

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

Opis przedmiotu zamówienia - część II szczegółowa

- A) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i rozbudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na dom seniora oraz budowa obiektów małej architektury w Bieruniu przy ul. Chemików na działce nr 1267/116 dla zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja pomieszczeń w budynku przy ul. Chemików 139 w Bieruniu w ramach programu Senior-Wigor” w ramach zadania budżetowego pn.: **„Utworzenie oraz wyposażenie Dziennego Domu „Senior +” przy ul. Chemików 139 w Bieruniu”**

KODY WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV

45453000-7 - roboty remontowe i renowacyjne
 45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 45330000-9 - roboty instalacyjne wodno -kanalizacyjne i sanitarne
 45331210-1 – instalowanie wentylacji
 45331100-7 – instalowanie c.o.
 45421130-4 – instalowanie drzwi i okien
 45313100-5 – instalowanie wind

- B) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi:

1. Roboty rozbiórkowe:
 - rozbiórka murów, ścianek działowych schodów zewnętrznych,
2. Roboty budowlane:
 - wykonanie schodów głównych zewnętrznych żelbetowych,
 - wykonanie schodów terenowych,
 - wykonanie ścianek działowych gr 11,5 cm i 8 cm,
 - jw. lecz ścian grubości 25 i 30 cm,
 - wykonanie nadproży z belek stalowych,
 - wymiana stolarki okiennej na okna PCV,
 - wymiana drzwi zewnętrznych na ślusarkę aluminiową,
 - wymiana stolarki drzwiowej,
 - wykonanie tynków i gładzi,
 - wykonanie posadzek cementowych,
 - licowanie ścian płytkami,
 - malowanie ścian i sufitów,
 - ułożenie posadzek z płytek gres.
3. Roboty instalacyjne:
 - wymiana grzejników c.o.,
 - wymiana instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej z armaturą,
 - wykonanie wentylacji mechanicznej,
 - wykonanie instalacji elektrycznej, oświetleniowej i niskoprądowej.
4. Dostawę i montaż platformy dla osób niepełnosprawnych.
5. Dokumentację powykonawczą.

- C) Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących opracowaniach, stanowiących załączniki do SOPZ:

1. Projekt budowlany
2. Projekty wykonawczy
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
4. Przedmiar robót nr 1 – przebudowa i rozbudowa obiektu.
5. Przedmiar robót nr 2 – roboty remontowe i adaptacyjne.



D) Zadanie będzie realizowane w okresie budżetowym 2017.

E) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny:

1. Zastosuje do realizacji przedmiotu zamówienia tylko nowe materiały i urządzenia.
2. Opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz harmonogram robót, i przedstawi go Zamawiającemu do uzgodnienia.
3. Zorganizuje własne zaplecze na potrzeby budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Utrzyma teren zaplecza budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód oraz będzie na bieżąco usuwał odpady i śmieci.
5. Wykona zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz pokryje koszty zużycia wody i energii elektrycznej a także koszty usunięcia i utylizacji odpadów wytworzonych w okresie realizacji robót będących przedmiotem zamówienia.
6. Dokona ewentualnych zamknięć i wyłączeń czasowych mediów.
Zleci nadzory specjalistyczne właścicielom lub gestorom urządzeń uzbrojenia terenu w pobliżu których będą prowadzone roboty (min. wodociąg)
7. Weźmie udział w przekazaniu wykonanych robót wraz z wymaganą dokumentacją poszczególnym gestorom urządzeń uzbrojenia terenu na warunkach określonych przez nich w trakcie uzgadniania dokumentacji.
8. Zapewni warunki bezpieczeństwa podczas wykonywania robót poprzez prawidłowe:
 - oznakowanie miejsca robót i ewentualne zajęcia pasa drogowego, oraz bieżące utrzymanie
 - i czyszczenie dróg z których będzie korzystał w czasie realizacji zadania.
9. Będzie informować na bieżąco użytkowników budynku o wszelkich utrudnieniach oraz przerwach w dostawie mediów, spowodowanych realizacją przedmiotu zamówienia.
10. Zapewni w razie potrzeby bieżącą obsługę geodezyjną.
11. Wykona inwentaryzację terenu przed rozpoczęciem robót.
12. Przeprowadzi wszelkie próby, badania, odbiory przewidziane przepisami, wynikające ze STWiORB oraz dokumentacji.
13. Prawidłowo oznakuje oraz zabezpieczy dojścia i dojazdy do placu budowy w okresie prowadzenia robót.
14. Zabezpieczy możliwość dojazdu pojazdów uprzywilejowanych (straż, pogotowie itp.).
15. Naprawi wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w toku realizacji robót.
16. W przypadku uszkodzenia urządzeń - poniesie koszty usunięcia awarii oraz koszty poniesionych strat eksploatacyjnych.
17. Przywróci teren zajęty w czasie realizacji zadania do stanu pierwotnego
18. Wykona i przekaze dokumentację fotograficzną zakresu robót oraz innych obiektów sąsiadujących z budową, którą należy wykonać przed przystąpieniem do robót, w trakcie oraz po zakończeniu robót (bezwzględnie elementy ulegające zakryciu). Zdjęcia należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej wraz z datami ich wykonania.
19. Wykona i przekaze Zamawiającemu w momencie zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego pełną dokumentację powykonawczą w 2 egz. (1 egz. dokumentacji powykonawczej musi zawierać oryginały wszystkich dokumentów).
20. Wykona i dostarczy geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (5 egz. oryginałów zaktualizowanych map geodezyjnych wydanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu).
21. Zobowiązuje się do przejęcia wszystkich obowiązków Zamawiającego i kosztów wynikających z treści porozumienia zawartego przez Gminę Bieruń z RPWiK Tychy (w załączeniu) w sprawie usunięcia kolizji z sieciami podziemnymi stanowiącymi własność RPWiK.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do zlokalizowania wszystkich urządzeń obcych występujących na terenie przewidzianym pod prace budowlane. Wszystkie roboty prowadzone w pobliżu tych urządzeń należy prowadzić przy użyciu lekkiego sprzętu, aby nie doprowadzić do ich uszkodzenia. Należy zlecić nadzory specjalistyczne właścicielom lub gestorom urządzeń uzbrojenia terenu, w pobliżu których będą prowadzone roboty. Zniszczone w trakcie robót budowlanych znaki geodezyjne wznawia Wykonawca.

W przypadku uszkodzenia urządzeń – wykonawca pokrywa koszty usunięcia awarii oraz koszty poniesionych strat eksploatacyjnych oraz naprawi wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w toku realizacji robót.

Do realizacji zamówienia uwzględniono wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

F). Warunki i wymagania.

1. Jeżeli w STWiORB lub w SIWZ określone zostały materiały i urządzenia przy pomocy znaków towarowych, patentu lub pochodzenia, nie oznacza to, że nie można zastosować materiałów i urządzeń równoważnych, lecz o nie gorszych parametrach i spełniających wymogi podane w STWiORB. Podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 29 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego co do jakości, parametrów technicznych, wydajności, funkcjonalności w tym wymagań środowiskowych. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, pod warunkiem spełnienia min. tego samego poziomu wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, jakości, parametrów technologicznych i estetycznych. Zabudowane i dostarczone materiały budowlane muszą posiadać w szczególności wszystkie wymagane Prawem budowlanym i polskimi normami przenoszącymi normy europejskie.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp, uwzględnia się w kolejności:

- 1) Polskie Normy;
- 2) polskie aprobaty techniczne;
- 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wycień i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
- 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z 2015 r. poz. 1165 oraz z 2016 r. poz. 542).

2. Zgodnie z art. 8 ust. 5 Ustawy o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 1645 z późn. zm.) zabrania się wprowadzania do obrotu lub oddawania do użytku wyrobu nieposiadającego oznakowania zgodności, jeżeli wyrób ten podlega takiemu oznakowaniu.

W związku z powyższym zamawiający będzie wymagał od wykonawcy stosownego oświadczenia w stosunku do wyrobów, które podlegają takiemu oznakowaniu.

G) Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie kadry kierowniczej - kierownika budowy.

I) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi min. 36 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

J) W myśl art. 29 ust. 3a ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę minimum 5 osób wykonujących czynności fizyczne związane z realizacją niniejszego zamówienia, jeżeli realizowane przez nich czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którąkolwiek z tych osób przed terminem zakończenia realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby. Z uwagi na powyższe określa się:

- 1) Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę minimum 5 osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych opisanych w przedmiarze robót (murowanie, płytkowanie, roboty ciesielskie, roboty zbrojarskie, malarskie, instalacyjne –sanitarne)
- 2) Sposoby dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa wyżej:
 - a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca/podwykonawca przedłożył wraz z umową wykaz osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia, zatrudnionymi na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) ze wskazaniem informacji zawierającej: oznaczenie stron, rodzaj umowy, data zawarcia umowy i okres jej obowiązywania, wymiar czasu pracy, stanowisko pracownika (rodzaj wykonywanej pracy, czynności), miejsce wykonywanej pracy. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązany jest zanonimizować pozostałe dane dotyczące pracownika w sposób zapewniający ochronę danych

osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych. Za wszelkie szkody w przypadku nie dokonania anonimizacji dostarczonych dokumentów lub dokonanie wadliwej anonimizacji odpowiada Wykonawca.

b) W czasie realizacji umowy wybrany Wykonawca obowiązany jest do przedkładania informacji w/w zakresie, na zasadach wskazanych we wzorze umowy.

3) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań. Przedmiotowe uprawnienia i sankcje zawiera wzór umowy.

Załączniki stanowiące integralną część do SOPZ:

1. Projekt budowlany
2. Projekty wykonawczy
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
4. Przedmiar robót nr 1 –przebudowa i rozbudowa obiektu.
5. Przedmiar robót nr 2 –roboty remontowe i adaptacyjne.

Z up. BURMISTRZA

Sebastian Macioł
Z-ca Burmistrza

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. sanitarnych

Agata Siapinska

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. pozyskiwania środków
zewnętrznych

mgr Agnieszka Demska-Furgat

ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU INWESTYJCJI I REMONTÓW

ANDRZEJ BIALIK