UCHWAŁA NR XV/1/2012
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Czarnuchowic

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/10/2007 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Czarnuchowic oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej uchwałą Nr VIII/2/2002 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 września 2002 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Miejskiejw Bieruniu Nr X/1/2007 – ujednolicony tekst i rysunek studium z dnia 25 października 2007 r. oraz zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr X/8/2009 – ujednolicony tekst i rysunek studium z dnia 26 listopada 2009 r., na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia;

Rada Miejska w Bieruniu
uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Czarnuchowic, zwany dalej „planem".

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1

1. **Plan obejmuje powierzchnię 280,45 ha.**

2. **Integralną część uchwały stanowią:**

   1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu";

   2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu".

3. **Załącznikami do planu są:**

   1) załącznik nr 1 – rysunek planu;

   2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

   3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. **Jeżeli w uchwale jest mowa o:**

   1) **"intensywności zabudowy"** – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych projektowanego budynku lub budynków, do powierzchni całkowitej działki budowlanej;

   2) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków;

   3) **"obowiązującej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, z zastrzeżeniem: zewnętrzna krawędź frontowej ściany budynku musi się pokrywać z tą linią;

   4) **"planie"** – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszym tekście planu wraz z rysunkiem planu;

   5) **"przeznaczeniu podstawowym"** – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może występować na działce budowlanej i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni terenu w ramach poszczególnych działek budowlanych i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych, z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt 7;

   6) **"przeznaczeniu terenu"** – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;

   7) **"przeznaczeniu towarzyszącym"** – należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, a jego udział musi stanowić mniej niż 50% powierzchni terenu

w ramach poszczególnych działek budowlanych i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych, z zastrzeżeniem: dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego oraz zieleni urządzonej obejmujących 100% powierzchni działek, lecz nie więcej niż 50% powierzchni terenu, w obrębie którego zostaną zlokalizowane;

8) **"terenie"** – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

9) **"usługach nieuciążliwych"** – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

§ 2

1. **Obowiązujące ustalenia planu:**

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3) obowiązująca linia zabudowy;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) przeznaczenia terenu:

a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

c) **U** – teren zabudowy usługowej;

d) **Ukr** – teren usług kultu religijnego;

e) **UO** – teren usług oświaty;

f) **US** – teren usług sportu i rekreacji;

g) **RM** – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;

h) **RP** – teren upraw polowych;

i) **RZ** – teren łąk i pastwisk;

j) **ZP** – teren zieleni urządzonej;

k) **ZNU** – teren zieleni nieurządzonej;

l) **WH** – teren budowli hydrotechnicznych;

m) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

n) **KSO** – teren obsługi komunikacji samochodowej;

o) **KPJ** – teren komunikacji pieszo-jezdnej;

p) **KDG** – teren dróg publicznych klasy głównej;

q) **KDZ** – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;

r) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;

s) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;

t) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;

u) **KK** – teren komunikacji kolejowej;

v) **TZ** – teren zamknięty;

6) ochrona dóbr kultury:

a) obiekt objęty ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego;

b) strefa K – ochrony krajobrazu kulturowego;

7) elementy układu komunikacyjnego:

a) ścieżka dla rowerów;

8) strefy i tereny ochronne:

a) I kat. przydatności terenu pod zabudowę;

b) II kat. przydatności terenu pod zabudowę;

c) III kat. przydatności terenu pod zabudowę.

2. **Elementy planu o charakterze informacyjnym:**

1) ochrona przyrody:

a) granica terenów wskazanych do objęcia ochroną przyrody w formie użytku ekologicznego;

2) elementy układu komunikacyjnego:

a) oś drogi;

3) strefy i tereny ochronne:

a) granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego;

b) granica Obszaru Górniczego "Bieruń I";

c) granica pasa technologicznego od linii energetycznej wysokiego napięcia;

d) granica pasa technologicznego od linii energetycznej średniego napięcia;

e) granica pasa technologicznego od sieci wodociągowej;

f) granica strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią;

4) infrastruktura techniczna:

a) elektroenergetyka:

- sieć napowietrzna wysokiego napięcia 220kV;
- sieć napowietrzna wysokiego napięcia 400kV – projektowana;
- sieć napowietrzna średniego napięcia 20kV;
- słupowa stacja trafo;

b) zaopatrzenie w wodę:

- sieć wodociągowa – główna (1200mm).

§ 3

1. **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów są zgodne z rozdziałem „Ustalenia ogólne" §2 ust. 1 pkt 5 oraz rozdziałem „Ustalenia szczegółowe" §4 ÷ § 22 tekstu planu.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części:

a) usytuowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy, odbudowy i rozbudowy bez możliwości przekroczenia ich obrysu wysuniętego w planie przed linię zabudowy;

b) o większych parametrach intensywności i wysokości zabudowy określonych w „Ustaleniach szczegółowych", z możliwością ich przebudowy lub remontu;

2) zakaz lokalizowania ogrodzeń na terenach istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz ciągów pieszo-jezdnych;

3) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:

a) zakaz lokalizowania reklam o powierzchni informacyjnej i promocyjnej większych niż: $2m^2$ jednej reklamy w granicach jednej działki budowlanej na wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów: **U;**

b) lokalizowanie reklam wyłącznie na terenach budowlanych;

c) zakaz lokalizowania reklam na obiektach małej architektury (w tym latarniach), urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych);

d) zakaz lokalizowania reklam na dachach;

e) na terenach przewidzianych pod zabudowę możliwość lokalizowania reklam na maksymalnej wysokości nieprzekraczającej wysokości dopuszczonej na nich zabudowy.

3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);

2) tereny: **D8.WS, D9.ZNU, D10.WS, D16.WS** w całości oraz **D15.ZNU** częściowo wskazuje się do objęcia ochroną przyrody w formie użytków ekologicznych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), w ich zasięgu ustala się:

a) zakaz niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obszaru;

b) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym;

c) zakaz uszkadzania i zanieczyszczania gleby;

d) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej lub wodnej;

e) zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych;

f) zakaz wydobywania kruszyw;

3) w zakresie ochrony akustycznej ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826):

a) na terenach: **MN, MN/U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) na terenie: **UO** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

c) na terenie: **US** jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

4) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm poza działką, do której inwestor posiada tytuł prawny, określonych w aktach wykonawczych do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);

5) od górnej krawędzi cieków wodnych ustala się zakaz lokalizowania:

a) zabudowy w odległości minimum – 5m;

b) ogrodzeń w odległości minimum – 1,5m.

4. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) na obszarze planu wyznacza się obiekty wskazane do ochrony, na mocy prawa miejscowego:

a) 1 – kapliczka przydrożna - ul. Dyrdy 12;

b) 2 – kapliczka przydrożna - ul. Przyjaźni 12;

c) 3 – krzyż przydrożny - skrzyżowanie ul. Mielęckiego z ul. Tatarakową;

d) 4 – kaplica przydrożna - ul. Mielęckiego dz. nr 79;

- przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.);

2) na części obszaru planu wyznacza się strefę „K" ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, na mocy prawa miejscowego, w jej zasięgu ustala się:

a) przed przystąpieniem do robót budowlanych w obrębie budynków nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.);

b) ustalenia w zakresie gabarytów zabudowy, geometrii i kolorystyki dachów, zgodne z rozdziałem „Ustalenia szczegółowe" §4 ÷ §22 tekstu planu.

5. **Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

6. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

1) częściowo obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Górniczego "Bieruń I", gdzie ustala się następujące warunki:

   a) zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokości 0,8 ÷1,5m pod powierzchnią terenu;

   b) występowanie wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu do 200mm/s^2;

   c) maksymalnie III kat. przydatności terenów pod zabudowę;

2) częściowo obszar planu znajduje się w strefie ochrony wałów przeciwpowodziowych, w jej zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 145);

3) częściowo obszar planu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 145);

4) tereny: **MN, MN/U, U, UO** znajdują się w obszarze zagrożonym podtopieniami, w jego zasięgu ustala się:

   a) minimalna wysokość wynoszenia parterów budynków z funkcją mieszkalną i usługową ponad powierzchnię terenu – 231m n. p. m.;

   b) zakaz podpiwniczania budynków;

   c) stosowanie technologii minimalizującej skutki występowania podtopień;

5) częściowo obszar planu znajduje się w zasięgu pasów technologicznych od linii energetycznych:

   a) wysokiego napięcia 400kV (projektowanej) o szerokości 70m (po 35m w każdą stronę od osi linii energetycznej);

   b) wysokiego napięcia 220kV o szerokości 50m (po 25m w każdą stronę od osi linii energetycznej);

   c) średniego napięcia 20kV o szerokości 16m (po 8m w każdą stronę od osi linii energetycznej);

      - które należy uwzględnić w wypadku: zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych w obrębie zabudowy istniejącej;

6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

7. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) na obszarze planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, zgodnych z art. 15 ust. 3, pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647);

2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 10m^2, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 2m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego:

   a) w zakresie – $70^0 \div 110^0$;

   b) w wypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w lit. a, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

8. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) <u>w zakresie bilansu miejsc do parkowania ustala się:</u>

   a) minimalnie – 2 miejsca do parkowania na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);

   b) minimalnie – 1 miejsce do parkowania na 35m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca na jeden lokal użytkowy;

   c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny;

2) <u>w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:</u>

   a) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

   b) podczas prac inwestycyjnych nakaz uwzględnienia stref technicznych, eksploatacyjnych itp. od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

   c) dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczenie w użytkowaniu działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne, itp.;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;

b) dopuszcza się lokalizowanie indywidualnych ujęć wody;

4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych i przemysłowych ustala się:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;

b) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;

c) dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych;

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) nakaz utwardzania szczelną nawierzchnią i skanalizowania terenów o powierzchni minimum 0,1ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;

b) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;

c) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) realizację zasilania w energię elektryczną liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi;

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

a) dopuszcza się indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;

b) nakaz stosowania proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiemlub niską emisją substancji do powietrza;

9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:

a) dopuszczenie świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;

b) na terenach: **MN, MN/U, UO** dopuszczenie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności wyłącznie w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;

10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) gospodarowanie odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządkuw gminach (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 391) oraz gminnymi regulaminami.

9. **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:**

1) dopuszcza się użytkowanie działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, pod warunkiem, że nie będzie ono źródłem uciążliwości wykraczającej poza granicę działki inwestora;

2) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z planowanym przeznaczeniem terenu.

10. **Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także tereny wymagające przekształceń lub rekultywacji.**

11. **Na obszarze planu nie występują tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych.**

12. **Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B3.MN (0,20 ha), B5.MN (0,471 ha), C1.MN (1,386 ha), C10.MN (0,114 ha), E4.MN (1,55 ha), E7.MN (0,118 ha), E9.MN (1,212 ha), F3.MN (0,811 ha), F5.MN (0,454 ha), F7.MN (0,435 ha), G6.MN (0,274 ha), G13.MN (1,031 ha), G22.MN (0,5 ha), G24.MN (0,248 ha), G27.MN (0,487 ha), G31.MN (0,086 ha), G32.MN (0,053 ha), H2.MN (0,124 ha), H4.MN (0,568 ha), H6.MN (1,374 ha), H8.MN (1,441 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) budynki gospodarcze;

b) obiekty małej architektury;

c) drogi wewnętrzne, miejsca do parkowania i garaże;

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

e) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wyłącznie w układzie wolno stojącym i bliźniaczym;

2) dopuszcza się wydzielanie lokali usługowych:

a) wyłącznie w części parterowej budynków mieszkalnych;

b) o udziale powierzchniowym zgodnym z prawem budowlanym;

c) z usługami nieuciążliwymi, z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) mieszkaniowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż – 10m;

b) gospodarczej i garażowej – 5m;

4) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych – 40%;

7) geometria dachów – dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniuw zakresie – $25^0 \div 40^0$;

8) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę:

a) mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolno stojącym – 600m^2;

b) mieszkaniową jednorodzinną w układzie bliźniaczym – 450m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę:

a) mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolno stojącym – 18m;

b) mieszkaniową jednorodzinną w układzie bliźniaczym – 14m.

§ 5

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A10.MN/U (0,247 ha), B6.MN/U (0,664 ha), C3.MN/U (1,578 ha), C6.MN/U (0,256 ha), C11.MN/U (0,623 ha), E3.MN/U (1,26 ha), E6.MN/U (1,539 ha), E8.MN/U (0,119 ha), F1.MN/U (3,626 ha), F4.MN/U (0,196 ha), F6.MN/U (0,076 ha), G1.MN/U (1,525 ha), G9.MN/U (0,066 ha), G10.MN/U (0,375 ha), G16.MN/U (0,293 ha), G18.MN/U (0,359 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) zabudowa usług nieuciążliwych;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) budynki gospodarcze;

b) obiekty małej architektury;

c) drogi wewnętrzne, miejsca do parkowania i garaże;

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

e) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy wyłącznie w układzie wolno stojącym i bliźniaczym;

2) dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych, z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowei nie więcej niż – 10m;

b) pozostałej – 5m;

4) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych – 30%;

7) geometria dachów – dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – $25^0 \div 40^0$;

8) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę:

a) mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolno stojącym – 600m^2;

b) mieszkaniową jednorodzinną w układzie bliźniaczym – 450m^2;

c) mieszkaniowo – usługową i usługową – 1000m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę:

a) mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolno stojącym – 18m;

b) mieszkaniową jednorodzinną w układzie bliźniaczym – 14m;

c) mieszkaniowo – usługową i usługową – 18m.

§ 6

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B7.U (0,451 ha), G5.U (0,077 ha), G17.U (0,052 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług nieuciążliwych;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) budynki gospodarcze;

b) obiekty małej architektury;

c) drogi wewnętrzne, miejsca do parkowania i garaże;

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

e) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych, z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) na terenach: B7.U **,** G5.U – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż – 10m;

b) na terenie: G17.U – 1 kondygnacja nadziemna – 5m;

3) maksymalna intensywność zabudowy

a) na terenach: B7.U **,** G5.U – 0,5;

b) na terenie: G17.U – 0,2;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) na terenach: B7.U **,** G5.U – 50%;

b) na terenie: G17.U – 20%;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych – 30%;

6) geometria dachów – dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniuw zakresie – $25^0 \div 40^0$;

7) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę usługową – 600m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę usługową – 18m.

§ 7

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: G7.Ukr (0,01 ha) ust ala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego – obiekt kultu religijnego;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury;

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

c) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna wysokość zabudowy – 10m;

2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej – 30%;

5) geometria dachu – dach łukowy;

6) kolorystyka dachu – tonacja czerwieni, brązu i szarości.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę usługową – 100m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę usługową – 8m.

§ 8

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunk u planu: C5.UO (0,383 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) budynki gospodarcze;

b) obiekty małej architektury;

c) drogi wewnętrzne, miejsca do parkowania;

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

e) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) usługowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż – 12m;

b) gospodarczej – 5m;

2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych – 40%;

5) geometria dachów – dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniuw zakresie – $25^0 \div 40^0$;

6) pokrycie dachów – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

7) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę usługową – 1200m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę usługową – 18m.

§ 9

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B8.US (0, 918 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) budynki gospodarcze;

b) obiekty małej architektury;

c) drogi wewnętrzne, miejsca do parkowania;

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

e) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) usługowej – 12m;

b) pozostałej – 5m;

2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych – 30%;

5) geometria dachów – dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – $25^0 \div 40^0$;

6) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod usługi – 3000m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod usługi – 30m.

§ 10

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku plan u: G40.RM (0,609 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) budynki gospodarcze;

b) obiekty małej architektury;

c) drogi wewnętrzne, miejsca do parkowania i garaże;

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

e) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w układzie wolno stojącym i bliźniaczym;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) zagrodowej – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż – 10m;

b) pozostałej – 5m;

3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych – 40%;

6) geometria dachów – dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – $25^0 \div 40^0$;

7) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zagrodową – 3000m^2.

§ 11

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A1.RP (0,136 ha), A2.RP (7,219 ha), A5.RP (17,945 ha), A6.RP (10,951 ha), A8.RP (0,043 ha), A11.RP (0,854 ha), B1.RP (5,984 ha), B4.RP (36,328 ha), C4.RP (5,868 ha), C9.RP (3,193 ha), C12.RP (3,115 ha), E1.RP (0,503 ha), E2.RP (1,124 ha), E5.RP (3,074 ha), F2.RP (10,164 ha), G2.RP (0,372 ha), G11.RP (0,274 ha), G14.RP (1,735 ha), G23.RP (0,834 ha), G26.RP (0,618 ha), G33.RP (0,745 ha), G36.RP (16,624 ha), G37.RP (1,031 ha), G38.RP (3,085 ha), H1.RP (1,063 ha), H3.RP (0,189 ha), H9.RP (1,03 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

b) budowle przeciwpowodziowe.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) zakaz lokalizowania budynków.

§ 12

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A13.RZ (0,021 ha), A15.RZ (0,021 ha), D2.RZ (2,524 ha), D4.RZ (0,291 ha), D6.RZ (25,299 ha), D12.RZ (6,806 ha), D19.RZ (35,755 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: łąki i pastwiska;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

b) budowle przeciwpowodziowe.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) zakaz lokalizowania budynków.

§ 13

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: G8.ZP (0,06 1ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) zakaz lokalizowania budynków.

§ 14

1. **1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A17.ZNU (0,025 ha), C8.ZNU (0,258 ha), D5.ZNU (1,36 ha), D9.ZNU (2,704 ha), D11.ZNU (0,409 ha), D15.ZNU (5,194 ha), D17.ZNU (0,791 ha), G4.ZNU (0,067 ha), G25.ZNU (0,068 ha), G28.ZNU (0,033 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

b) budowle przeciwpowodziowe.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) zakaz lokalizowania budynków.

§ 15

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A4.WH (0,657 ha), A12.WH (0,088 ha), A16.WH (0,028 ha), D13.WH (6,63 9 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: budowle przeciwpowodziowe;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) ścieżki dla rowerów;

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

c) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) zakaz lokalizowania budynków.

3. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) na terenie: **D13.WH** ścieżka dla rowerów.

§ 16

1. **D la terenów oznaczonych na rysunku planu: A3.WS (0,086 ha), A14.WS (0,034 ha), D3.WS (0,196 ha), D7.WS (6,133 ha), D8.WS (0,232 ha), D10.WS (0,385 ha), D14.WS (0,223 ha), D16.WS (0,675 ha), D18.WS (4,756 ha), G12.WS (0,563 ha), G19.WS (1,063 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

b) budowle przeciwpowodziowe.

§ 17

1. **Dla terenu oznaczonego na rysun ku planu: G3.KSO (0 ,041 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty budowlane związane z obsługą komunikacyjną publiczną;

b) miejsca do parkowania;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury;

b) drogi wewnętrzne;

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

d) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna wysokość zabudowy – 6m;

2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych – 20%;

5) geometria dachów – dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – $25^0 \div 40^0$;

6) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 400m^2.

§ 18

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDG (0,189 ha), 2.KDG (3,427 ha), 3.KDZ (0,209 ha), 4.KDZ (0,064 ha), 5.KDZ (1,659 ha), 6.KDL (1,073 ha), 7.KDD (0,537 ha), 8.KDD (0,313 ha), 9.KDD (0,974 ha), 10.KDD (0,459 ha), 11.KDD (0,031 ha), 12.KDD (0,012 ha), 13.KDD (0,136 ha), 14.KDD (0,758 ha), 15.KDD (0,835 ha), 16.KDD (0,87 ha), 17.KDD (0,731 ha), 18.KDD (0,922 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) drogi publiczne klasy głównej (2/2), oznaczone na rysunku planu: **KDG;**

b) drogi publiczne klasy zbiorczej (1/2), oznaczone na rysunku planu: **KDZ;**

c) droga publiczna klasy lokalnej (1/2), oznaczona na rysunku planu: **KDL;**

d) drogi publiczne klasy dojazdowej (1/2), oznaczone na rysunku planu: **KDD;**

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

b) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dla terenu: **1.KDG** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 25m;

2) dla terenu: **2.KDG :**

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 25m ÷ 31,5m;

b) ścieżka dla rowerów;

3) dla terenu: **3.KDZ** (ul. Mielęckiego):

a) część szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 4m ÷ 11m, pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza granicą planu;

b) ścieżka dla rowerów;

4) dla terenu: **4.KDZ** (ul. Mielęckiego):

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20m;

b) ścieżka dla rowerów;

5) dla terenu: **5.KDZ** (ul. Mielęckiego) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20m;

6) dla terenu: **6.KDL** (ul. Mielęckiego):

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m ÷ 16m;

b) ścieżka dla rowerów;

7) dla terenu: **7.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m ÷ 16m;

8) dla terenu: **8.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 11m ÷ 14m;

9) dla terenu: **9.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 11,5m ÷ 13m;

10) dla terenu: **10.KDD :**

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 9,5m ÷ 11m;

b) ścieżka dla rowerów;

11) dla terenu: **11.KDD** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających do 3,5m, pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza granicą planu;

12) dla terenu: **12.KDD** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających do 3m, pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza granicą planu;

13) dla terenu: **13.KDD** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających do 5,5m, pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza granicą planu;

14) dla terenu: **14.KDD** (ul. Nadbrzeżna):

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m ÷ 12m;

b) ścieżka dla rowerów;

15) dla terenu: **15.KDD** (ul. Dyrdy) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8m ÷ 18,5m;

16) dla terenu: **16.KDD** (ul. Promienna, ul. Dyrdy, ul. Tatarakowa) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 9m;

17) dla terenu: **17.KDD** (ul. Przyjaźni):

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,5m ÷ 11,5m;

b) ścieżka dla rowerów;

18) dla terenu: **18.KDD** (ul. Mielęckiego):

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m ÷ 13m;

b) ścieżka dla rowerów;

c) plac do zawracania samochodów.

§ 19

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B2.KDW (0,054 ha), G20.KDW (0,155 ha), G21.KDW (0,111 ha), G30.KDW (0,083 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

b) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury techni cznej:**

1) dla terenu: **B2.KDW :**

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6m;

b) plac do zawracania samochodów;

2) dla terenu: **G20.KDW :**

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8m;

b) plac do zawracania samochodów;

3) dla terenu: **G21.KDW :**

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8m;

b) plac do zawracania samochodów;

4) dla terenu: **G30.KDW :**

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8m;

b) plac do zawracania samochodów.

§ 20

1. **Dla terenówoznaczonych na rysunku planu: A9.KPJ (0,016 ha), C2.KPJ (0,091 ha), C7.KPJ (0,06 ha), G15.KPJ (0,069 ha), G29.KPJ (0,023 ha), G34.KPJ (0,056 ha), G35.KPJ (0,236 ha), G39.KPJ (0,063 ha), H5.KPJ (0,011 ha), H7.KPJ (0,036 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo – jezdne;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

b) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dla terenu: **A9.KPJ** szerokość ciągu pieszo – jezdnego w liniach rozgraniczających – 6m;

2) dla terenu: **C2.KPJ :**

a) szerokość ciągu pieszo – jezdnego w liniach rozgraniczających – 6m;

b) plac do zawracania samochodów;

3) dla terenu: **C7.KPJ :**

a) szerokość ciągu pieszo – jezdnego w liniach rozgraniczających – 9,5m ÷ 11,5m;

b) ścieżka dla rowerów;

4) dla terenu: **G15.KPJ :**

a) szerokość ciągu pieszo – jezdnego w liniach rozgraniczających – 6m;

b) plac do zawracania samochodów;

5) dla terenu: **G29.KPJ** szerokość ciągu pieszo – jezdnego w liniach rozgraniczających – 4m ÷ 6m;

6) dla terenu: **G34.KPJ** szerokość ciągu pieszo – jezdnego w liniach rozgraniczających – 4m ÷ 5m;

7) dla terenu: **G35.KPJ** szerokość ciągu pieszo – jezdnego w liniach rozgraniczających – 2,5m ÷ 8m;

8) dla terenu: **G39.KPJ** szerokość ciągu pieszo – jezdnego w liniach rozgraniczających – 3m ÷ 6,5m;

9) dla terenu: **H5.KPJ** szerokość ciągu pieszo – jezdnego w liniach rozgraniczających – 3,5m ÷ 4m;

10) dla terenu: **H7.KPJ** szerokość ciągu pieszo – jezdnego w liniach rozgraniczających – 9,5 m ÷ 10,5m.

§ 21

1. **Dla terenu oznaczonego na ry sunku planu: D1.KK (0,029 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: budowle związane z transportem kolejowym;

2) przeznaczenie towarzyszące: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 22

1. **Teren oznaczony na rysunku planu: A7.TZ (0,326 ha) uznaje się jako teren zamknięty, w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 198 9r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.).**

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 24

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

§ 25

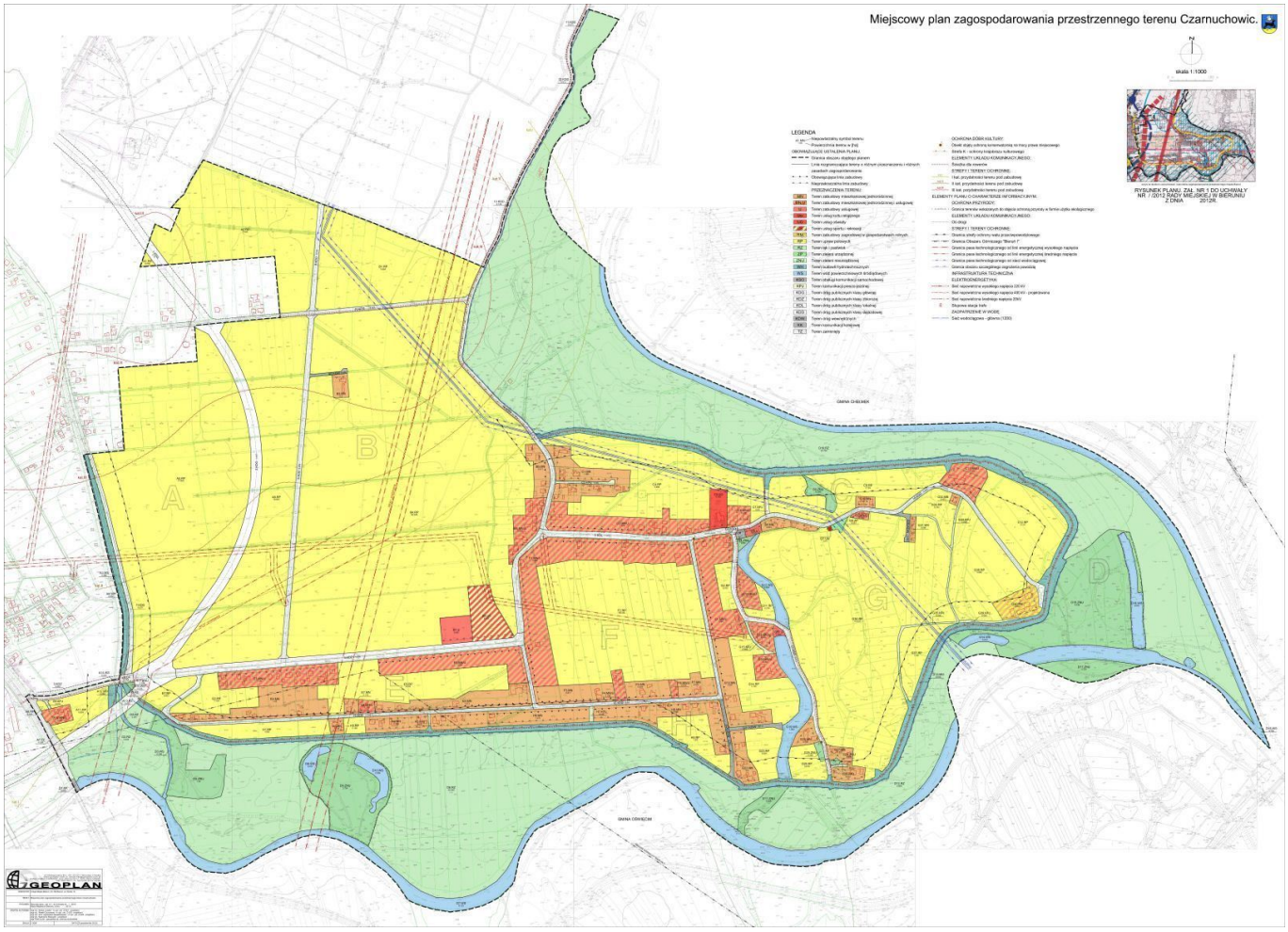
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bieruniu

mgr Przemysław Major

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/1/2012
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 25.10.2012 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/1/2012

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 25.10.2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Czarnuchowic

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647) postanawia **nie uwzględnić uwagi wniesionej przez Panią Katarzynę Kokot w zakresie przeznaczenia działki nr 148/12 (teren: B1.RP) pod funkcję budowlaną.**

Uzasadnienie:

Teren zgodnie z obowiązującą Aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętą uchwałą Nr VIII/2/2002 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 września 2002 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Miejskiejw Bieruniu Nr X/1/2007 – ujednolicony tekst i rysunek studium z dnia 25 października 2007 r. oraz zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr X/8/2009 – ujednolicony tekst i rysunek studium z dnia 26 listopada 2009 r., przeznaczony jest pod funkcję rolniczą. W związku z czym brak jest możliwości formalnych przeznaczenia przedmiotowej działki pod funkcję inną niż rolnicza.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/1/2012

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 25.10.2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej
w Bieruniu o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Czarnuchowic inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647) i na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie gmina Bieruń.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

1) środki własne gminy Bieruń,

2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,

3) partnerstwo publiczno-prywatne.