500 zł, za każdy dzień opóźnienia;
4. Wykonawca naliczy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
Po upływie ww. terminu, Zamawiający może potrącić karę umowną z wierzytelnością wynikającą z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca może stosować odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 17

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie

23



wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy tj. faktycznego wykonania umowy;

- 2) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji etapu I przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami §2 ust. 3 pkt a, w terminie 40-dni od daty podpisania umowy lub nie rozpoczął realizacji etapu II przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami §2 ust. 3 pkt b, w terminie 30 dni od daty protokólnego przekazania placu budowy;
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w projekcie lub niezgodnych z zapisami SIWZ.
 - 6) Wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych przekroczy 30 % wynagrodzenia brutto.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 (za wyjątkiem pkt. 1) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie i musi nastąpić w terminie do 2 miesięcy od daty powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia z zastrzeżeniem pkt. 2 powyżej.
3. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania prac projektowo-kosztorysowych strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowo-kosztorysowych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowo-kosztorysowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży go Zamawiającemu;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace projektowo-kosztorysowe ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) Zamawiający dokona w terminie 14 dni, liczonych od dnia zgłoszenia, odbioru prac projektowo-kosztorysowych, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji prac projektowo-kosztorysowych w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie;
 - 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości oraz przekazania praw autorskich na wykonane (do dnia odstąpienia) i odebrane przez Zamawiającego prace projektowo-kosztorysowe, których zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 12 oraz w § 21 niniejszej umowy;
 - 5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji projektowo-kosztorysowych w toku oraz protokołu odbioru projektowo-kosztorysowych w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wykonania inwentaryzacji prac projektowo-kosztorysowych w toku.
 - 6) Protokół odbioru prac projektowo-kosztorysowych w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

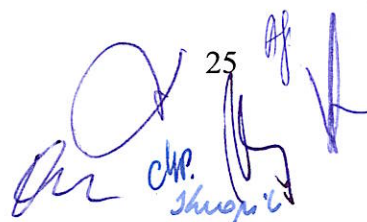
4. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
 - 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 2;
 - 5) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi na podstawie § 12 niniejszej umowy;
 - 7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wykonania inwentaryzacji;
 - 8) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni roboczych od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w umowie,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji, o której mowa w ust. 4 pkt 2
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 18

Wypowiedzenia umowy

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) opóźnienia, przerwy w realizacji przedmiotu umowy, niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, porzucenia lub nie kontynuowania robót - przez okres powyżej 30 dni, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, dających podstawę do

25
chr. Shupic



uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w umowie i pomimo wezwania do terminowej realizacji, poprawa nie nastąpiła;

- b) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w sposób nienależyty, sprzeczny z umową oraz w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, i pomimo wezwania do poprawy, poprawa nie nastąpiła;
- c) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy, że przedmiot umowy zawiera wady istotne lub nieistotne i usuwalne i pomimo wyznaczenia terminu celem poprawy wad, a Wykonawca nie poprawił lub nie przystąpił do usunięcia stwierdzonych wad. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający obciąży Wykonawcę;
- d) stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że przedmiot umowy posiada wady istotne i nieusuwalne lub jest niekompletny niepozwalający na jego odbiór i pomimo wyznaczenia terminu celem usunięcia wad lub jego ukończenia Wykonawca nie usunął wad, nie ukończył. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie prac innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający obciąży Wykonawcę.
- e) narażenia Zamawiającego na szkodę z winy Wykonawcy;
- f) Lekceważenia przez Wykonawcę swoich obowiązków umownych w szczególności nie wykonania poleceń Zamawiającego pomimo pisemnego dwukrotnego wezwania.

2. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje swoje zobowiązania wynikające z umowy z naruszeniem postanowień umowy, obowiązujących przepisów prawa lub właściwych ostatecznych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień i innych aktów wymaganych w związku z realizacją umowy.

3. Wypowiedzenie umowy zgodnie z ust. 1 nastąpić może po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia tych naruszeń w terminie 14 od daty doręczenia wezwania, pod rygorem złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy. Wypowiedzenie umowy będzie dokonane na piśmie.

4. W przypadku wypowiedzenia umowy zgodnie z ust. 1. Wykonawca w terminie 7 dni od daty wypowiedzenia przy udziale Zamawiającego zobowiązany jest do:

- 1) Sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót na dzień wypowiedzenia umowy. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, Zamawiający dokona jednostronnej inwentaryzacji robót;
- 2) zabezpieczenia przerwanych robót i ochrona wykonanych robót celem uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody do momentu przyjęcia przez Zamawiającego terenu budowy od Wykonawcy - na koszt Wykonawcy;
- 3) wykonanie robót umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części. Zakres niezbędnych robót określi przez Przedstawiciela Zamawiającego i Zamawiający.
- 4) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany zakres robót pod warunkiem zatwierdzenia protokołu odbioru częściowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego i uznania wykonanej części przedmiotu umowy za możliwą do użytkowania w wykonanym zakresie;
- 5) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.

26
[Signature]
[Signature]
[Signature]

5. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych, w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w ust 1 niniejszego paragrafu, nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 19

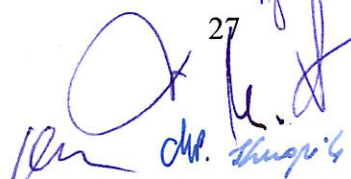
Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo do jednostronnego rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w przypadku, gdy wystąpi chociaż jedna z następujących sytuacji:
 - 1) Wykonawca przekazał umowę lub jakiegokolwiek wynikające z niego prawa lub udział w nim osobie trzeciej, z naruszeniem postanowień umowy;
 - 2) Wykonawca wykonuje swoje zobowiązania wynikające z umowy z naruszeniem postanowień umowy, obowiązujących przepisów prawa lub właściwych ostatecznych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień i innych aktów wymaganych w związku z realizacją umowy;
 - 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest w ważne lub skuteczne, chociażby częściowo, a Wykonawca we wzajemnie uzgodnionym terminie nie dostarczy prawidłowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Rozwiązanie umowy, z sytuacji opisanej pkt. 1 nastąpi po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia tych naruszeń w terminie 14 od daty doręczenia wezwania, pod rygorem złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy.
3. Po otrzymaniu od Zamawiającego oświadczenia o rozwiązaniu umowy, Wykonawca po upływie 7 dni od daty doręczenia tego oświadczenia zobowiązany jest do:
 - 1) wstrzymania dalszej realizacji umowy, poza dostawami, robotami budowlanymi czy usługami określonymi przez Zamawiającego w oświadczeniu o rozwiązaniu umowy, koniecznymi dla zabezpieczenia przedmiotu umowy;
 - 2) wycofania swoich pracowników przebywających na terenie budowy, stosownie do fazy realizacji umowy.
4. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w ust 1 niniejszego paragrafu, nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 20

Zmiany warunków umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastosowaniem art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do niniejszej umowy:
 - 1) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac projektowych/robót budowlanych zamiennych, które nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, i nie powodującej zmiany łącznej wynagrodzenia brutto a polegają na zamianie prac projektowych/robót

27

mgr. Siniarski

budowlanych w danej kategorii CPV podanej w SIWZ i programie funkcjonalno - użytkowym, lub w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

2) W przypadku zmiany terminu zakończenia robót będących przedmiotem umowy w związku z:

a) nieprzekazaniem przez Zamawiającego Wykonawcy części terenu do prowadzenia robót, jeżeli w sposób istotny dezorganizuje to wykonywanie robót przez Wykonawcę i bezpośrednio wpływa na brak możliwości dochowania umownego terminu zakończenia robót budowlanych – przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy maksymalnie o ilość dni wynikających z opóźnienia przekazania części terenu budowy;

b) wystąpieniem działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy;

Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy;

c) wstrzymaniem prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

d) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych trwających przez okres powyżej 7 dni, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót z przyjętą technologią realizacji prac wymagających konkretnych warunków atmosferycznych. Wykonawca winien zgłosić ten fakt Zamawiającemu a zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Zamawiającego i stwierdzone potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej;

e) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:


- wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
- koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

f) zmiany ilości wykonywanych robót, z zastrzeżeniem, że całkowita wartość umowy określona w § 3 ust. 1 umowy nie ulegnie zwiększeniu,

g) wystąpieniem kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;

h) wystąpieniem opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

i) wystąpieniem opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

28

chm.
2020.06.16



- j) wystąpieniem braku możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - k) zmiany podwykonawcy lub powierzenia podwykonawcy części zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania oferty. Jeżeli zmiana lub rezygnacja podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ww. ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić w określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych przypadkach, tj. w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towaru i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na wniosek Wykonawcy, jeżeli zmiana wynagrodzenia z tytułu zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. b i c wyniesie więcej niż 10 % w stosunku do wynagrodzenia umownego. Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania zmiany kosztów wykonania, a Zamawiający dokona jej weryfikacji. Waloryzacja wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić nie wcześniej, niż w 2019 r.
- W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towaru i usług zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi - dla pozostałych do wykonania usług - po dacie wejścia w życie powyższej zmiany.
4. Dopuszcza się zmiany, których łączna wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
5. inne zmiany postanowień niniejszej umowy, takie jak:
- a) zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie, której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do umowy.
 - b) zmianę osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających

z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji;

Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków SIWZ;

6. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:

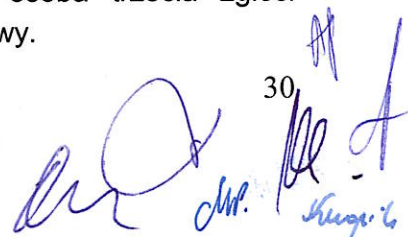
- a) każdy wniosek o zmianę zapisów Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy.
- b) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, to jest co najmniej 14 dni roboczych przed terminem wymienionym w § 2 niniejszej Umowy.
- c) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do Umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

§ 21

Prawa autorskie

1. Nadzór autorski zapewni Wykonawca w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji.
2. Jeżeli w ramach wykonywania niniejszej umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę utworu Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanego projektu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia projektu Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z praw od osób, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru projektu oraz niewypłacenia wynagrodzenia z tytułu jego realizacji.
3. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochroną Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.

30



4. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej oraz powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, a w szczególności w zakresie (polach eksploatacji):
- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji projektowo-kosztorysowej albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaży lub użyczenia oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych Wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Wykonawcę robót budowlanych i innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie dokumentacji formie PDF lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego celem wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych lub ustawy o dostępie do informacji publicznej, obligujących Zamawiającego do umożliwienia Wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym,
 - 6) dokonywania zmian,
 - 7) zbycia,
 - 8) udzielenia licencji, sublicencji.
5. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
6. Z chwilą przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (lub przyjmowanej przez niego części dokumentacji) – Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do dokumentacji w kraju

31
ch. 1
31
31

i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji, projektowej będącej przedmiotem umowy na polach eksploatacji wymienionych w punkcie 3, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej w zakresie ww. pól eksploatacji.

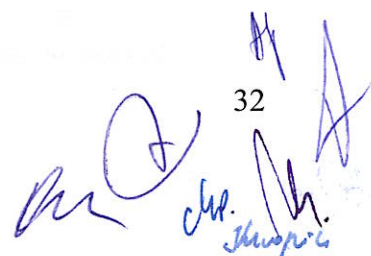
7. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonanym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Przeniesienie praw autorskich Wykonawca zrealizuje w oparciu o stosowne protokoły odbioru prac projektowych. Zapłata wynagrodzenia za prace projektowe wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji. Przenoszenie praw będzie następowało sukcesywnie wraz z kroczącymi płatnościami w ww. zakresie prac.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu lub osobom od niego zależnym osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia każdorazowo, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad.
10. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie, dotyczące całości jak i części dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych.
11. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
12. W przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy projekt pozostaje własnością Zamawiającego.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

32





Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oświadczenie gwarancyjne.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (część ogólna).

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
PRZESTRZENNEJ I NIERUCHOMOŚCI

Lukasz Odega

KIEROWNIK
BIURA FUNDUSZY ZEWNĘTRZNYCH

MAŁGORZATA KNOPIK

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. elektrycznych

Andrzej Łuczkiwicz

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. sanitarnych

Wigoda Siapińska

ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW ds. budowlanych

ANDRZEJ BIALIK

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. budowlanych

Marta Pięja

RADCA PRAWNY
Katarzyna Morawska-Paterek
33
3042

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

Wykonawca:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy, nr telefonu, nr faksu, adres e-mail)
zwany dalej **Gwarantem**

oświadcza, że udziela gwarancji jakości

Zamawiającemu, tj. Gminie Bieruń

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Bieruniu, 43-150 Bieruń, Rynek 14,
nr telefonu: (32) 324-24-00,
nr faksu (32) 216-47-77,
adres e-mail: urząd@um.bierun.pl,
zwanemu dalej **beneficjentem Gwarancji**

w związku z realizacją umowy nr zawartej w dniu roku,

na wykonanie robót pn.: **Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w budynku dworca PKP w Bieruniu Nowym oraz na terenie przyległym na potrzeby utworzenia centrum przesiadkowego w ramach projektu pn. „Kompleksowa strategia niskoemisyjna przeciwdziałająca zmianom klimatu na terenie gminy Bieruń obejmująca budowę dwóch zintegrowanych centrów przesiadkowych w dzielnicy Bieruń Nowy i Bieruń Stary - etap I”.**

1. PRZEDMIOT GWARANCJI:

1. Gwarancją Wykonawcy objęty jest przedmiot umowy wykonany na podstawie zamówienia j.w.,
2. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych i dostarczonych materiałów, a także zamontowanych instalacji i urządzeń. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty gwarancją określa dokumentacja powykonawcza, która również stanowi przedmiot gwarancji.
3. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszym oświadczeniem gwarancyjnym przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu gwarancji obejmuje wady przedmiotu gwarancji, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego inwestycji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
5. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
6. Rękojmia nie obejmuje zniszczeń wynikłych z aktów wandalizmu, kolizji drogowych i wypadków losowych.

2. OKRES TRWANIA GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY

1. Okres trwania gwarancji i rękojmi za wady wynosi 36 (lub ilość miesięcy zgodną ze złożoną ofertą)*, liczony od zapisanej w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. od dnia

**ostateczna treść zostanie ustalona na podstawie zaoferowanego przez wybranego Wykonawcę okresu gwarancji zgodnie ze wskazaniem wg kryterium oceny ofert w SIWZ*

2. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.

3. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad, w związku z wadliwym wykonaniem robót, a także w przypadku użycia wadliwego materiału, zgłoszonych przez Zamawiającego.
2. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
3. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
5. Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

4. TERMINY USUNIĘCIA WAD

1. Termin usunięcia przez **Wykonawcę** zgłoszonych wad do: 14 (lub 10 lub 7)* dni licząc od dnia otrzymania zgłoszenia.
**ostateczna treść zostanie ustalona na podstawie zaoferowanego przez wybranego Wykonawcę terminu, zgodnie ze wskazaniem wg kryterium oceny ofert w SIWZ*
2. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych lub przeglądu pogwarancyjnego – zgodnie z pkt. 4.1., licząc od dnia spisania protokołu przeglądu gwarancyjnego/pogwarancyjnego.
3. W przypadku zgłoszenia wad, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, mienia - wada zostanie usunięta niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych, a jeżeli wady nie można usunąć **Wykonawca** w tym terminie zabezpieczy miejsce ujawnienia wady i dokona naprawy gwarancyjnej zgodnie z pkt. 4.1. gwarancji.

5. UPRAWNIENIA PRZYSŁUGUJĄCE ZAMAWIAJĄCEMU W RAZIE STWIERDZENIA WADY I PROCEDURA REKLAMACYJNA

1. Wezwanie do usunięcia wad lub usterek może zostać dokonane w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem) lub za pomocą innych środków komunikacji, w tym także telefonicznie.
2. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. O terminie przystąpienia do usunięcia wad oraz o sposobie realizacji naprawy gwarancyjnej Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem).
4. W razie opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wady lub odmowy usunięcia wady, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania naprawy gwarancyjnej i jest uprawniony do dokonania naprawy przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
5. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji, użyty do realizacji przedmiotu umowy element ulegnie awarii, wówczas Wykonawca, na własny koszt dokona wymiany elementu na nowy i wolny od wad. W przypadku wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo od daty wbudowania tego elementu.

6. Każde usunięcie wady przedmiotu gwarancji zostanie stwierdzone protokolarnie.

6. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów obiektu po odbiorze, w okresie gwarancji, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem). Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądu gwarancyjnego.
2. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót, najpóźniej w okresie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem). Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądu pogwarancyjnego.
3. Nieobecność Wykonawcy podczas przeglądu gwarancyjnego lub pogwarancyjnego, upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego przeglądu. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego przeglądu są wiążące dla Wykonawcy.

7. OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI GWARANCYJNEJ

1. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu gwarancji:
 - a) powstałe wskutek samowolnie dokonywanych przez **Zamawiającego** lub inną nieupoważnioną osobę napraw, przeróbek, zmian konstrukcyjnych i innych ingerencji w strukturę przedmiotu gwarancji;
 - b) powstałe na skutek działania siły wyższej, zdarzeń losowych, spowodowane np. pożarem; powodzią; uderzeniem pioruna, anomaliami klimatycznymi, wypadkiem lub kolizją drogową oraz innymi nieprzewidzianymi zdarzeniami,
 - c) powstałe wskutek aktów wandalizmu.

warunki gwarancji przyjął:
WYKONAWCA (JAKO GWARANT)

.....
podpisy należycie upoważnionych przedstawicieli

RADCA PRAWNY
Katarzyna Morawska-Paterek
KT/3042

