

UMOWA NR /Rb/IRD/2017

zawarta w dniu w Bieruniu pomiędzy:

Gminą Bieruń
43-150 Bieruń
ul. Rynek 14,
zwaną dalej w tekście "Zamawiającym"
reprezentowanym przez:

.....
a

zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez:
.....

Do niniejszej umowy przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.) nie stosuje się.

§ 1

Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowe związane z realizacją zamówień pn.: „**Wykonanie zjazdu z ul. Oświęcimskiej**”.

§ 2

1. Zakres robót będący przedmiotem umowy jest tożsamy ze zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w ofercie.
2. Opis przedmiotu zamówienia oraz oferta wykonawcy stanowią załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – z dniem zawarcia umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych o których mowa w § 1 – do 14 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy.
3. Termin zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy – do dnia
Przez „zakończenie realizacji całego przedmiotu umowy” należy rozumieć wykonanie robót budowlanych, dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz dostarczenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
4. Termin zakończenia robót budowlanych i dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, szczegółowo opisanej w § 6 ust. 7 – do 8 tygodni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia
5. Termin dostarczenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, szczegółowo opisanej w § 6 ust. 8 – do 5 tygodni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót budowlanych do odbioru końcowego.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł własności terenu lub zgody na wejście w teren w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, zdolność techniczną i zawodową w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową.
3. Wykonawca ustanawia na swój koszt kierownika budowy/robót.
4. Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową, w tym celu Wykonawca zobowiązuje się:

- a) do wskazania adresu e-mail jako właściwego do otrzymywania korespondencji od Zamawiającego dotyczącej wykonania niniejszej umowy
- b) na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową,
- c) do uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w naradach i spotkaniach roboczych,
- d) do wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń oraz działań naprawczych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Koszty zużycia mediów dla celów budowy ponosić będzie Wykonawca.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania obiektów tymczasowych na placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osób przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy wszelkim uprawnionym organom, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych (§ 13 ust. 1), zobowiązuje się dostarczyć:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, ulicy, sąsiedniej nieruchomości oraz o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych;
 - 2) świadectwa dopuszczenia do stosowania dla wbudowanych materiałów i wyrobów, poświadczane przez kierownika budowy/robót „za zgodność z oryginałem”.
 - 3) notatki służbowe, protokoły konieczności i oświadczenia;
 - 4) dokumentację fotograficzną.
8. Wykonawca, najpóźniej w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 5, zobowiązuje się dostarczyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyjętą do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii, tj. 3 egz. oryginałów zaktualizowanych map geodezyjnych wydanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu.
9. Zamawiający uprawniony jest do odmowy przystąpienia do odbioru robót budowlanych w przypadku niedostarczenia każdego z elementów dokumentacji powykonawczej o których mowa w § 6 ust. 7.
10. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić właściwe podmioty wskazane w zatwierdzeniu projektu docelowej organizacji ruchu o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu oraz przedstawić Zamawiającemu bezusterkowy protokół odbioru wprowadzonego oznakowania podpisany przez uczestników odbioru.

§ 7

Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wykona cały zakres robót, stanowiący przedmiot umowy siłami własnymi i nie będzie zatrudniał Podwykonawców.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom projektu, co do jakości.
3. Wykonawca zastosuje do realizacji przedmiotu umowy nowe materiały, urządzenia i wyposażenie. Materiały i urządzenia, wpływające na wygląd i estetykę obiektu, będą uzgadniane z Zamawiającym.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
5. Zamawiający ma prawo żądać wykonania przez Wykonawcę badań jakościowo - ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. W przypadku, o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami, koszty pokrywa Wykonawca, w przeciwnym wypadku koszty pokrywa Zamawiający.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest zobowiązany odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Wykonawca jest zobowiązany, w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, na swój koszt naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dokumenty dotyczące materiałów i urządzeń o których mowa w § 8 ust. 4 w terminie m.in. 3 dni kalendarzowych przed zamiarem ich wbudowania. Materiały mogą zostać zabudowane po uzyskaniu akceptacji Inspektora nadzoru.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za roboty zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty oraz ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe tj. wynagrodzenie za wykonane roboty będzie obliczane jako iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz ceny jednostkowej netto danej pozycji kosztorysowej z kosztorysu ofertowego, powiększone o należny VAT.
2. Wartość wynagrodzenia całkowitego do kwoty:

nettozł
VAT 23%zł
bruttozł

Wynagrodzenie całkowite, o którym mowa w zdaniu pierwszym ustalone zostało na podstawie na podstawie kosztorysu ofertowego, sporządzonego i obliczonego w oparciu o przedmiar robót, projekt budowlany i STWiORB.

3. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, rozliczenie będzie następowało poprzez sporządzenie kosztorysów zamiennych.
Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o:
 - 1) zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego obmiar robót zamiennych;
 - 2) dane wyjściowe zawarte w kosztorysach ofertowych, w tym:
 - a) „Kp” – wskaźnik narzutu kosztów pośrednich,
 - b) „Z” – wskaźnik narzutu zysku,
 - c) „R” – stawka podstawowa robocizny;
 - 3) ceny materiałów i koszty pracy sprzętu nie ujęte w kosztorysach ofertowych przyjmowane będą jako średnie ceny z „Sekocenbud-u”.
4. W przypadku wystąpienia robót o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 1 lit. d i e, rozliczenie będzie następowało poprzez sporządzenie kosztorysów na podstawie danych określonych w ust. 3 pkt. 2 i 3.

§ 11

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 7.
2. Zrównuje się okres gwarancji z okresem rękojmi za wady.
3. Rękojmia nie obejmuje zniszczeń wynikłych z aktów wandalizmu, kolizji drogowych i wypadków losowych.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu gwarancji obejmuje wady przedmiotu gwarancji, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego inwestycji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
5. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
7. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.
8. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, na pierwsze wezwanie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

10. Wezwanie do usunięcia wad lub usterek może zostać dokonane w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem) lub za pomocą innych środków komunikacji, w tym także telefonicznie.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania danych adresowych do zgłoszenia wad (awarii):
 (adres)
 (e-mail) (fax.) (tel.)
12. O terminie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek oraz o terminie ich usunięcia Wykonawca poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem).
13. Każde usunięcie wady przedmiotu gwarancji zostanie stwierdzone protokolarnie.
14. W przypadku odmowy usunięcia wady lub usterki Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni kalendarzowych złożyć pisemne oświadczenie o odmowie wykonania naprawy gwarancyjnej z uzasadnieniem podjętej decyzji.
15. W przypadku nieprzystąpienia do wykonania naprawy gwarancyjnej w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub/oraz wobec braku oświadczenia o odmowie wykonania naprawy gwarancyjnej, Zamawiający zleci wykonanie naprawy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu usunięcia wady, wówczas Strony wspólnie ustalą nowy termin, mając na uwadze charakter oraz specyfikę danej wady.
17. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
18. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie a w razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin usunięcia tych wad.
19. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
20. Nieobecność Wykonawcy podczas przeglądu gwarancyjnego lub przeglądu pogwarancyjnego, upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego przeglądu. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego przeglądu są wiążące dla Wykonawcy.
21. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości także w przypadku wad i usterek robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych w terminie określonym w § 3 ust.4 w wysokości 0,1% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.2 za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za nieterminowe rozpoczęcie robót budowlanych (termin określony w § 3 ust.2) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.2, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za spowodowanie przerwy dłuższej niż 14 dni kalendarzowych w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.2, za każdy dzień przerwy;
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2;
 - 6) za opóźnienie w dostarczeniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej szczegółowo opisanej w § 6 ust. 8, w wysokości 1000 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty umownego terminu jej dostarczenia (§ 3 ust. 5) do dnia przekazania jej Zamawiającemu;
 - 7) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji powykonawczej zgodnie z § 6 ust. 7 lub każdego z jej elementów, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, niezależnie od odmowy przystąpienia do odbioru robót zgodnie z § 6 ust. 9;
2. Maksymalna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za które Zamawiający ponosi wyłączną winę (innych niż wymienione w § 18 ust.1 pkt 2) w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.2.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

ALU

5. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

1. Wykonawca, po zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 3, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót budowlanych w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, może obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzi, że wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
7. Potwierdzeniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 3 ust. 3 będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, który potwierdzi bezusterkowy odbiór robót budowlanych, dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

§ 14

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami przejściowymi:
 - 1) w wysokości 80% wartości wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 10 ust.2, po zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy, tj. po wykonaniu i odebraniu robót budowlanych oraz przekazaniu Zamawiającemu wymaganych umową dokumentów, m.in. dokumentacji powykonawczej (§ 6 ust. 7), oraz przekazaniu Zamawiającemu oświadczenia o wykonaniu przedmiotu umowy siłami własnymi i nie zatrudnieniu do wykonania przedmiotu umowy podwykonawców.
 - 2) w wysokości 20% wartości wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 10 ust.2, po dostarczeniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, szczegółowo opisanej w § 6 ust. 8.
2. W przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust.1 pkt. 1, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury Wykonawcy. Zatrzymaną kwotę Zamawiający wypłaci Wykonawcy w terminie określonym w ust. 4, licząc od dnia otrzymania wymaganych dokumentów.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół odbioru wykonanych robót, który stanowić będzie załącznik do faktury VAT.
4. Fakturę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
5. Fakturę należy wystawić na: Gmina Bieruń Urząd Miejski w Bieruniu, ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń, NIP 646-10-15-103.
6. Należności, o których mowa w § 14 ust. 1 płatne będą na konto bankowe Wykonawcy numer:
.....
7. Terminem zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 15

W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 16

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Dotyczy to również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłyby zobowiązania z zawartej umowy.

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza również zmiany zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie:
 - 1) Wartości umownej do wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 10 ust. 2, w przypadku:
 - a) zmian ilości wykonanych robót, a wynikających z rozliczenia kosztorysowego robót (ryczałtowo-ilościowego),
 - b) robót zamiennych,
 - c) wprowadzenia zmian VAT, który będzie naliczany zgodnie z obowiązującą stawką,
 - d) robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy m.in. robót będących następstwem wprowadzonych w dokumentacji projektowej zmian, dokonanych podczas wykonywania robót,
 - e) zamówień nieujętych w dokumentacji projektowej i STWIORB, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.W przypadku wystąpienia robót o których mowa w § 17 ust. 2 pkt 1 lit. d i e rozliczenie będzie następowało poprzez sporządzenie kosztorysów na podstawie danych określonych w § 10 ust. 3 pkt. 2 i 3.
 - 2) Zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) z powodu wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych trwających przez okres powyżej 7 dni, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót z przyjętą technologią realizacji prac wymagających konkretnych warunków atmosferycznych,
 - b) z powodu konieczności wykonania:
 - robót wymienionych w § 17 ust. 2 pkt 1 lit. b i d,
 - zamówień nieujętych w dokumentacji projektowej i STWIORB, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy przez okres powyżej 7 dni;
 - c) zmiany przepisów, okoliczności, których nie można było przewidzieć przy udzielaniu zamówienia,
 - d) siły wyższej,
3. Mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Jeżeli Wykonawca uważa za uzasadnione przedłużenie terminu zakończenia robót, zmiany wynagrodzenia lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego pisemnie wraz z podaniem uzasadnienia żądania takiej zmiany.

§ 18

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawcy:
 - a) Jeżeli Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury Wykonawcy i mimo wezwania z wyznaczonym co najmniej 30 dniowym dodatkowym terminem zwleka z zapłatą dłużej niż 2 miesiące.
 - b) Jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
 - 2) Zamawiającemu:
 - a) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 kolejnych dni kalendarzowych, a także jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób nienależyty.
 - b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający w takim przypadku może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - c) W razie rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

- d) Jeżeli suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 10 ust.2.
- e) W przypadku dwukrotnego naruszenia postanowień niniejszej umowy lub obowiązków z nich wynikających.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 1 miesiąca od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 19

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, która ponosi winę za odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń, i przejąć je.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy objekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje, stanowiące jego własność, w terminie najpóźniej 14 dni po terminie odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

§ 20

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922), przetwarzanie danych osobowych.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych, które powierza.
3. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej umowy, następujące kategorie danych osobowych:
 - 1) imię i nazwisko,
 - 2) numer ewidencyjny PESEL,
 - 3) seria i numer dowodu osobistego,
 - 4) adres zamieszkania/zameldowania
4. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonywania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług szczegółowo opisanych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa w ust. 3, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 36–39a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922).
6. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, ustawą oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym.
8. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdym przypadku nieupoważnionego dostępu do danych osobowych oraz o każdym żądaniu udostępnienia danych osobowych, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a w szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienie poufności wszczętego dochodzenia.
9. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę poprzez przeprowadzenie zapowiedzianych na 7 dni kalendarzowych wcześniej doraźnych kontroli oraz żądania składania przez niego pisemnych wyjaśnień.

§ 21

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd właściwości ogólnej Zamawiającego.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego a 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:


RADKA PRAWNY
Katarzyna Morawska-Paterek
KRS-3042