

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania p.n.:
„Budowa ul. Słowiańskiej - etap II – dokumentacja projektowa.”

I. Opis przedmiotu zamówienia1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania p.n.: „Budowa ul. Słowiańskiej - etap II – dokumentacja projektowa.”, a także uzyskanie w imieniu Zamawiającego (wg potrzeb):

- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym,
- decyzji o pozwoleniu na budowę, lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót.

Celem jest poprawa funkcjonalności oraz bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego poprzez poprawę skomunikowania terenów mieszkaniowych Gminy Bieruń.

Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

2. **Wykonawca zobowiązany będzie do:**

- świadczenia usług z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami stosowanymi przy projektowaniu;
- zapewnienia kompetentnego personelu do realizacji zamówienia, który będzie współpracował z osobami wskazanymi przez Zamawiającego;
- uzgadniania harmonogramu prac z Zamawiającym;
- uzgadniania koncepcji zamierzenia projektowego z Zamawiającym;
- informowania Zamawiającego na bieżąco o przebiegu prac objętych umową w formie raportu przesłanego dwa razy w miesiącu drogą e-mail, w szczególności dotyczących stanu zaawansowania robót i zastosowanych rozwiązań projektowych, a także wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń realizacji umowy: raport do dnia 15 – go każdego miesiąca;
- współdziałania z zamawiającym przy realizacji dokumentacji projektowej oraz do uczestnictwa na każde żądanie Zamawiającego w spotkaniach roboczych, konsultacjach, czy spotkaniach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Bieruniu, o terminie których Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż 4 dni przed planowanym spotkaniem. Zamawiający przewiduje max. 10 takich spotkań i zastrzega sobie możliwość przeprowadzania spotkań w terenie oraz przedstawienia koncepcji i wersji roboczej dokumentacji w formie prezentacji. Koszt przyjazdów i uczestnictwa w ww. spotkaniach należy ująć w kwocie ofertowej;
- udzielania wyjaśnień na pisemne zapytania Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowane roboty budowlane (bez dodatkowego wynagrodzenia) w terminach umożliwiających Zamawiającemu sprawne przeprowadzenie takiego postępowania.

3. **Charakterystyka terenu istniejącego.**

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty projektowaniem podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Połączenie z terenem budowy II etapu drogi stanowią już zrealizowane ciągi komunikacyjne. Istniejący odcinek ul. Słowiańskiej wykonany jest o nawierzchni z kostki betonowej szarej z obustronnym krawężnikiem. Działki pod inwestycję w obszarze pasów drogowych ulic: Słowiańskiej i Żwirki i Wigury są zagospodarowane poprzez istniejący układ drogowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, działki pod inwestycję pozostałe działki nie są zagospodarowane. Istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, energetyczna, kanalizacja sanitarna. Na istniejącym już odcinku ul. Słowiańskiej zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa $\phi 400$.

4. Zakres prac

Projekt będzie obejmował budowę drogi oraz infrastruktury towarzyszącej wraz z dowiązaniem do istniejącego zagospodarowania terenu i układu komunikacyjnego.

Projektem będą objęte:

- budowa drogi na dł. około 85 m, w tym: jezdnia szerokości min.3 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach, z dowiązaniem do istniejących ulic Słowiańskiej i Szostka; pobocza i zieleni
- przebudowa i budowa zjazdów indywidualnych do posesji,
- oświetlenie uliczne,
- kanał technologiczny (wg potrzeb),
- kanalizacja teletechniczna $\phi 110$ wraz ze studniami kablowymi dla celów telekomunikacyjnych. Wzdłuż ulicy Słowiańskiej należy zaprojektować studnie SK-1 lub SKR-1 połączone rurą fi 110 oraz podłączenie do granic posesji rurą fi 30. Kanalizację teletechniczną należy zaprojektować od strony południowej ulicy (po stronie istniejącego oświetlenia).
- odwodnienie drogi: kanalizacja deszczowa z odprowadzeniem do kanalizacji lub zastosowaniem innych rozwiązań odprowadzenia wód deszczowych zgodnie z wydanymi warunkami,
- przebudowa lub zabezpieczenie kolidujących sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów sieci (min. istn. sieć kanalizacji deszczowej, wodociągowa, teletechniczna, energetyczna),
- inwentaryzację zieleni (wg potrzeb) wraz z uzyskaniem decyzji na wycinkę

Wykonawca w pierwszej kolejności wykona i przedstawi zamawiającemu do zaopiniowania koncepcję układu drogowego. Koncepcja musi być opracowana na aktualnych podkładach mapowych z nakładką ewidencji (mapy do celów projektowych muszą być zweryfikowane przez wykonanie pomiarów w terenie). Pozytywnie zaopiniowana przez zamawiającego koncepcja będzie stanowić podstawę do wykonania projektów budowlanych i wykonawczych.

Uwaga!

W ramach dokumentacji należy wykonać projekty budowlane i projekty wykonawcze dla wszystkich branż. Projekty muszą stanowić kompletną dokumentację pozwalającą na realizację inwestycji. Wszystkie etapy projektowania należy konsultować z Zamawiającym.

5. Wyjściowe parametry techniczne do projektowania:

- Droga dojazdowa klasy D
- kategoria ruchu: KR 3
- ilość jezdni – 1
- konstrukcja nawierzchni z przystosowaniem do nośności 100kN/oś.
- nawierzchnia – kostka betonowa szara (typ jak w nawierzchniach istniejących),
- odwodnienie drogi na warunkach jakie należy uzyskać z Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu,
- przebudowa, lub zabezpieczenie sieci na odcinkach kolidujących z inwestycją na warunkach, jakie należy uzyskać od gestorów sieci,
- budowa kanału teletechnicznego na warunkach jakie należy uzyskać z Biura Informatyki Urzędu Miejskiego w Bieruniu,
- dobór słupów i opraw oświetleniowych powinien być zgodny z opracowaniem pn.: „Standardy projektowania oraz wykonawstwa oświetlenia ulicznego w Gminie Bieruń”, będącym załącznikiem nr 3 do zarządzenia nr B.0050.85.2017 Burmistrza Miasta z dnia 24 kwietnia 2017 r., stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.

Pozostałe dane do projektowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej i prawa polskiego.

6. Zakres zadania obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie dokumentacji fotograficznej terenu objętego zadaniem – 1 egz. w formie elektronicznej
 - 1) Ustalenie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (w tym warunków hydrologicznych) - w zależności od zaliczenia obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej, którą należy wskazać w projekcie, wykonanie odpowiednich badań i dokumentacji geotechnicznej/projektu geotechnicznego w zakresie koniecznym do opracowania całości dokumentacji projektowo-kosztorysowej - odwierty co 50 m (głęb. wg potrzeb lecz nie mniej niż 3 m). Badania powinny określać w szczególności: grupę nośności podłoża G i wskaźnik CBR dla każdej z warstw, moduły odkształcenia: pierwotny (E1) i wtórny (E2) oraz ocenę przydatności gruntu podłoża dla inwestycji drogowej.
- 2) Uzyskanie map do celów projektowych; 1 egz. mapy w wersji elektronicznej i 1 egz. w formie papierowej. Dokumentację projektową należy opracować na aktualnych podkładach mapowych z nakładką ewidencji.

Wykonawca musi uzyskać mapy sytuacyjno-wysokościowe zgodne ze stanem faktycznym w terenie, w tym celu należy m.in.:

 - przeprowadzić wywiad terenowy,
 - wykonać pomiary terenowe mające na celu aktualizację istniejącej mapy zasadniczej,
 - odszukać punkty graniczne, uzgodnić mapy w instytucjach branżowych.
- 3) Uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów (aktualny stan ewidencji gruntów i budynków) i przekazanie 1 kpl. oryginałów Zamawiającemu.
- 4) Sporządzenie projektu koncepcyjnego – 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej PDF (płyta CD), który powinien zawierać:
 - Krótki opis zastosowanych rozwiązań ze wskazaniem założeń dotyczących przewidywanej organizacji ruchu,
 - zwymiarowany plan sytuacyjny w skali 1:500 (branża budowlana – drogowa) ze wskazaniem założeń do organizacji ruchu,
 - niweleta istn. i proj. oraz zwymiarowane przekroje typowe,
 - propozycję rozwiązania odwodnienia z wysowanymi trasami sieci, rowów,
 - propozycję wycinki drzew,
 - propozycję lokalizacji oświetlenia.
- 5) Wykonanie inwentaryzacji zieleni (wg potrzeb) wraz z uzyskaniem decyzji na wycinkę i projektem nasadzeń.

Wykonawca w pierwszej kolejności wykona i przedstawi Zamawiającemu do zaopiniowania koncepcję układu drogowego parkingu. Pozytywnie zaopiniowany przez Zamawiającego projekt koncepcyjny będzie stanowić podstawę do wykonania projektów budowlanych i wykonawczych. Projekty muszą stanowić kompletną dokumentację pozwalającą na realizację inwestycji. Wszystkie etapy projektowania należy konsultować z Zamawiającym.
- 6) Uzyskanie warunków przebudowy i zabezpieczenia od gestorów sieci i urzędzeń oraz kompletowanie i sukcesywne przekazanie Zamawiającemu kopii wystąpień z wnioskami o wydanie opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami (warunki przebudowy i zabezpieczenia istniejącej infrastruktury oraz inne niezbędne do realizacji inwestycji) wraz z załącznikami. Należy dostarczyć Zamawiającemu 1 egz. oryginałów wydanych dokumentów j.w. dla Zamawiającego.
- 7) przygotowanie materiałów niezbędnych do zawarcia umów kolizyjnych i porozumień z właścicielami kolidujących sieci i dostarczenie ich do Inwestora i do odpowiednich dysponentów sieci celem spisania umów/porozumień kolizyjnych (w przypadku konieczności),
- 8) Pozyskanie informacji na temat właścicieli terenów zajętych pod projektowaną drogę.
- 9) Przygotowanie operatu wodno-prawnego i wniosku wraz z materiałami do złożenia o wydanie pozwolenia wodno-prawnego, złożenie wniosku i uzyskanie decyzji wodno-prawnej – 1 egz. dla Zamawiającego i egzemplarze do złożenia wniosku (w przypadku takiej konieczności).
- 10) Przygotowanie wykazu działek pod inwestycję wraz z wykazem właścicieli, uzyskanie wymaganych zgód na dysponowanie terenem na cele budowlane wraz ze zgodą na pozostawienie obiektów budowlanych i urzędzeń niezwiązanych z potrzebami drogowymi od właścicieli działek, na których przebiegać będzie inwestycja (wg potrzeb) i przygotowanie odpowiednich oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością dla Zamawiającego – 1 egz. zgód w oryginale dla Zamawiającego wraz z wykazem działek i wypełnionym oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością, 1 egz. w formie elektronicznej edytowalnej, kopie zgód załączyć do

Handwritten signature and initials

odpowiednich projektów branżowych;

- 11) W przypadku kolizji z drzewostanem i niemożliwości jego obejścia, naniesienie kolidujących drzew na dokumentację projektową z zaznaczoną projektowaną geometrią wraz z oznaczeniem drzew do wycinki na mapach i w terenie i wykonanie planu wycinki i projektu zieleni - nasadzeń zastępczych drzew i krzewów (wg potrzeb) wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji zezwalających na wycinkę - 2 egz. dla Zamawiającego i egzemplarze do uzgodnień.
- 12) Wykonanie projektów budowlanych (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w rozbiciu na branże) – 5 egz. dla Zamawiającego i egzemplarze do uzgodnień, które powinny zawierać w szczególności:
 - szczegółowy opis techniczny z podaniem głównych danych dotyczących projektowanych branż takich jak długości sieci i ciągów komunikacyjnych, bilans terenu (istn. i proj., z podaniem całkowitej powierzchni terenu w zakresie inwestycji, powierzchni różnych nawierzchni, pow. zieleni proj. i istn.), zastosowanych materiałów, obiektów do przebudowy, sieci do przebudowy, warunków gruntowo-wodnych i rozwiązań w zakresie gruntów i robót ziemnych,
 - niezbędne analizy i obliczenia,
 - dokładny opis stosowanych materiałów i urządzeń,
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - inwentaryzację istniejącej zieleni przeznaczoną do wycinki, projekt zieleni z planem nasadzeń,
 - część rysunkową (w tym min: mapy z oznaczonymi i zwymiarowanymi wszystkimi elementami układu drogowego i infrastruktury – projektowanymi, do przebudowy i likwidowanymi, z naniesieniem zakresu inwestycji, zakresu oddziaływania inwestycji, oznaczeniem punktów i przekrojów charakterystycznych, niwelety, przekroje konstrukcyjne, przekroje charakterystyczne),
- 13) Wykonanie projektów wykonawczych - 5 egz. dla Zamawiającego i egzemplarze niezbędne do uzgodnień, opinii, pozwoleń, które powinny zawierać uszczegółowienie wszystkich rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym, w szczególności:
 - a) projekt wykonawczy branży drogowej, w tym min:
 - plan warstwowy odcinka drogi wraz ze skrzyżowaniem,
 - niweleta drogi z oznaczeniem wpustów, zjazdów, geologii, konstrukcji, robót ziemnych,
 - przekroje poprzeczne w miejscach charakterystycznych nie rzadziej niż co 20 m,
 - tabelę mas ziemnych (oddzielnie dla humusu, jeśli występuje),
 - tabelaryczny wykaz zjazdów z podaniem oznaczenia, kilometraża i powierzchni każdego z nich,
 - szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne projektowanych elementów drogowych i urządzeń bezp. ruchu,
 - b) projekt wykonawczy branży instalacyjnej – odwodnienia/budowy kanalizacji deszczowej – 5 egz. dla Zamawiającego i egzemplarze niezbędne do uzgodnień, opinii, pozwoleń;
 - c) projekty wykonawcze przebudowy, budowy i zabezpieczenia kolidującej infrastruktury technicznej (w tym linii i kabli energetycznych, sieci teletechnicznych, oświetlenia, wodociągów, kanalizacji sanitarnej, sieci ciepłowniczej, gazociągów itp. w zakresie wynikającym z konieczności usunięcia kolizji z drogą lub potrzeby obsługi urządzeń towarzyszących drodze),
 - d) projekty budowy i przebudowy kolidujących obiektów budowlanych (np. ogrodzeń);
 - e) projekt wykonawczy budowy kanału teletechnicznego (w przypadku konieczności),
 - f) projekt wykonawczy budowy oświetlenia,
 - g) projekt przebudowy sieci energetycznej, w tym schematy jednokreskowe,
 - h) projekt wykonawczy sieci teletechnicznej $\phi 110$, w tym schematy jednokreskowe,
 - i) uzgodniony i zatwierdzony projekt docelowej organizacji ruchu;
 - j) uzgodniony i zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
 - k) inne projekty branżowe niezbędne do uzyskania: decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót (stosownie do potrzeb).

W szczególności należy opracować projekty w następujących branżach:

- projekt zagospodarowania terenu, projekt branży drogowej, w tym przekroje poprzeczne w miejscach charakterystycznych;
- projekt odwodnienia układu drogowego;
- projekt oświetlenia układu drogowego;
- projekty przebudowy i zabezpieczenia kolidującej infrastruktury technicznej (w tym linii

energetycznych, wodociągów, kanalizacji sanitarnej, gazociągów itp. w zakresie wynikającym z konieczności rozwiązania wszelkich kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem, układem drogowym, bądź innymi obiektami oraz uwzględnienie konieczności przełożenia, zabezpieczenia lub wymiany istniejącego uzbrojenia);

- uzgodniony i zatwierdzony projekt docelowej organizacji ruchu;
 - uzgodniony i zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
 - inne projekty branżowe niezbędne do uzyskania: decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 14) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż,
 - 15) Wykonanie przedmiarów robót (odrębnie dla każdej branży) wraz z charakterystyką obiektu i podaniem kodów CPV i numerów SST.
 - 16) Wykonanie kosztorysów inwestorskich (odrębnie dla każdej branży), zestawienia R, M, S i zbiorczego zestawienia kosztów.
 - 17) Wszelkie konieczne do realizacji zamówienia oraz rzeczowego wykonania inwestycji (budowy) wywiady środowiskowe, uzgodnienia (np. OUG, PGG i inne), opinie, zgody, zatwierdzenia, decyzje, pozwolenia, w tym m.in.: postanowienia, informacje, sprawdzenia, zgłoszenia, decyzje środowiskowe, pozwolenia wodno-prawne, decyzja o wycince drzew, itp.
 - 18) W razie konieczności sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.
 - 19) Wykonanie i skompletowanie wszelkich niezbędnych załączników do wniosku i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

II. Przepisy

Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi być opracowana zgodnie z:

- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), a w szczególności art.29 do 31 ustawy pzp . Zgodnie z art. 29 ust.3 ustawy pzp: *„Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,*
- Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz *planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz.U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389),
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z aktami wykonawczymi do tej ustawy, a w szczególności:
Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *wyrobach budowlanych* (Dz.U. z 2004 r., nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
- Ustawą z dnia 27.03.2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.778),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2000 r., nr 63, poz. 735 z późniejszymi zmianami),
- Ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późniejszymi zmianami),
- Ustawą z 21.03.1985 r. o *drogach publicznych* (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1440 z późniejszymi zmianami),
- Ustawą Prawo wodne z 18.07.2001 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121 tekst jednolity),
- Ustawą o ochronie przyrody z 16.04.2004 r. (t.j. Dz.U. 2016 poz. 2134 z późniejszymi zmianami),

- Ustawą *Prawo ochrony środowiska* z 27.04.2001 r. (Dz.U. z 2017 r., poz.519 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tj. Dz.U. z 2016 poz. 71),
 - Ustawą z dnia 09.06.2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1131),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska w *sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji*. (Dz.U. z 2011 r., nr 288, poz.1696 z późn. zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w *sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach* (Dz.U. z 2003 r., nr 220, poz. 2181 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w *sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej* (Dz.U. z 2016 poz. 2033),
 - Ustawą *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz.U. 2015 poz. 520),
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r.w *sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie* (Dz.U. z 1995 r., nr 25, poz. 133),
 - Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w *sprawie rozgraniczania nieruchomości* (Dz.U. z 1999 r., nr 45, poz. 453),
 - Ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.1235 z późniejszymi zmianami),
- oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa (w tym: ochrony ppoż., bhp, san-epid, ochrony środowiska), przepisami o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, katalogami, wytycznymi, instrukcjami.

III. Uwagi końcowe

1. Opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
Powinna zawierać wszystkie materiały geodezyjne, prawne, potwierdzone wnioski (o wydanie decyzji i dokumentów), uzyskane uzgodnienia, opinie, inne dokumenty.
2. Dokumentacja musi być zaopatrzona w oświadczenie o kompletności.
Dokumentacja musi spełniać wszystkie wymogi konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót.
3. **Dokumentacja musi spełniać wszystkie wymogi konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót. Wycena powinna uwzględnić uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych dla realizacji w/w projektu.**
Wykonawca na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej musi uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę lub dokonać skutecznego zgłoszenia robót.
4. Przedmiary robót oraz kosztorys inwestorski powinny obejmować wszystkie konieczne roboty związane z realizacją zadania.
5. Projekty budowlane i projekty wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać:
 - a) Projekty budowlane należy przedłożyć Zamawiającemu:
 - w wersji papierowej w 7 egzemplarzach (w tym 2 egz. pozostaną w Starostwie Powiatowym w Bieruniu),
 - w wersji elektronicznej, w 2 egzemplarzach na płycie CD (w formacie PDF oraz w wersji umożliwiającej jego przetwarzanie, np. dwg, doc).
 - b) Projekty wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać:
 - w wersji papierowej w 5 egzemplarzach,
 - w wersji elektronicznej, w 2 egzemplarzach na płycie CD (w formacie PDF oraz w wersji umożliwiającej jego przetwarzanie, np. dwg, doc).
 - c) Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót należy wykonać oddzielnie dla każdej branży:
 - w wersji papierowej w 2 egzemplarzach,
 - w wersji elektronicznej, w 2 egzemplarzach na płycie CD (w formacie PDF oraz w wersji umożliwiającej jego przetwarzanie – excel oraz ath),

- należy wykonać zbiorcze zestawienie kosztów,
 - należy wykonać zestawienia R,M,S,
 - w przedmiarach robót podać charakterystykę obiektu oraz kody CPV i odniesienie do pozycji w szczegółowej specyfikacji technicznej - SST.
- d) Koncepcję należy opracować i przedstawić do uzgodnień:
- w wersji papierowej w 2 egzemplarzach,
 - w wersji elektronicznej, w 1 egzemplarzu na płycie CD (w formacie PDF oraz w wersji umożliwiającej jego przetwarzanie, np. dwg., doc).
6. Dokumentacja musi odpowiadać wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
 7. Wykonawca opatry dokumentację projektową w pisemne oświadczenie projektanta i osoby sprawdzającej, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami zasadami wiedzy technicznej, oraz że:
 - a) dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć,
 - b) przyjęte rozwiązania zapewniają spełnienie swej funkcji,
 - c) zastosowane w dokumentacji materiały spełniają wymagania jakościowe oraz wymagania obowiązujących norm,
 - d) część przedmiarowo-kosztorysowa jest zgodna z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w dokumentacji,
 - e) dokumentacja nadaje się do prawidłowego wykonania robót i zawiera wszelkie inne oświadczenia, jakie w dacie przedstawienia dokumentacji projektowej do odbioru będą – zgodnie z przepisami prawa polskiego – wymagane dla tego rodzaju dokumentacji.
 8. Przyjęte w trakcie projektowania rozwiązania technologiczne i materiały należy konsultować z Zamawiającym oraz uzyskać jego akceptację.
 9. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu, zgodnie z ustawą pzp, na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych oraz realizację robót na jej podstawie. Z uwagi na powyższe musi uwzględniać wymogi zawarte w ustawie pzp (art. 29 do 31 ustawy pzp) oraz przepisach wykonawczych.
 10. Dokumentacja w swojej treści powinna określać parametry techniczne zastosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz technologię robót w taki sposób aby nie utrudniać uczciwej konkurencji.
 11. Projektant zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, znaków wskazujących na producenta.
 12. Wymagania w zakresie realizacji zamówienia zawiera również wzór umowy, stanowiący załącznik do SIWZ.

Załączniki stanowiące integralną część SOPZ:

1. Mapa pogładowa sytuacyjna
2. „Standardy projektowania oraz wykonawstwa oświetlenia ulicznego w Gminie Bieruń”, będące załącznikiem nr 3 do zarządzenia nr B.0050.85.2017 Burmistrza Miasta z dnia 24 kwietnia 2017 r., dostępne pod adresem http://bip.bierun.pl/prawo/zarzadzenia_2017/st.3/idn:8578.html
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Marcina i Łysinowej w Bieruniu Starym, zatwierdzony uchwałą nr XI/11/2003 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27.11.2003r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 lutego 2004r. Nr 8, poz. 300, dostępny pod pozycją nr 5 wykazu uchwał z 2003 roku w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Bieruń pod adresem http://bip.bierun.pl/prawo/2003_mpzp.html
4. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia dla obszarów: Zmiana nr 1 – przy ul. Świerczyńckiej, nr 2 – w rejonie toru prób „Fiata Auto Poland”, nr 3 – przy ul. Turyńskiej, nr 4 – przy ul. Chemików w rejonie ZTS „Erg –Bieruń”, nr 5 – w rejonie ul. Łysinowej i linii kolejowej relacji Tychy – Łędziny, nr 6 – przy ul. Bojszowskiej, nr 7 – przy ul. Turystycznej, nr 9 – przy ul. Dolomitowej, nr 10 – przy ul. Bogusławskiego, nr 11 – przy ul. Majowej, nr 13 – przy ul. Zabrzeg zatwierdzony uchwałą nr X/10/2002 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 25 luty 2003r. Nr 9, poz. 326, wymieniony pod pozycją nr 2 wykazu uchwał z 2002 roku w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Bieruń pod adresem http://bip.bierun.pl/prawo/2002_mpzp.html - plik PDF.

Z up. BURMISTRZA

Sebastian Krawiec
Z-ca Burmistrza

Handwritten signature/initials

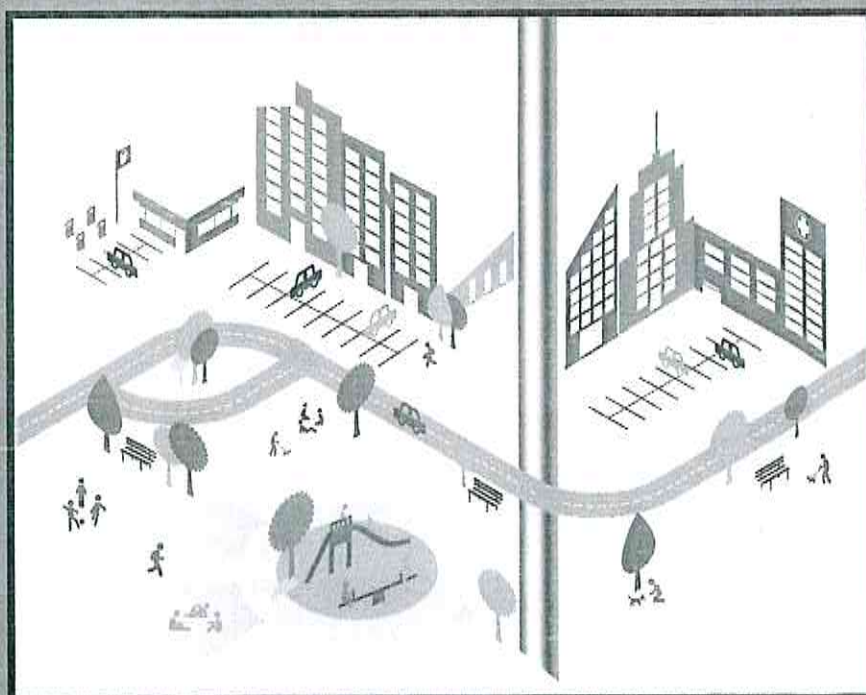
Załącznik nr 1 do SOP2

UL. SŁOWIAŃSKA



Załącznik nr 2 do SOPR

STANDARDY
PROJEKTOWANIA
ORAZ WYKONAWSTWA
OŚWIETLENIA ULICZNEGO
W GMINIE BIERUŃ



Bieun, 04 kwietnia 2016 r.



Na potrzeby projektowania oraz wykonawstwa oświetlenia ulicznego obszar Gminy Bieruń należy podzielić (na potrzeby projektowania/wykonawstwa) oświetlenia na dwa podobszary, tj. część starówkową miasta w granicach uchwalonego parku Kulturowego (uchwała nr 6/III/2016 i 7/III/2016 z dnia 31.03.2016) oraz pozostałą część miasta.

Ulice w Parku Kulturowym dla Obszaru Staromiejskiego:

a) ujęte w części:

- Licealna (od Rynku do mostu nad rzeką Mleczną, po zachodniej stronie obwałowania),
- Oświęcimska (od Rynku do mostu nad rzeką Mleczną, po północnej stronie obwałowania),
- Wylotowa (od Rynku do wysokości Grobli),
- Chemików (od wiaduktu linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny do wysokości posesji Grobli),
- Krakowska (od Rynku do budynku przy ul. Krakowska 41),
- Zdrowia (od ul. Krakowskiej do ul. Staromłyńskiej).

b) ujęte w całości:

- Rynek,
- Macieja,
- Ratuszowa,
- Adama,
- Spiżowa,
- Kamieniczna,
- ks. Trochy,
- Kudery,
- Hejnałowa,
- ks. Macierzyńskiego,
- Plac św. Walentego,
- Kopcowa,
- Kadłubowa,
- Spyry,
- Jerzego,
- Kolumba,
- Słowackiego,
- Latochy,
- Andrzeja.

Na ww. ulicach (poza nielicznymi wyjątkami, o których mowa poniżej) stosuje się jeden typ sterowalnej oprawy oświetleniowej (Schreder KIO LED), w odpowiedniej kolorystyce obudowy oraz jeden typ słupów oświetleniowych, w odpowiedniej kolorystyce.

Wyjątek stanowi jedynie obszar Placu św. Walentego, obręb skrzyżowania ul. Krakowskiej i Chemików (w sąsiedztwie Sanktuarium Św. Walentego) oraz Plac autobusowy, gdzie należy stosować typologię słupów oraz opraw identyczną (lub bardzo zbliżoną) do obecnie funkcjonujących (wliczając w to temperaturę barwową świecenia).

OPRAWY OŚWIETLENIOWE



LED



Oprawa **Schreder KIO LED** z wewnętrznym dyfuzorem ograniczającym oślnienie, w wersji ze sterownikiem lokalnym LuCo-NX, który umożliwi zarówno sterowanie zasilaczem LED, jak i komunikację pomiędzy sterownikiem centralnym oraz pomiędzy innymi sterownikami lokalnymi pracującymi w tej samej sieci. Do podstawowych zadań sterownika lokalnego należy:

- oszczędzanie energii poprzez wbudowane konfigurowalne algorytmy temu służące m.in. VPO (moc wirtualna), która pozwala uniknąć przewymiarowania instalacji,
- monitorowanie podstawowych funkcji takich jak pomiar napięcia, prądu, współczynnika mocy czasu działania i zużytej energii elektrycznej,

- raportowanie błędów, wszystkie odchylenia od parametrów zaprogramowanych są wysyłane do sterownika centralnego i wyświetlane w interfejsie użytkownika.

Kolor obudowy oprawy - grafitowy (RAL 7011), maksymalnie zbliżony do koloru słupa oświetleniowego [słup aluminiowy pełny, typu SAL, anodowany, kolor grafitowy CI-65 (wg katalogu firmy ROSA) => RAL 7011]]

Temperatura barwowa – kolor ciepły biały (3000 K +/-10%).

Parametry techniczne oprawy dekoracyjnej w technologii LED

- Budowa oprawy – jednokomorowa
- Materiał korpusu – Odlew aluminium
- Materiał klosza zewnętrznego – Poliwęglan
- Oprawa z wewnętrznym dyfuzorem ograniczającym oślnienie (wersja komfort)
- Stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne – IK09
- Szczelność komory optycznej i elektrycznej – IP66
- Montaż na słupie o średnicy $\varnothing 60\text{mm}$
- Znamionowe napięcie pracy – 230V/50Hz
- Moc maksymalna uwzględniające wszystkie straty – 40W
- Ochrona przed przepięciami – 10kV
- Źródło światła – 24 źródeł LED
- Minimalny strumień świetlny źródeł – 4500lm
- Zakres temperatury barwowej źródeł światła – 2800K – 3200K
- Oprawa wyposażona w sterownik lokalny umożliwiający współpracę z bezprzewodowym systemem sterowania i zarządzania oświetleniem
- Korpus oprawy wyposażony w obudowę chroniącą antenę sterownika lokalnego
- Praca sterownika w sieci bezprzewodowej zgodnie ze standardem ZigBee (IEEE 802.15.4)
- Sterownik z wbudowanym przekaźnikiem umożliwiającym fizyczne wyłączenie oprawy
- Możliwość sterowania statecznikiem za pomocą sygnału analogowego (1-10V) lub cyfrowego (DALI); zmiana sposobu sterowania poprzez zdalną zmianę oprogramowania
- Sterownik powinien posiadać bezpotencjałowe wejście na sygnał z czujnika ruchu oraz możliwość przesyłania informacji o wykrytym ruchu do innych opraw

- Sterownik powinien posiadać możliwość pracy jako fotokomórka (po demontowaniu światłowodu)
- Sterownik powinien posiadać możliwość dokonywania pomiaru prądu, napięcia, mocy, współczynnika mocy, temperatury, czasu pracy źródła światła
- Możliwość wymiany anteny w przypadku jej uszkodzenia
- Utrzymanie strumienia świetlnego w czasie: 90% po 100 000h (zgodnie z IES LM-80 - TM-21)
- Klasa ochronności elektrycznej: II
- Oprawa posiada deklarację zgodności WE i certyfikat akredytowanego ośrodka badawczego potwierdzający deklarowane zgodności, np. ENEC
- Wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009
- Dane fotometryczne oprawy zamieszczone w programie komputerowym pozwalającym wykonać obliczenia parametrów oświetleniowych
- W przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych należy dostarczyć źródłowe pliki obliczeniowe
- Budowa oprawy pozwala na szybką wymianę układu optycznego oraz modułu zasilającego
- Oprawa z przewodem 4-8m 3G1,5mm²

SŁUPY OŚWIETLENIOWE

Słupy aluminiowe pełne (typu SAL), anodowane, kolor grafitowy CI-65 (wg katalogu firmy ROSA) => RAL 7011. Wysokość słupa dobierana na podstawie obliczeń, z założenia powinna wynosić 5 metrów.

SEGMENTOWY STEROWNIK CENTRALNY

Sterownik segmentowy typu SeCo wymaga stałego zasilania oraz połączenia z Internetem, a w połączeniu z systemem telemanagmentu umożliwia monitorowanie, sterowanie, kontrolę i zarządzanie oświetleniem. System telemanagmentu służący do monitorowania, kontroli i zarządzania oświetleniem powinien być oparty o technologie sieciowe umożliwiające przesyłanie danych po sieci Ethernet, sieci komórkowej 2G/3G/LTE lub sieci WIFI.

System sterowania oświetleniem powinien zapewnić realizację poniższych funkcji:

- zdalny nadzór (monitorowanie, sterowanie, konfiguracja) przez sieć internetową z poziomu przeglądarki internetowej – bez konieczności instalowania dodatkowego oprogramowania. Dostęp do interfejsu użytkownika jest możliwy z dowolnego urządzenia wyposażonego w dostęp do internetu i przeglądarkę internetową,
- graficzny interfejs w postaci strony internetowej wraz z mapą, na której za pomocą ikon reprezentowane są wszystkie punkty należące do systemu,
- redukcję mocy pojedynczych opraw oświetleniowych, grup opraw lub wszystkich opraw,
- załączanie i wyłączanie pojedynczej oprawy,
- możliwość podłączenia do dowolnej oprawy czujnika (np. ruchu), który będzie sterował pracą pojedynczej oprawy lub grupy opraw (niezależnie od ich fizycznego połączenia),
- automatyczną redukcję mocy zgodnie z zaprogramowanymi krzywymi redukcji,
- zaprogramowanie oddzielnych krzywych redukcji dla dni roboczych (poniedziałek-piątek) oraz weekendów (sobota-niedziela),
- zaprogramowanie dni szczególnych np. dni świątecznych, podczas których oświetlenie powinno mieć odmienną charakterystykę,
- zmianę poziomu redukcji mocy poprzez zdalne przeprogramowanie w dowolnym momencie,
- pomiar prądu, napięcia, mocy, współczynnika mocy, czasu pracy źródła światła dla pojedynczego punktu świetlnego,

- dostęp do danych historycznych,
- uwzględnienie zaprojektowanego współczynnika utrzymania – utrzymanie stałego strumienia świetlnego w czasie,
- możliwość zaprogramowania wirtualnej mocy oprawy (w zakresie charakterystyki pracy źródła),
- sygnalizowanie uszkodzonego źródła światła lub statecznika, zaniku napięcia zasilającego, błędów komunikacji, przekroczonego poziomu mocy lub temperatury,
- generowanie raportów zużycia energii oraz raportów błędów.

Zastosowany system ma prowadzić do oszczędzania energii elektrycznej, zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych, zwiększenia niezawodności oświetlenia i obniżenia kosztów jego utrzymania.

Zasady montowania segmentowego sterownika centralnego oświetlenia ulicznego wraz z jego połączeniem do Internetu

1. Segmentowy sterownik centralny oświetlenia ulicznego należy zabudować w budynku będącym własnością Gminy Bieruń, do którego jest doprowadzona sieć szerokopasmowa, co pozwoli bezpośrednio podłączyć sterownik do Internetu za pomocą kabla kat. 5e lub wyższej.
Antenę komunikującą sterownik z oprawami należy zabudować na zewnątrz budynku, w odległości nie większej niż 150 m od najbliższej oprawy,

lub (jeżeli niemożliwe jest spełnienie założeń z punktu 1);

2. Segmentowy sterownik centralny oświetlenia ulicznego należy zabudować w szafie sterowniczej wraz z urządzeniem Ubiquiti WiFi 5GHz zapewniającym dostęp do internetu, łączącym się z gminną siecią szerokopasmową.
Antenę komunikującą sterownik z oprawami należy zabudować na zewnątrz szafy sterowniczej, w odległości nie większej niż 150 m od najbliższej oprawy,

lub (jeżeli niemożliwe jest spełnienie założeń z punktu 2);

3. Segmentowy sterownik centralny oświetlenia ulicznego należy zabudować w szafie sterowniczej, zaś urządzenie Ubiquiti WiFi 5GHz zapewniające dostęp do internetu (łączące się z gminną siecią szerokopasmową) na słupie oświetleniowym (odpowiednio wcześniej przygotowując słup do montażu tego urządzenia). Urządzenie Ubiquiti WiFi 5GHz należy połączyć z segmentowym sterownikiem centralnym oświetlenia ulicznego za pomocą kabla kat. 5e lub wyższej, przekazując w ten sposób sygnał internetowy do sterownika.
Antenę komunikującą sterownik z oprawami należy zabudować na zewnątrz szafy sterowniczej, w odległości nie większej niż 150 m od najbliższej oprawy.

lub (jeżeli niemożliwe jest spełnienie założeń z punktu 3);

4. Segmentowy sterownik centralny oświetlenia ulicznego należy zabudować w szafie sterowniczej, zaś urządzenie Huawei LTE zapewniające dostęp do internetu (łączące się z gminną siecią LTE) na słupie oświetleniowym (odpowiednio wcześniej przygotowując słup do montażu tego urządzenia). Urządzenie Huawei LTE należy połączyć z segmentowym sterownikiem centralnym oświetlenia ulicznego za pomocą kabla kat. 5e lub wyższej, przekazując w ten sposób sygnał internetowy do sterownika.
Antenę komunikującą sterownik z oprawami należy zabudować na zewnątrz szafy sterowniczej, w odległości nie większej niż 150 m od najbliższej oprawy.

Dla pozostałej części miasta stosuje się co do zasady dwa typy opraw:

- sterowalne oprawy drogowe **Schreder TECEO 1**
zastosowanie: oświetlenie dróg miejskich, głównych ulic osiedlowych i parkingów, ścieżek rowerowych
- sterowalne oprawy parkowe **Schreder KAZU**
zastosowanie: oświetlenie uliczek i alejek osiedlowych, alejek parkowych, ścieżek rowerowych

oraz jeden typ słupów oświetleniowych, o wysokości dostosowanej do charakterystyki danego terenu, który jest oświetlany, zależnej również od dobranej mocy opraw oświetleniowych.

OPRAWY OŚWIETLENIOWE



Oprawy **Schreder TECEO 1** w wersji ze sterownikiem lokalnym LuCo-NX, który umożliwi zarówno sterowanie zasilaczem LED, jak i komunikację pomiędzy sterownikiem centralnym oraz pomiędzy innymi sterownikami lokalnymi pracującymi w tej samej sieci. Do podstawowych zadań sterownika lokalnego należy:

- oszczędzanie energii poprzez wbudowane konfigurowalne algorytmy temu służące m.in. VPO (moc wirtualna), która pozwala uniknąć przewymiarowania instalacji,
- monitorowanie podstawowych funkcji takich jak pomiar napięcia, prądu, współczynnika mocy czasu działania i zużytej energii elektrycznej,
- raportowanie błędów, wszystkie odchylenia od parametrów zaprogramowanych są wysyłane do sterownika centralnego i wyświetlane w interfejsie użytkownika.

Kolor obudowy oprawy – AKZO grey 150 sanded (wg katalogu firmy Schreder).

Temperatura barwowa – neutralny biały (4000 K +/-10%).

Parametry techniczne oprawy w technologii LED

- Budowa oprawy – dwukomorowa
- Materiał korpusu i pokrywy – odlew aluminium
- Materiał klosza – szkło hartowane płaskie
- Stopień odporności klosza (szkło) na uderzenia mechaniczne - IK08,
- Szczelność komory optycznej - IP66,
- Szczelność komory osprzętu - IP66,
- Odporność aerodynamiczna (CxS) - 0.011m²
- Oprawa wyposażona w uniwersalny uchwyt pozwalający na montaż zarówno na wysięgniku, jak i bezpośrednio na słupie, a także pozwalający na zmianę kąta nachylenia oprawy w zakresie 0-10° (montaż bezpośredni) lub 0-15° (montaż na wysięgniku),
- Znamionowe napięcie pracy - 230V/50Hz,

- Ochrona przed przepięciami - 10kV,
- Układ zasilający umożliwiający sterowanie sygnałem 1-10V lub DALI,
- Zakres temperatury barwowej źródeł światła - 3900-4200K,
- Utrzymanie strumienia świetlnego w czasie: min 80% po 100 000h (zgodnie z IES LM-80 - TM-21),
- Klasa ochronności elektrycznej: I lub II,
- Oprawa posiada deklarację zgodności WE i certyfikat akredytowanego ośrodka badawczego potwierdzający deklarowane zgodności, np. ENEC,
- Wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009.



Oprawy **Schreder KAZU** w wersji ze sterownikiem lokalnym LuCo-NX, który umożliwi zarówno sterowanie zasilaczem LED, jak i komunikację pomiędzy sterownikiem centralnym oraz pomiędzy innymi sterownikami lokalnymi pracującymi w tej samej sieci.

Do podstawowych zadań sterownika lokalnego należy:

- oszczędzanie energii poprzez wbudowane konfigurowalne algorytmy temu służące m.in. VPO (moc wirtualna), która

pozwała uniknąć przewymiarowania instalacji,

- monitorowanie podstawowych funkcji takich jak pomiar napięcia, prądu, współczynnika mocy czasu działania i zużytej energii elektrycznej,

- raportowanie błędów, wszystkie odchylenia od parametrów zaprogramowanych są wysyłane do sterownika centralnego i wyświetlane w interfejsie użytkownika.

Kolor obudowy oprawy – RAL 7038 (wg katalogu firmy Schreder)

Temperatura barwowa – neutralny biały (4000 K +/-10%).

Parametry techniczne oprawy w technologii LED

- Materiał korpusu – odlew aluminium
- Materiał klosza – poliwęglan płaski
- Stopień odporności klosza (szkło) na uderzenia mechaniczne - IK09 lub IK10,
- Szczelność komory optycznej - IP66,
- Szczelność komory osprzętu - IP66,
- Klasa ochronności elektrycznej: I lub II.

SŁUPY OŚWIETLENIOWE

Słupy aluminiowe pełne (typu SAL), cylindrycznie stożkowy bez szwu, anodowane, kolor naturalny CI-0 (wg katalogu firmy ROSA). Wysokość słupa dobierana na podstawie obliczeń, z założenia powinna wynosić od 5 do 8 metrów.

Słup i ewentualny wysięgnik zabezpieczony technologią anodowania, minimalna wartość w mikronach anody od 20 do 25 mikronów. Powłoka anodowa powinna być integralnie związana z podłożem, dzięki czemu nie ma możliwości jej złuszczenia, odpryskiwania czy rozwarstwiania.

Słup winien posiadać deklarację zgodności WE sygnowaną znakiem CE wystawioną przez producenta,

Do wyposażenia dołączona ma być tabliczka bezpiecznikowa oraz ocynkowany komplet elementów łączących słupa (nakrętki, podkładki, osłony na nakrętki z tworzywa sztucznego zgodnego z kolorem słupa, klucz imbusowy).

SEGMENTOWY STEROWNIK CENTRALNY

Sterownik segmentowy typu SeCo wymaga stałego zasilania oraz połączenia z Internetem, a w połączeniu z systemem telemanagmentu umożliwia monitorowanie, sterowanie, kontrolę i zarządzanie oświetleniem. System telemanagmentu służący do monitorowania, kontroli i zarządzania oświetleniem powinien być oparty o technologie sieciowe umożliwiające przesyłanie danych po sieci Ethernet, sieci komórkowej 2G/3G/LTE lub sieci WIFI.

System sterowania oświetleniem powinien zapewnić realizację poniższych funkcji:

- zdalny nadzór (monitorowanie, sterowanie, konfiguracja) przez sieć internetową z poziomu przeglądarki internetowej – bez konieczności instalowania dodatkowego oprogramowania. Dostęp do interfejsu użytkownika jest możliwy z dowolnego urządzenia wyposażonego w dostęp do internetu i przeglądarkę internetową,
- graficzny interfejs w postaci strony internetowej wraz z mapą, na której za pomocą ikon reprezentowane są wszystkie punkty należące do systemu,
- redukcję mocy pojedynczych opraw oświetleniowych, grup opraw lub wszystkich opraw,
- załączanie i wyłączenie pojedynczej oprawy,
- możliwość podłączenia do dowolnej oprawy czujnika (np. ruchu), który będzie sterował pracą pojedynczej oprawy lub grupy opraw (niezależnie od ich fizycznego połączenia),
- automatyczną redukcję mocy zgodnie z zaprogramowanymi krzywymi redukcji,
- zaprogramowanie oddzielnych krzywych redukcji dla dni roboczych (poniedziałek-piątek) oraz weekendów (sobota-niedziela),
- zaprogramowanie dni szczególnych np. dni świątecznych, podczas których oświetlenie powinno mieć odmienną charakterystykę,
- zmianę poziomu redukcji mocy poprzez zdalne przeprogramowanie w dowolnym momencie,
- pomiar prądu, napięcia, mocy, współczynnika mocy, czasu pracy źródła światła dla pojedynczego punktu świetlnego,
- dostęp do danych historycznych,
- uwzględnienie zaprojektowanego współczynnika utrzymania – utrzymanie stałego strumienia świetlnego w czasie,
- możliwość zaprogramowania wirtualnej mocy oprawy (w zakresie charakterystyki pracy źródła),
- sygnalizowanie uszkodzonego źródła światła lub statecznika, zaniku napięcia zasilającego, błędów komunikacji, przekroczonego poziomu mocy lub temperatury,
- generowanie raportów zużycia energii oraz raportów błędów.

Zastosowany system ma prowadzić do oszczędzania energii elektrycznej, zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych, zwiększenia niezawodności oświetlenia i obniżenia kosztów jego utrzymania.

Zasady montowania segmentowego sterownika centralnego oświetlenia ulicznego wraz z jego połączeniem do Internetu

1. Segmentowy sterownik centralny oświetlenia ulicznego należy zbudować w budynku będącym własnością Gminy Bieruń, do którego jest doprowadzona sieć szerokopasmowa, co pozwoli bezpośrednio podłączyć sterownik do Internetu za pomocą kabla kat. 5e lub wyższej.

Antenę komunikującą sterownik z oprawami należy zabudować na zewnątrz budynku, w odległości nie większej niż 150 m od najbliższej oprawy,

lub (jeżeli niemożliwe jest spełnienie założeń z punktu 1);

2. Segmentowy sterownik centralny oświetlenia ulicznego należy zabudować w szafie sterowniczej wraz z urządzeniem Ubiquiti WiFi 5GHz zapewniającym dostęp do internetu, łączącym się z gminną siecią szerokopasmową.

Antenę komunikującą sterownik z oprawami należy zabudować na zewnątrz szafy sterowniczej, w odległości nie większej niż 150 m od najbliższej oprawy,

lub (jeżeli niemożliwe jest spełnienie założeń z punktu 2);

3. Segmentowy sterownik centralny oświetlenia ulicznego należy zabudować w szafie sterowniczej, zaś urządzenie Ubiquiti WiFi 5GHz zapewniające dostęp do internetu (łączące się z gminną siecią szerokopasmową) na słupie oświetleniowym (odpowiednio wcześniej przygotowując słup do montażu tego urządzenia). Urządzenie Ubiquiti WiFi 5GHz należy połączyć z segmentowym sterownikiem centralnym oświetlenia ulicznego za pomocą kabla kat. 5e lub wyższej, przekazując w ten sposób sygnał internetowy do sterownika.

Antenę komunikującą sterownik z oprawami należy zabudować na zewnątrz szafy sterowniczej, w odległości nie większej niż 150 m od najbliższej oprawy.

lub (jeżeli niemożliwe jest spełnienie założeń z punktu 3);

4. Segmentowy sterownik centralny oświetlenia ulicznego należy zabudować w szafie sterowniczej, zaś urządzenie Huawei LTE zapewniające dostęp do internetu (łączące się z gminną siecią LTE) na słupie oświetleniowym (odpowiednio wcześniej przygotowując słup do montażu tego urządzenia). Urządzenie Huawei LTE należy połączyć z segmentowym sterownikiem centralnym oświetlenia ulicznego za pomocą kabla kat. 5e lub wyższej, przekazując w ten sposób sygnał internetowy do sterownika.

Antenę komunikującą sterownik z oprawami należy zabudować na zewnątrz szafy sterowniczej, w odległości nie większej niż 150 m od najbliższej oprawy.

**UCHWAŁA NR XI/11/2003
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 27.11.2003r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Marcina i Łysinowej w Bieruniu Starym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 7 i 8 ust. 1 i 2 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), w nawiązaniu do uchwały nr IV/11/99 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Marcina i Łysinowej w Bieruniu Starym, na wniosek Burmistrza Miasta Bieruń

**Rada Miejska w Bieruniu
uchwała:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Marcina i Łysinowej w Bieruniu Starym

**Rozdział 1
Postanowienia ogólne**

§ 1

Plan obejmuje obszar o powierzchni 30,29 ha, którego granice wyznaczają:

- Od północy: ul. Sekretna i osiedle mieszkaniowe Homera,
- Od wschodu: ulica Marcina i ul. Łysinowa,
- Od południa: rów odwadniający pomiędzy ul. Szynową a torami PKP,
- Od zachodu: wzdłuż działek nr 1616/47, 1619/47, 1622/48, 1625/49, 1628/50, 1471/51 do ogrodzenia toru prób, dalej wzdłuż granicy działki nr 1123/89, dalej wzdłuż granicy działki 1123/89 do ul. Żwirki i Wigury i po przecięciu torów PKP do rowu odwadniającego.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne w skali 1:1000:
 - 1) Rysunek Planu – Zagospodarowanie przestrzenne.
 - 2) Rysunek Planu – Zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków.
 - 3) Rysunek Planu – Elektroenergetyka i telekomunikacja.
2. Rysunki Planu wymienione w ust. 1 pkt 1 – 3 obowiązują w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 3

1. W Rysunku Planu – Zagospodarowanie przestrzenne obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) Granice obszaru objętego planem
 - 2) Granice terenu górniczego
 - 3) Granice obszaru górniczego
 - 4) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - 5) Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu
 - 6) Granice stref uciążliwości sieci elektroenergetycznych i gazowych
 - 7) Linie rozgraniczające tereny przeznaczone do celów publicznych
2. W Rysunku Planu – Zaopatrzenie w wodę i gaz, Odprowadzenie ścieków oraz w Rysunku Planu – Elektroenergetyka i telekomunikacja obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) Oznaczenia graficzne wymienione w ust. 1 pkt 1-7
 - 2) Istniejące urządzenia i trasy sieci infrastruktury technicznej

- 3) Projektowane trasy sieci infrastruktury technicznej oraz rejony lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej określone symbolem tego urządzenia.

§ 4

1. Dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów.
2. Zezwala się w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów na zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz korektę granic ich stref uciążliwości, w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych liczonych po zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających.

Rozdział 2 Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej

§ 6

1. Wyznacza się tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone symbolami:

1) 1 MU, o pow. 0,39	ha	14) 14 MU, o pow. 0,62	ha
2) 2 MU, o pow. 0,77	ha	15) 15 MU, o pow. 0,59	ha
3) 3 MU, o pow. 0,70	ha	16) 16 MU, o pow. 1,01	ha
4) 4 MU, o pow. 0,62	ha	17) 17 MU, o pow. 0,68	ha
5) 5 MU, o pow. 0,66	ha	18) 18 MU, o pow. 1,01	ha
6) 6 MU, o pow. 0,65	ha	19) 19 MU, o pow. 0,48	ha
7) 7 MU, o pow. 0,67	ha	20) 20 MU, o pow. 0,55	ha
8) 8 MU, o pow. 0,83	ha	21) 21 MU, o pow. 1,34	ha
9) 9 MU, o pow. 1,23	ha	22) 22 MU, o pow. 1,32	ha
10) 10 MU, o pow. 0,53	ha	23) 23 MU, o pow. 0,88	ha
11) 11 MU, o pow. 0,89	ha	24) 24 MU, o pow. 2,65	ha
12) 12 MU, o pow. 0,82	ha	25) 25 MU, o pow. 0,57	ha
13) 13 MU, o pow. 1,27	ha	26) 26 MU, o pow. 0,64	ha
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-26, dopuszcza się realizację:
 - 1) Budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego zorganizowanego,
 - 2) Obiektów usługowych handlu, gastronomii i rzemiosła nieprodukcyjnego, spełniających wymagania ochrony środowiska określone obowiązującymi ustawami i aktami wykonawczymi.
 - 3) Sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą obszaru objętego planem.
 - 4) Ulic dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
 - 5) Obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych.
 - 6) Budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości do 3,0m od tej granicy, przy zachowaniu wymogów obowiązujących przepisów w zakresie wymaganych odległości między projektowaną zabudową a istniejącymi lub projektowanymi elementami działki sąsiedniej.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) Intensywność zabudowy do 0,6
 - 2) Powierzchnia terenu działki przeznaczona pod zieleń urządzoną lub ogród przydomowy – minimum 40%
 - 3) Wysokość zabudowy do dwu kondygnacji naziemnych + poddasze użytkowe w spadku dachu
 - 4) Realizacja usług, o których mowa w ust. 2 pkt 1 na działkach wydzielonych lub jako wbudowane w budynki mieszkalne

- 5) W przypadku zabudowy terenu przed uruchomieniem systemu kanalizacji, ścieki odprowadzać do szczelnego zbiornika do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych.
 - 6) Emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością rzemiosła i usług o których mowa w ust. 2 pkt 1 nie może przekraczać dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających, określonych w obowiązujących aktach prawnych
 - 7) Poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości, określonych w obowiązujących aktach prawnych, z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami.
4. Na terenach oznaczonych symbolem **4 MU, 5 MU, 6 MU, 7 MU i 8 MU**, dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego, wielorodzinnego, o wysokości zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w spadku dachu.
 5. Dla terenów oznaczonych symbolami **12 MU i 13 MU** ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane dla budynków wolnostojących:
 - 1) Minimalna powierzchnia działki – 600m²
 - 2) Minimalna szerokość działki – 18,0m
 - 3) Działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej – co najmniej ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5m.

§ 7

1. Wyznacza się teren przeznaczony pod realizację usług publicznych, oznaczony symbolem **28 UM**, o pow. 0,96 ha
2. Na terenie wymienionym w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - 1) Budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i komunalnego
 - 2) Obiektów i urządzeń usługowych
 - 3) Sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
 - 4) Dróg dojazdowych, parkingów i garaży
 - 5) Obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy mieszkaniowej i komunalnej, do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w spadku dachu
 - 2) Wysokość zabudowy budynków użyteczności publicznej do trzech kondygnacji, ale nie więcej niż 9,0m. od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy
 - 3) Minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w powierzchni terenu **28 UM** – 30%
 - 4) Intensywność zabudowy do 1,5

Rozdział 3 Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

§ 8

1. Adaptuje się dotychczasowy przebieg ulic Marcina i Łysinowej, oznaczonych symbolem **1 L ½**, o pow. 0,67 ha. Dopuszcza się ich modernizację i przebudowę.
2. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **2 L ½**, o pow. 0,44 ha, przeznaczony pod realizację ulicy lokalnej, łączącej ul. Łysinową z ul. Świerczyńska. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12,0m, szerokość jezdni – 6,0m.

§ 9

1. Wyznacza się tereny nowych ulic dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m i szerokości jezdni 6,0m. Ulice oznaczono symbolami:
 - 1) **3 D ½**, o pow. 0,34 ha
 - 2) **4 D ½**, o pow. 0,23 ha
2. Adaptuje się istniejącą ulicę Żwirki i Wigury na odcinku od ul. Łysinowej do ul. Słowiańskiej i oznacza się symbolem **5 D ½**, szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m., szerokości jezdni – 6,0m, pow. terenu 0,25 ha.

§ 10

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **D ½** przeznaczone pod realizację ulic dojazdowych.
2. Ustala się następujące parametry techniczne ulic, o których mowa w ust. 1
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 8,0m.
 - 2) Szerokość jezdni nie mniej niż 5,0m.

§ 11

Adaptuje się istniejące ulice dojazdowe, pieszo – jezdne, oznaczone symbolem **D1/1**, o szerokości w liniach rozgraniczających – 5,0m.

§ 12

Adaptuje się istniejące tereny linii kolejowej PKP oznaczone symbolem **KK**, o pow. 1,01ha

Rozdział 4 Ustalenia dotyczące obsługi infrastrukturą techniczną

§ 13

1. Wyznacza się teren przeznaczony pod urządzenia obsługi infrastruktury technicznej oznaczony symbolem **27 E**, o pow. 0,06ha.
2. Na terenie wymienionym w ust. 1 dopuszcza się realizację zieleni, w sposób nie kolidujący z podstawowym użytkowaniem terenu.
3. Wyznacza się tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone symbolem **EE**, o pow. 0,0025 ha każdy.
4. Ustala się, iż nowo realizowane sieci infrastruktury technicznej obsługującej obszar planu będą prowadzone w liniach rozgraniczających ulic.
5. Ustala się dla terenu **26 MU** realizację infrastruktury technicznej wg zatwierdzonego projektu budownictwa mieszkaniowego przy ul. Łowiecka – Łysinowa.

§ 14

1. Zasilanie w energię elektryczną poprzez przebudowę i rozbudowę układu sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia obejmującą:
 - 1) Docelowo budowę 5 stacji transformatorowych 20/0,4kV wolnostojących, kontenerowych z możliwością wyposażenia w jednostki transformatorowe o mocy do 400kVA,
 - 2) Włączenie 2 projektowanych stacji, zlokalizowanych na terenie oznaczonym 28 UM kablami 20kV, 120mm²AL długości około 0,18km w istniejącą linię kablową 20kV, zasilającą stację transformatorową na osiedlu FSM oraz w centrum miasta Bierunia.
 - 3) Ułożenie linii kablowych 20 kV, 120mm²AL., długości około 2,1km dla zasilania 3 projektowanych stacji transformatorowych, usytuowanych na terenach oznaczonych **16 MU**, **19 MU** i **12 MU** oraz włączenie w istniejący ciąg liniowy zasilający stację wieżową Łysinowa.
 - 4) Budowa linii kablowych 1 kV, 240mm²AL, wyprowadzonych z projektowanych stacji transformatorowych 20/0,4 kV.
 - 5) Budowa złączy kablowo – pomiarowych na napięcie 400/230V, zlokalizowanych na granicy działek w linii ogrodzenia.
2. Dla potrzeb projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu konieczna jest likwidacja ok. 0,53 km linii napowietrznej 20kV, zasilającej stację Łysinowa a także likwidację ok. 0,2km linii odczepowej 20kV do stacji w centrum miasta Bierunia.

§ 15

1. Obsługa telekomunikacyjna wyznaczonych planem terenów poprzez rozbudowę systemu telekomunikacyjnego obejmującą:
 - 1) Na terenach przeznaczonych w planie na realizację nowego budownictwa mieszkaniowego i usług, budowę kanalizacji teletechnicznej, do której zostaną wciągnięte telekomunikacyjne kable rozdzielcze.

- 2) W miejscach załamania i rozgałęzień kanalizacji zastosowanie studzienek kablowych połączonych rurami PVC o śr. \varnothing 100 i \varnothing 80.
2. Wszelkie szczegóły techniczne i lokalizacyjne w zakresie obsługi telekomunikacyjnej zostaną uściślone w projektach realizacyjnych.
3. Dopuszcza się świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci.

§ 16

1. Zaopatrzenie w wodę z rurociągu \varnothing 225 w ulicy Marcina i ulicy Łysinowej poprzez rozbudowę sieci rozdzielczej.
2. Odprowadzenie ścieków poprzez system kanalizacji rozdzielczej:
 - 1) ścieki sanitarne odprowadzane będą poprzez sieć kanałów sanitarnych na mechaniczno – biologiczną oczyszczalnię ścieków przy ul. Chemików,
 - 2) ścieki deszczowe odprowadzane będą poprzez sieć kanałów deszczowych do rzeki Mlecznej,
3. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się budowę indywidualnych lub zbiorowych, szczelnych zbiorników bezodpływowych.
4. Dostawa gazu do odbiorców poprzez reduktory przydomowe z sieci gazowej prowadzonej na średnim ciśnieniu. Rozbudowa sieci rozdzielczej.
5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni lub systemów ciepłych. Ustala się obowiązek stosowania proekologicznych, indywidualnych systemów grzewczych.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 17

Dla wszystkich terenów objętych planem, stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 0%, słownie: zero procent.

Rozdział 6

Ustalenia końcowe

§ 18

Traci moc Uchwała VIII/1/93 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 09.07.1993r. (z późniejszymi zmianami) w granicach terenów objętych planem.

§ 19

Traci moc Uchwała Nr VIII/5/99 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 czerwca 1999r. w granicach terenów objętych planem.

§ 20

Do czasu wydania pozwoleń na budowę poszczególnych obiektów na terenach objętych planem dopuszcza się tymczasowe, rolnicze użytkowanie terenów bez możliwości lokalizacji stałych i tymczasowych obiektów związanych z produkcją rolną.

§ 21

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej miasta.

§ 22

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bieruń.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

325

UCHWAŁA NR IV/45/2003
RADY MIEJSKIEJ W KRZANOWICACH

z dnia 31 stycznia 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 6 grudnia 2002 r. Nr II/24/2002 w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Krzanowice

Na podstawie art. 3 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Krzanowicach

§ 2

Wykonania uchwały powierza się Burmistrzowi.

uchwała:

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz w drodze obwieszczeń na tablicach informacyjnych Urzędu Miejskiego.

§ 1

W Statucie Gminy Krzanowice, stanowiącym załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 6 grudnia 2002 r. Nr II/24/2002 w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Krzanowice, wprowadzić następujące zmiany:

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

1. § 20 otrzymuje brzmienie: „§ 20 Przewodniczący, oprócz uprawnień przewidzianych w § 18 Statutu, jest upoważniony do reprezentowania Rady na zewnątrz”.

2. W § 103 skreśla się ust. 5, a dotychczasowy ust. 6 oznacza się jako ust. 5.

3. W § 123 w ust. 1, po słowach: „Obywatelom udostępnia się” wprowadza się wyrażenie: „w szczególności”.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Tumulka

326

UCHWAŁA NR X/10/2002
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia 12 grudnia 2002 r.

w sprawie zmian „MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUNIA”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i 8 ust. 1 i 2 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

**RADA MIEJSKA BIERUNIA UCHWAŁA ZMIANY
„MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BIERUNIA”**

**ROZDZIAŁ 1
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1

1. Zmiany planu dotyczą zgodnie z Uchwałami:

Nr VIII/3/2000 Rady Miasta Bieruń z dnia 26 września 2000 r.

Nr XI/7/2001 Rady Miasta Bieruń z dnia 28 grudnia 2001 r.

Nr VIII/14/2002 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 września 2002 r.

następujących obszarów:

zmiana nr 1 — przy ul. Świerczyńskiej o pow. 11,3 ha,

zmiana nr 2 — w rejonie toru prób „FIATA AUTO POLAND” o pow. 4,2 ha,

zmiana nr 3 — przy ul. Turyńskiej o pow. 17,3 ha,

zmiana nr 4 — przy ul. Chemików w rejonie Z.T.S. „ERG-BIERUŃ”, o pow. 17,4 ha,

zmiana nr 5 — w rejonie ul. Łysinowej i linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, o pow. 0,2 ha,

zmiana nr 6 — przy ul. Bojszowskiej o pow. 0,3 ha,

zmiana nr 7 — przy ul. Turystycznej o pow. 7,8 ha,

zmiana nr 9 — przy ul. Dołomittowej o pow. 1,2 ha,
zmiana nr 10 — przy ul. Bogusławskiego o pow. 2,8 ha,

zmiana nr 11 — przy ul. Młajowej o pow. 0,2 ha,

zmiana nr 13 — przy ul. Zabrzeg o pow. 0,4 ha.

2. Granice obszarów, o których mowa w ust. 1 określają załączniki graficzne nr 1-22 do niniejszej uchwały i stanowią jej integralną część.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.

§ 2

1. Ustalenia dla zmian planu wyrażone są w postaci:
 - 1) rysunków zmian planu Nr 1A—7A, 9A, 10A, 11A, 13A — Ustaleń przestrzennych, będących załącznikami nr 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 do niniejszej uchwały i stanowiących jej integralną część,
 - 2) rysunków zmian planu Nr 1B—7B, 9B, 10B, 11B, 13B — Ideogramów uzbrojenia, będących załącznikami nr 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 do niniejszej uchwały i stanowiących jej integralną część,
 - 3) przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania określonego w niniejszej Uchwale.

§ 3

1. W rysunkach zmian planu o których mowa w § 2 ust. 1 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) linie rozgraniczające tereny dla realizacji celów publicznych,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) oznaczenie graficzne ścieżek rowerowych,
 - 6) symbole identyfikujące obszary o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała,
 - 7) strefy ochronne sieci infrastruktury technicznej.
2. W rysunkach zmian planu, o którym mowa w § 2 pkt 2 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) oznaczenia graficzne wymienione w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
 - 2) istniejące i projektowane trasy sieci infrastruktury,
 - 3) lokalizacja istniejących oraz projektowanych urządzeń infrastruktury określonych symbolem tego urządzenia.
3. Przebieg linii podziałów w obrębie nieruchomości — znajdujących się na terenach o określonym przeznaczeniu — oznaczonych na rysunkach zmian planu liniami przerywanymi, może być uściślony na etapie podziałów geodezyjnych dokonywanych w oparciu o plan zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Ilekroć w niniejszej Uchwale jest mowa o:
 - 1) zmianach planu — należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w § 1,
 - 2) przeznaczeniu podstawowym — należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa

powierzchniowo i funkcjonalnie na danym obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi.

- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym — należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, które go uzupełnia,
- 4) wskaźniku intensywności zabudowy — należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej mieszkaniowej budynków mieszkalnych do powierzchni terenu wg wzoru $I = P_b/T$, gdzie I — intensywność zabudowy, P_b — powierzchnia ogólna budynków, T — powierzchnia terenu,
- 5) powierzchni ogólnej — należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych znajdujących się na danym terenie, liczoną w zewnętrznym obrysie murów,
- 6) działce budowlanej — należy przez to rozumieć teren, o którym mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Przedmiotem ustaleń zmian planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia obszaru objętego zmianą planu,
- 2) zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów,
- 3) zasad obsługi infrastruktury technicznej,
- 4) szczególnych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,

ROZDZIAŁ 2 PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 6

USTALENIA OGÓLNE

1. Ustala się następująco przeznaczenie podstawowe terenów wyodrębnionych w rysunkach zmian planu liniami rozgraniczającymi:
 - 1) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolami: 1MU/1, 2MU/1, 1MU/2, 2MU/2, 3MU/2, MU/5, MU/6, 1MUa/7, 1MUb/7, 1MUC/7, 2MUa/7, 2MUb/7, 3MUa/7, 3MUb/7, 4MUa/7, 4MUb/7, 5MUa/7, 5MUb/7, 1MU/10, 2MU/10, 3MU/10, 4MU/10, MU/11, MU/13 przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - 2) teren oznaczony jest na rysunkach zmian planu symbolem MU,Z1/7 przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz zieleni o charakterze izolacyjnym,
 - 3) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolami: 1PU/3, 2PU/3 przeznaczają się pod zabudowę produkcyjno-usługową,
 - 4) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem PU,S/4 przeznaczają się pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz składy i magazyny,

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA ZMIANY PLANU NR 1 — PRZY UL. ŚWIERCZYŃSKIEJ

- 5) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem PU, MN/9 przeznaczają się pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz zabudowę mieszkaniową,
 - 6) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem RL/1 przeznaczają się pod zieleni leśną,
 - 7) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolami: 1ZL/1, 1ZL/2, 2ZL/2, 1ZL/3, 2ZL/3, 1ZL/4, 2ZL/4, 3ZL/4 przeznaczają się pod zadrzewienia,
 - 8) teren oznaczony na rysunkach zmian planu symbolem ZZ,ZL/1 przeznaczają się pod trwale użytki zielone i zadrzewienia,
 - 9) teren oznaczony na rysunkach zmian planu symbolem ZP/3 przeznaczają się pod zieleni urządzeniową,
 - 10) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolami: 1ZZ/1, 2ZZ/1, 3ZZ/1, 1ZZ/3, 2ZZ/3, ZZ/9 przeznaczają się pod trwale użytki zielone,
 - 11) teren oznaczony na rysunkach zmian planu symbolem RP/4 przeznaczają się pod grunty rolne,
 - 12) teren oznaczony na rysunkach zmian planu symbolem RP,ZZ/3 przeznaczają się pod grunty rolne i trwale użytki zielone,
 - 13) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem W/1, W/3 przeznaczają się pod teren wód otwartych,
 - 14) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolami: KK/2, KK/13 przeznaczają się pod adaptowane tereny kolejowe,
 - 15) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem KGP 2/2 przeznaczają się pod publiczną drogę główną ruchu przyśpieszonego,
 - 16) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem KG 1/2 przeznaczają się pod publiczną drogę główną (ul. Turyńska, ul. Turystyczna),
 - 17) teren oznaczony na rysunkach zmian planu symbolem KZ 1/2 przeznaczają się pod publiczną ulicę zbiorczą (ul. Świerczyńska),
 - 18) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem KL przeznaczają się pod publiczne ulice lokalne,
 - 19) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem KD przeznaczają się pod publiczne ulice dojazdowe,
 - 20) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem KW, KW1 przeznaczają się pod ulice wewnętrzne o charakterze pieszo-jazdnym,
 - 21) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolami: 1EE/1, 2EE/1, EE/2, EE/3, EE/4, EE/7, EE/9, EE10 przeznaczają się pod urządzenia infrastruktury energetycznej,
 - 22) teren oznaczony na rysunkach zmian planu symbolem NO/4 przeznaczają się pod adaptowaną oczyszczalnię ścieków.
2. Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w ust. 1 — teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości lokalizacji stałych lub tymczasowych obiektów związanych z produkcją rolną.
1. Przeznaczeniem podstawowym terenów 1MU/1, 2MU/1 jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
 - a) W obszarze ustala się:
 - realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - adaptację i modernizację wraz z rozbudową istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zastrzeżeniem spełnienia standardów jak dla nowej zabudowy,
 - lokalizację zabudowy uzupełniającej zabudowę istniejącą,
 - wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-0,6,
 - wysokość budynków mieszkalnych — maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 15÷45°,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy wynika z przepisów szczególnych z wyjątkiem miejsc wskazanych na rysunku zmian planu Nr 1A,
 - minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 40%,
 - zalecenie dla obszaru 2MU/1 — zachowania starodrzewu dębowego,
 - zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,
 - obowiązek przestrzegania ustaleń ogólnych dla stref ochronnych wodociągów magistralnych w rozdz. 5 § 19 pkt 8 niniejszej uchwały,
 - b) W obszarze dopuszcza się:
 - realizację zabudowy wielorodzinnej do dwóch mieszkań przy spełnieniu standardów jak dla nowej zabudowy jednorodzinnej,
 - lokalizację obiektów usługowych — na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub jako samodzielnych obiektów na wydzielonych działkach,
 - lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
 - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
 - ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem:
 - dla budynków wolnostojących minimalnej powierzchni działki — 600 m² i minimalnej szerokości działki — 18 m,
 - dla budynków bliźniaczych minimalnej powierzchni działki — 400 m² i minimalnej szerokości działki — 14 m.
 2. Przeznaczeniem podstawowym terenu RL/1 jest zieleni leśna.
 - a) W obszarze ustala się adaptację istniejącego lasu ochronnego o dominującej funkcji bioklimatycznej i rekreacyjnej,
 - b) W obszarze ustala się zakaz zmiany formy użytkowania,
 - c) W obszarze dopuszcza się:

- prowadzenie ścieżek rowerowych, spacerowych, konnych lub dydaktycznych,
 - realizację drogi wzdłuż obwałowań Potoku Tyskiego służącej do celów konserwacji bieżącej eksploatacji i prowadzenia akcji przeciwpowodziowej,
 - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Przeznaczeniem podstawowym terenu 1ZL/1 jest zadrzewienie.
- a) W obszarze ustala się:
 - adaptacja istniejącej zieleni wysokiej,
 - wprowadzenie nowych zadrzewień nielośnych przeznaczonych dla funkcji izolacyjnej, bioklimatycznej i krajobrazowej.
 - b) W obszarze wprowadza się zakaz:
 - wznoszenia obiektów kubaturowych,
 - c) W obszarze ustala się nakaz ochrony istniejących drzew.
 - d) W obszarze dopuszcza się:
 - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Przeznaczeniem podstawowym terenu ZZ,ZL/1 są trwałe użytki zielone i zadrzewienia.
- a) W obszarze ustala się:
 - adaptację istniejących łąk i zadrzewień towarzyszących Potokowi Tyskiemu,
 - obowiązek przestrzegania ustaleń ogólnych dla stref ochronnych wodociągów magistralnych zawartych w rozdz. 5 § 19 pkt 8 niniejszej uchwały,
 - b) W obszarze wprowadza się zakaz:
 - wznoszenia obiektów kubaturowych,
 - c) W obszarze dopuszcza się:
 - prowadzenie ścieżek rowerowych i spacerowych,
 - prowadzenie wszelkich prac związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym w tym — realizację drogi wzdłuż obwałowań Potoku Tyskiego służącej do celów konserwacji, bieżącej eksploatacji i prowadzenia akcji przeciwpowodziowej,
 - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Przeznaczeniem podstawowym terenów 1ZZ/1, 2ZZ/1 są trwałe użytki zielone.
- a) W obszarze ustala się:
 - adaptację istniejących łąk w dolinach rzok, cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - obowiązek przestrzegania ustaleń ogólnych dla strefy ochronnej wodociągu magistralnego zawartych w rozdz. 5 § 19 pkt 8 niniejszej uchwały,
 - b) W obszarze wprowadza się zakaz:
 - wznoszenia obiektów kubaturowych,
 - c) W obszarze dopuszcza się:
 - prowadzenie wszelkich prac i zagospodarowania terenu służących zapewnieniu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego w tym — realizację drogi wzdłuż obwałowań Potoku Tyskiego służącej do celów konserwacji, bieżącej eksploatacji i prowadzenia akcji przeciwpowodziowej,
 - prowadzenie ścieżek rowerowych i spacerowych,
 - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - realizację dróg dojazdowych.
6. Przeznaczeniem podstawowym terenu 3ZZ/1 są trwałe użytki zielone.
- a) W obszarze ustala się:
 - adaptację istniejącego wodociągu magistralnego oraz zieleni rosnącej w jego strefie ochronnej,
 - obowiązek przestrzegania ustaleń ogólnych dla strefy ochronnej wodociągu magistralnego zawartych w rozdz. 5 § 19 pkt 8 niniejszej uchwały,
 - b) W obszarze dopuszcza się:
 - przebudowę i modernizację wodociągu magistralnego,
 - przebudowę i uporządkowanie istniejącej zieleni po uzgodnieniu z administratorem sieci,
 - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - prowadzenie ścieżek rowerowych i spacerowych.
7. Przeznaczeniem podstawowym terenu W/1 służącym realizacji celu publicznego w zakresie regulacji i utrzymania wód są — wody otwarte.
- a) W obszarze ustala się adaptację istniejącego cieków wodnego stanowiącego dopływ Potoku Tyskiego,
 - b) W obszarze dopuszcza się:
 - wszelkie prace związane z konserwacją i utrzymaniem istniejącego cieków.
8. Przeznaczeniem podstawowym terenu 1EE/1 służącym realizacji celu publicznego jest budowa urządzeń do przesyłu energii elektrycznej.
- a) W obszarze ustala się:
 - realizację nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4kV z linią średniego napięcia.
9. Przeznaczeniem podstawowym terenu 2EE/1 służącym realizacji celu publicznego w zakresie przesyłu energii elektrycznej są urządzenia elektroenergetyczne.
- a) W obszarze ustala się:
 - adaptację istniejących słupów oraz drogi dojazdowej do nich,
 - obowiązek uzgodnienia wszelkich działań w obszarze z zarządcą sieci energetycznej,
 - obowiązek przestrzegania ustaleń ogólnych dla strefy ochronnej wodociągu magistralnego zawartych w rozdz. 5 § 19 pkt 8 niniejszej uchwały.
10. Przeznaczeniem podstawowym terenu KZ 1/2 służącym realizacji celu publicznego w zakresie komunikacji jest część pasa drogowego publicznej ulicy zbiorczej.
- a) W obszarze ustala się:
 - adaptację istniejącej drogi powiatowej — ul. Świerczyńskiej i sieci infrastruktury technicznej,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
11. Przeznaczeniem podstawowym terenu KL służącym realizacji celu publicznego w zakresie komunikacji jest pas drogowy publicznej ulicy lokalnej.
- a) W obszarze ustala się:
 - adaptację istniejącej ulicy Lokalnej i sieci infrastruktury technicznej,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

- h) W obszarze dopuszcza się:
- realizację ścieżki rowerowej na odcinku wskazanym na rysunku zmian planu Nr 1A,
 - realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.
12. Przeznaczeniem podstawowym terenu KW jest pas drogowy ulic wewnętrznych o charakterze pieszo-jezdnym.
- a) W obszarze ustala się:
- w przypadku ulic istniejących:
 - adaptację istniejących ulic i sieci infrastruktury technicznej,
 - w przypadku nowoprojektowanych:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.
- b) W obszarze dopuszcza się:
- realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.

§ 8

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA ZMIANY
PLANU NR 2 — W REJONIE TORU PRÓB
„FIATA AUTO POLAND”**

1. Przeznaczeniem podstawowym terenów: 1MU/2, 2MU/2, 3MU/2 jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
- a) W obszarze ustala się:
- realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - zalecenie dla potrzeb projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu — skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia oN 20 kV i poprowadzenie ich w liniach rozgraniczających dróg,
 - wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-0,6,
 - wysokość budynków mieszkalnych — maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 15 ÷ 45°,
 - nieprzekraczalną linię zabudowy wynikającą z przepisów szczególnych,
 - minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 40%,
 - zalecenie zachowania istniejącej zieleni leśnej w obszarach 2MU/2 i 3MU/2,
 - zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek.
- b) W obszarze dopuszcza się:
- realizację zabudowy wielorodzinnej do dwóch mieszkań przy spełnieniu standardów jak dla nowej zabudowy jednorodzinnej,
 - lokalizację obiektów usługowych — na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub jako samodzielnych obiektów na wydzielonych działkach,
 - lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
 - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
- ustalenie nowego podziału nieruchomości z zachowaniem:
- dla budynków wolnostojących minimalnej powierzchni działki — 600 m² i minimalnej szerokości działki — 18 m,
 - dla budynków bliźniaczych minimalnej powierzchni działki — 400 m² i minimalnej szerokości działki — 14 m.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów 1ZL/2, 2ZL/2 są zadrzewienia.
- a) W obszarze ustala się:
- adaptację istniejącej zieleni wysokiej.
- b) W obszarze wprowadza się zakaz:
- wznoszenia obiektów kubaturowych.
- c) W obszarze dopuszcza się:
- wprowadzenie nowych zadrzewień nieleśnych przeznaczonych dla funkcji izolacyjnej, bioklimatycznej i krajobrazowej,
 - prowadzenie ścieżek rowerowych i spacerowych,
 - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
 - realizację dróg dojazdowych.
3. Przeznaczeniem podstawowym terenu EE/2 służącym realizacji celu publicznego jest budowa urządzeń do przesyłu energii elektrycznej.
- a) W obszarze ustala się:
- realizację nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4 kV z linią średniego napięcia.
4. Przeznaczeniem podstawowym terenu KK/2 są adaptowane tereny kolejowe.
- a) W obszarze ustala się:
- zalecenie wprowadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,
 - uzgadniania wszelkich działań, również nasadzeń drzew i krzewów z zarządem kolei.
- b) W obszarze ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń za wyjątkiem budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej.
- c) W obszarze dopuszcza się:
- prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz dróg po uzgodnieniu z zarządem kolei.
5. Przeznaczeniem podstawowym terenu KD służącym realizacji celu publicznego w zakresie komunikacji jest — pas drogowy publicznych ulic dojazdowych.
- a) W obszarze ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - realizację jezdni utwardzonej i chodników.
- b) W obszarze dopuszcza się:
- realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.
6. Przeznaczeniem podstawowym terenu KW jest przeznaczenie pod pas drogowy ulic wewnętrznych o charakterze pieszo-jezdnym.
- a) W obszarze ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.
- b) W obszarze dopuszcza się:
- realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.

§ 9

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA ZMIANY
PLANU NR 3 — PRZY UL. TURYSKIEJ

1. Przeznaczeniem podstawowym terenów 1PU/3, 2PU/3 jest zabudowa produkcyjno-usługowa.

a) W obszarze ustala się:

- realizację nowej zabudowy produkcyjno-usługowej,
- dla terenu o symbolu 1PU/3 — adaptację istniejącej drogi dojazdowej,
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-1,5,
- wysokość budynków 2 kondygnacje nadziemne,
- nieprzekraczalną linię zabudowy wynikającą z przepisów szczególnych,
- minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 20%,
- zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,
- obowiązek przestrzegania ustaleń ogólnych dla strefy ochronnej gazociągu zawartych w rozdz. 5 § 19 pkt 9 niniejszej uchwały.

b) W obszarze ustala się nakaz:

- przestrzegania ustaleń w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi wymienionych w rozdz. 4 § 18 niniejszej Uchwały.

c) W obszarze dopuszcza się:

- realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem warunków wynikających z postępowania w sprawie oceny oddziaływania tych przedsięwzięć na środowisko,
- realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy.

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów 1ZL/3, 2ZL/3 są zadrzewienia.

a) W obszarze ustala się:

- adaptację istniejącej zieleni wysokiej,
- wprowadzenie nowych zadrzewień nieleśnych przeznaczonych dla funkcji izolacyjnej, bioklimatycznej i krajobrazowej,
- obowiązek przestrzegania ustaleń ogólnych dla stref ochronnych gazociągu i wodociągu zawartych w rozdz. 5 § 19 pkt 8 i 9 niniejszej uchwały.

b) W obszarze wprowadza się zakaz:

- wznoszenia obiektów kubaturowych.

c) W obszarze dopuszcza się:

- prowadzenie ścieżek rowerowych i spacerowych,
- realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- realizację dróg dojazdowych.

3. Przeznaczeniem podstawowym terenu ZP/3 jest zieleń urządzona towarzysząca zabytkowemu krzyżowi.

a) W obszarze ustala się:

- adaptację i ochronę istniejącej zieleni wysokiej,
- zachowanie i ochronę krzyża z figurami Jezusa Chrystusa i Matki Boskiej z 1907 r.,
- obowiązek uzgadniania wszelkich prac przy chro-

nianym krzyżu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- obowiązek przestrzegania ustaleń ogólnych dla strefy ochronnej gazociągu zawartych w rozdz. 5 § 19 pkt 9 niniejszej uchwały.

b) W obszarze dopuszcza się:

- wprowadzenie nowej zieleni niskiej o charakterze ozdobnym.

4. Przeznaczeniem podstawowym terenu 1ZZ/3 są trwale użytki zielone.

a) W obszarze ustala się:

- adaptację istniejącej zieleni rosnącej w strefie ochronnej gazociągu,
- obowiązek przestrzegania ustaleń ogólnych dla strefy ochronnej gazociągu zawartych w rozdz. 5 § 19 pkt 9 niniejszej uchwały.

b) W obszarze wprowadza się nakaz uzgadniania wszelkich działań z właścicielem sieci gazowej.

c) W obszarze dopuszcza się:

- wprowadzenie nowej zieleni niskiej,
- realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- prowadzenie ścieżek rowerowych i spacerowych.

5. Przeznaczeniem podstawowym terenu 2ZZ/3 są trwale użytki zielone.

a) W obszarze ustala się:

- adaptację istniejących łąk w dolinie rzeki Mlecznej,
- obowiązek przestrzegania ustaleń ogólnych dla strefy ochronnej gazociągu zawartych w rozdz. 5 § 19 pkt 9 niniejszej uchwały,
- uzgadnianie wszelkich działań z administratorem rzeki Mlecznej.

b) W obszarze wprowadza się zakaz:

- wznoszenia obiektów kubaturowych.

c) W obszarze dopuszcza się:

- prowadzenie wszelkich prac i zagospodarowania terenu służących zapewnieniu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,
- prowadzenie ścieżek rowerowych i spacerowych,
- realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- realizację dróg dojazdowych.

6. Przeznaczeniem podstawowym terenu RP,ZZ/3 są grunty rolne i trwale użytki zielone.

a) W obszarze ustala się:

- adaptację istniejących pól i łąk w dolinie rzeki Mlecznej,
- uzgadnianie wszelkich działań inwestycyjnych z administratorem rzeki Mlecznej.

b) W obszarze wprowadza się zakaz:

- wznoszenia obiektów kubaturowych.

c) W obszarze dopuszcza się:

- prowadzenie wszelkich prac i zagospodarowania terenu służących zapewnieniu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,
- prowadzenie ścieżek rowerowych i spacerowych,
- realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- realizację dróg dojazdowych.

7. Przeznaczeniem podstawowym terenu W/3 służącym realizacji celu publicznego w zakresie ochrony przed powodzią są wody otwarte
- a) W obszarze ustala się realizację drogi wzdłuż wału przeciwpowodziowego rzeki Mlecznej, służącej konserwacji, eksploatacji oraz zabezpieczeniu przeciwpowodziowemu.
8. Przeznaczeniem podstawowym terenu EE/3 służącym realizacji celu publicznego jest budowa urządzeń do przesyłu energii elektrycznej.
- a) W obszarze ustala się:
- realizację nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4 kV z linią średniego napięcia.
9. Przeznaczeniem podstawowym terenu KGP 2/2 służącym realizacji celu publicznego w zakresie komunikacji jest część pasa drogowego publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego.
- a) W obszarze ustala się:
- adaptację istniejącej drogi krajowej nr 44 — ulicy Turyńskiej, zatoki autobusowej i podziemnego przejścia pieszego,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 40 m,
 - obowiązek uzgodnienia z: administratorem drogi, Fiatem Auto Poland i Miastem Tychy, nowoprojektowanego skrzyżowania projektowanej ulicy lokalnej KL z drogą główną ruchu przyspieszonego KGP2/2 — (istniejąca ul. Turyńska).
10. Przeznaczeniem podstawowym terenu KL służącym realizacji celu publicznego w zakresie komunikacji jest pas drogowy publicznej ulicy lokalnej.
- a) W obszarze ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających 12-15 m,
 - realizację jezdni utwardzonej i chodników.
- b) W obszarze dopuszcza się w przypadku nowoprojektowanych ulic:
- realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.
11. Przeznaczeniem podstawowym terenu KD służącym realizacji celu publicznego w zakresie komunikacji jest pas drogowy publicznych ulic dojazdowych.
- a) W obszarze ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - realizację jezdni utwardzonej i chodników.
- b) W obszarze dopuszcza się:
- realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.
12. Przeznaczeniem podstawowym terenu KW jest przeznaczenie pod pas drogowy ulic wewnętrznych.
- a) W obszarze ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.
- b) W obszarze dopuszcza się:
- realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.
1. Przeznaczeniem podstawowym terenu PU,S/4 jest zabudowa produkcyjno-usługowa oraz składy i magazyny.
- a) W obszarze ustala się:
- realizację nowej zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - adaptację istniejących rowów melioracyjnych,
 - wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-1,5,
 - wysokość budynków 2 kondygnacje nadziemne,
 - zalecenie niepodpiwniczania budynków z powodu wysokiego poziomu wód gruntowych (0,5 m ppt),
 - nieprzekraczalną linię zabudowy wynikającą z przepisów szczególnych, z wyjątkiem wprowadzonej na rysunku zmian planu Nr 4A z powodu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,
 - minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 20%,
 - zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,
 - wznoszenia trwałych budynków i urządzeń wymaga spełnienia ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Wymienione tereny są częścią Obszaru Górniczego „Bieruń I”.
- b) W obszarze dopuszcza się:
- realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem warunków wynikających z postępowania w sprawie oceny oddziaływania tych przedsięwzięć na środowisko.
 - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych,
 - realizację dróg dojazdowych, ścieżki rowerowej, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów 1ZL/4, 2ZL/4, 3ZL/4 są zadrzewienia.
- a) W obszarze ustala się:
- adaptację istniejącej zieleni wysokiej towarzyszącej dolinie rzeki Gostynki,
 - w obszarach terenów 1ZL/4 i 2ZL/4 adaptację istniejących rowów melioracyjnych,
 - wprowadzenie nowych zadrzewień nieleśnych przeznaczonych dla funkcji izolacyjnej, bioklimatycznej i krajobrazowej.
- b) W obszarze wprowadza się zakaz:
- wznoszenia obiektów kubaturowych.
- c) W obszarze dopuszcza się:
- w obszarach terenów 1ZL/4, 2ZL/4 — prowadzenie wszelkich prac związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym i utrzymaniem rowów melioracyjnych,
 - skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych,
 - prowadzenie ścieżek rowerowych i spacerowych,
 - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - realizację dróg dojazdowych.
3. Przeznaczeniem podstawowym terenu RP/4 są grunty rolne.

- a) W obszarze ustala się:
— adaptację istniejących pól w dolinie rzeki Gostynki.
- c) W obszarze dopuszcza się:
— prowadzenie wszelkich prac i zagospodarowanie terenu służących zapewnieniu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,
— realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Przeznaczeniem podstawowym terenu EE/4 służącym realizacji celu publicznego jest budowa urządzeń do przesyłu energii elektrycznej.
- a) W obszarze ustala się:
— realizację nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4 kV z linią średniego napięcia.
5. Przeznaczeniem podstawowym terenu NO/4 służącym realizacji celu publicznego w zakresie oczyszczania ścieków jest oczyszczalnia ścieków Bieruń Stary.
- a) W obszarze ustala się:
— adaptację istniejącej publicznej oczyszczalni ścieków.
- b) W obszarze dopuszcza się:
— modernizację, rozbudowę i przebudowę obiektów,
— realizację obiektów uzupełniających istniejącą funkcję.
6. Przeznaczeniem podstawowym terenu KL służącym realizacji celu publicznego w zakresie komunikacji jest pas drogowy publicznej ulicy lokalnej.
- a) W obszarze ustala się:
— adaptację istniejącej ulicy Chumików, rowów melioracyjnych i sieci infrastruktury technicznej,
— szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
— realizację chodników i dwukierunkowej ścieżki rowerowej.
- b) W obszarze dopuszcza się:
— skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych,
— wprowadzenie zieleni,
— realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.
7. Przeznaczeniem podstawowym terenu KW jest przeznaczenie pod pas drogowy ulicy wewnętrznej o charakterze pieszo-jezdnym.
- a) W obszarze ustala się:
— szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.
- b) W obszarze dopuszcza się:
— realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.

§ 11

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA ZMIANY PLANU NR 5 — W REJONIE UL. ŁYSINOWEJ I LINII KOLEJOWEJ RELACJI TYCHY-ŁĘDZINY

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu MU/5 jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
- a) W obszarze ustala się:
— realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
— wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-0,6,

wysokość budynków mieszkalnych — maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 15+45°.

- nieprzekraczalną linię zabudowy wynikającą z przepisów szczególnych, z wyjątkiem jak wskazano na rysunku zmian planu Nr 5A,
— minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 40%,
— zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,
— obowiązek uzgadniania z zarządem kolei zagospodarowania terenu działki znajdującej się pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi wewnętrznej KW,
— wznoszenie trwałych budynków i urządzeń wymaga spełnienia ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Wymienione tereny są częścią Obszaru Górniczego „Bieruń I”.
- b) W obszarze dopuszcza się:
— realizację zabudowy wielorodzinnej do dwóch mieszkań przy spełnieniu standardów jak dla nowej zabudowy jednorodzinnej,
— lokalizację obiektów usługowych — na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub jako samodzielnych obiektów na wydzielonych działkach,
— lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
— realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
— realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
— ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem:
— dla budynków wolnostojących minimalnej powierzchni działki — 600 m² i minimalnej szerokości działki — 18 m,
— dla budynków bliźniaczych minimalnej powierzchni działki — 400 m² i minimalnej szerokości działki — 14 m.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenu KW, KW1 jest pas drogowy ulic wewnętrznych o charakterze pieszo-jezdnym.
- a) W obszarze ustala się:
— adaptację istniejących ulic i sieci infrastruktury technicznej,
— w obszarze terenu KW — uzgadnianie wszelkich działań inwestycyjnych z zarządem kolei.
- b) W obszarze dopuszcza się:
— realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.

§ 12

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA ZMIANY PLANU NR 6 — PRZY UL. BOJSZOWSKIEJ

1. Przeznaczeniem podstawowym terenów MU/6 jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
- a) W obszarze ustala się:
— realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,

- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-0,5,
- wysokość budynków mieszkalnych — maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 15÷45°,
- nieprzekraczalną linię zabudowy wynikającą z przepisów szczególnych,
- minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 40%,
- zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,
- wznoszenie trwałych budynków i urządzeń wymaga spełnienia ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Wymienione tereny są częścią Obszaru Górniczego „Bieruń I”.

b) W obszarze dopuszcza się:

- realizację zabudowy wielorodzinnej do dwóch mieszkań przy spełnieniu standardów jak dla nowej zabudowy jednorodzinnej,
- lokalizację obiektów usługowych — na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub jako samodzielnych obiektów na wydzielonych działkach,
- lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
- realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
- ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem:
 - dla budynków wolnostojących minimalnej powierzchni działki — 600 m² i minimalnej szerokości działki — 18 m,
 - dla budynków bliźniaczych minimalnej powierzchni działki — 400 m² i minimalnej szerokości działki — 14 m.

§ 13

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA ZMIANY PLANU NR 7 — PRZY UL. TURYSTYCZNEJ

1. Przeznaczeniem podstawowym terenów 1MU_b/7, 2MU_b/7, 4MU_b/7, 5MU_b/7 jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

a) W obszarze ustala się:

- realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
- adaptację i modernizację wraz z rozbudową istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zastrzeżeniem spełnienia standardów jak dla nowej zabudowy,
- lokalizację zabudowy uzupełniającej zabudowę istniejącą,
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-0,6,
- wysokość budynków mieszkalnych — maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 15÷45°,
- nieprzekraczalną linię zabudowy wynikającą z przepisów szczególnych, z wyjątkiem:

- dla obszaru o symbolu 1MU_b/7, 2MU_b/7 — nieprzekraczalną linię zabudowy względem publicznej ulicy głównej KG1/2 (istniejąca ul. Turystyczna),

- minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 40%,

- zalecenie dla obszaru o symbolu 4MU_b/7, 5MU_b/7 — zagospodarowanie pasa terenu wzdłuż ul. Turystycznej o szerokości do nieprzekraczalnej linii zabudowy — zieleni o charakterze izolacyjnym,

- zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,

- wznoszenia trwałych budynków i urządzeń wymaga spełnienia ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Wymienione tereny są częścią Obszaru Górniczego „Bieruń I”.

b) W obszarze dopuszcza się:

- realizację zabudowy wielorodzinnej do dwóch mieszkań przy spełnieniu standardów jak dla nowej zabudowy jednorodzinnej,

- lokalizację obiektów usługowych — na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub jako samodzielnych obiektów na wydzielonych działkach,

- lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych,

- realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,

- ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem:

- dla budynków wolnostojących minimalnej powierzchni działki — 600 m² i minimalnej szerokości działki — 18 m,

- dla budynków bliźniaczych minimalnej powierzchni działki — 400 m² i minimalnej szerokości działki — 14 m.

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów 1MU_a/7, 1MU_c/7, 2MU_a/7, 3MU_a/7, 3MU_b/7, 4MU_a/7, 5MU_a/7 jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

a) W obszarze ustala się:

- realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,

- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-0,6,

- wysokość budynków mieszkalnych — maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 15÷45°,

- nieprzekraczalną linię zabudowy wynika z przepisów szczególnych, z wyjątkiem:

- dla obszaru o symbolu 4MU_a/7, 5MU_a/7 — nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż publicznej ulicy głównej KG1/2 (istniejąca ul. Turystyczna),

- zalecenie — dla obszaru o symbolu 4MU_a/7, 5MU_a/7 — zagospodarowania pasa terenu wzdłuż ul. Turystycznej o szerokości do nieprzekraczalnej linii zabudowy — zielenią o charakterze izolacyjnym,

zalecenie dla potrzeb składowanego zagospodarowania okresowego terenu dla obszarów: 2MUa/7, 3MUa/7, 3MUb/7, 4MUa/7 — skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia oN 20 kV i poprowadzenie ich nowym śladem w liniach rozgraniczających dróg,

- minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 40%,
 - zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,
 - w obszarach: 4MUa/7, 5MUa/7 — dojazd do działek budowlanych z istniejących i projektowanych ulic dojazdowych KD, zjazd na drogę wojewódzką nr 931 tylko na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi,
 - wznoszenie trwałych budynków i urządzeń wymaga spełnienia ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Wymienione tereny są częścią Obszaru Górniczego „Bieruń I”.
- b) W obszarze dopuszcza się:
- realizację zabudowy wielorodzinnej do dwóch mieszkań przy spełnieniu standardów jak dla nowej zabudowy jednorodzinnej,
 - lokalizację obiektów usługowych — na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub jako samodzielnych obiektów na wydzielonych działkach,
 - lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
 - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
 - ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem:
 - dla budynków wolnostojących minimalnej powierzchni działki — 600 m² i minimalnej szerokości działki — 18 m,
 - dla budynków bliźniaczych minimalnej powierzchni działki — 400 m² i minimalnej szerokości działki — 14 m.
3. Przeznaczeniem podstawowym terenu MU,ZI/7 jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.
- a) W obszarze ustala się:
- realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-0,6,
 - wysokość budynków mieszkalnych — maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 15÷45°,
 - nieprzekraczalną linię zabudowy wynikającą z przepisów szczególnych,
 - zalecenie dla potrzeb projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu — skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia oN 20 kV,
 - wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym w bezpośrednim sąsiedztwie szybu kopalni,

minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 40%,

- zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,
 - wznoszenie trwałych budynków i urządzeń wymaga spełnienia ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Wymienione tereny są częścią Obszaru Górniczego „Bieruń I”.
- b) W obszarze dopuszcza się:
- realizację zabudowy wielorodzinnej do dwóch mieszkań przy spełnieniu standardów jak dla nowej zabudowy jednorodzinnej,
 - lokalizację obiektów usługowych — na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub jako samodzielnych obiektów na wydzielonych działkach,
 - lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
 - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
 - ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem:
 - dla budynków wolnostojących minimalnej powierzchni działki — 600 m² i minimalnej szerokości działki — 18 m,
 - dla budynków bliźniaczych minimalnej powierzchni działki — 400 m² i minimalnej szerokości działki — 14 m.
4. Przeznaczeniem podstawowym terenu EE/7 służącym realizacji celu publicznego jest budowa urządzeń do przesyłu energii elektrycznej.
- a) W obszarze ustala się:
- realizację nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4kV z linią średniego napięcia.
5. Przeznaczeniem podstawowym terenu KG1/2 służącym realizacji celu publicznego w zakresie komunikacji jest część pasa drogowego publicznej ulicy głównej.
- a) W obszarze ustala się:
- adaptację istniejącej drogi wojewódzkiej nr 931 — ul. Turystycznej i sieci infrastruktury technicznej,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 25 m.
6. Przeznaczeniem podstawowym terenu KD służącym realizacji celu publicznego w zakresie komunikacji jest pas drogowy publicznych ulic dojazdowych.
- a) W obszarze ustala się:
- w przypadku ulic istniejących:
 - adaptację istniejących ulic i sieci infrastruktury technicznej,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
 - w przypadku ulic nowoprojektowanych:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - realizację jezdni utwardzonej i chodników,
- b) W obszarze dopuszcza się:
- realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.
7. Przeznaczeniem podstawowym terenu KW jest przeznaczanie pod pas drogowy ulicy wewnętrznej o charakterze pieszko-jezdnym.

- a) W obszarze ustala się:
- szerokość w liniach dróg anieksyjnych 6 m.
- b) W obszarze dopuszcza się:
- realizację sieci infrastruktury technicznej związanej z funkcją komunikacyjną drogi.

§ 14

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA ZMIANY PLANU NR 9 — PRZY UL. DOŁOMITOWEJ

1. Przeznaczeniem podstawowym terenów PU, MN/9 jest zabudowa produkcyjno-usługowa i zabudowa mieszkaniowa.

- a) W obszarze ustala się:
- realizację nowej zabudowy produkcyjno-usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, towarzyszącej obiektom produkcyjno-usługowym,
 - wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-0,6,
 - wysokość budynków maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 15–45°,
 - minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 40%,
 - zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,
 - wznoszenie trwałych budynków i urządzeń wymaga spełnienia ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Wymienione tereny są częścią Obszaru Górniczego „Bieruń I”.
- b) W obszarze ustala się nakaz:
- przestrzegania ustaleń w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi wymienionych w rozdz. 4 § 18 niniejszej Uchwały.
- c) W obszarze dopuszcza się:
- realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ścieżki rowerowej,
 - realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
 - ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem minimalnej powierzchni działki — 600 m² i minimalnej szerokości działki — 18 m.

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów ZZ/9 są trwale użytki zielone.

- a) W obszarze ustala się:
- adaptację istniejących łąk.
- b) W obszarze wprowadza się zakaz:
- wznoszenia obiektów kubaturowych.
- c) W obszarze dopuszcza się:
- prowadzenie ścieżek rowerowych i spacerowych,
 - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - realizację dróg dojazdowych.

3. Przeznaczeniem podstawowym terenu EE/9 służącym realizacji celu publicznego jest budowa urządzeń do przesyłu energii elektrycznej.

- a) W obszarze ustala się:
- realizację nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4kV z linią średniego napięcia.

— na terenach o lewej stronie ul. Dołomitowej, a także podjazdów, listw prowadzących oraz kłuzgocisk i ścieżek rowerowych.

- a) W obszarze dopuszcza się:
- adaptację istniejącej ulicy Dołomitowej,
 - szerokość w liniach rozbiegających 8 m.
- b) W obszarze dopuszcza się:
- modernizację i przebudowę,
 - realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.

§ 15

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA ZMIANY PLANU NR 10 — PRZY UL. BOGUSŁAWSKIEGO

1. Przeznaczeniem podstawowym terenów: 1MU/10, 2MU/10, 3MU/10, 4MU/10 jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

- a) W obszarze ustala się:
- realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-0,6,
 - wysokość budynków mieszkalnych — maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 15–45°,
 - zalecenie niepodpiwniczania realizowanych budynków z powodu wysokiego poziomu wód gruntowych (0,5 m ppt),
 - nieprzekraczalną linię zabudowy wynikającą z przepisów szczególnych,
 - minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 40%,
 - zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,
 - dla obszaru 2MU/10 dojazd do działek budowlanych z projektowanych ulic wewnętrznych KW; zjazd na drogę powiatową tylko na warunkach i za zezwoleniem zarządcy,
 - wznoszenie trwałych budynków i urządzeń wymaga spełnienia ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Wymienione tereny są częścią Obszaru Górniczego „Bieruń I”.
- b) W obszarze dopuszcza się:
- realizację zabudowy wielorodzinnej do dwóch mieszkań przy spełnieniu standardów jak dla nowej zabudowy jednorodzinnej,
 - lokalizację obiektów usługowych — na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub jako samodzielnych obiektów na wydzielonych działkach,
 - lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
 - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
 - ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem:
 - dla budynków wolnostojących minimalnej powierzchni działki — 600 m² i minimalnej szerokości działki — 18 m.

- dla budynków bliźniaczych minimalnej powierzchni działki — 400 m² i minimalnej szerokości działki — 14 m.
3. Przeznaczeniem podstawowym terenu EE/10 służącym realizacji celu publicznego jest budowa urządzeń do przesyłu energii elektrycznej
- a) W obszarze ustala się:
- realizację nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/04kV z linią średniego napięcia.
3. Przeznaczeniem podstawowym terenu KW jest przeznaczenie pod pas drogowy ulic wewnętrznych o charakterze pieszo-jazdnym.
- a) W obszarze ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.
- b) W obszarze dopuszcza się:
- realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.

§ 16

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA ZMIANY PLANU NR 11 — PRZY UL. MAJOWEJ

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu MU/11 jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
- a) W obszarze ustala się:
- realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-0,6,
 - wysokość budynków mieszkalnych — maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 15÷45°,
 - zalecenie niepodpiwniczania realizowanych budynków z powodu wysokiego poziomu wód gruntowych (0,5 m ppt),
 - minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 40%,
 - zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,
 - wznoszenie trwałych budynków i urządzeń wymaga spełnienia ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Wymienione tereny są częścią Obszaru Górniczego „Bieruń I”.
- b) W obszarze dopuszcza się:
- realizację zabudowy wielorodzinnej do dwóch mieszkań przy spełnieniu standardów jak dla nowej zabudowy jednorodzinnej,
 - lokalizację obiektów usługowych — na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub jako samodzielnych obiektów na wydzielonych działkach,
 - lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
 - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
 - ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem:

— dla budynków wolnostojących minimalnej powierzchni działki — 600 m² i minimalnej szerokości działki — 18 m.

— dla budynków bliźniaczych minimalnej powierzchni działki — 400 m² i minimalnej szerokości działki — 14 m.

§ 17

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA ZMIANY PLANU NR 13 — PRZY UL. ZABRZEG

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu MU/13 jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
- a) W obszarze ustala się:
- realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - adaptację i modernizację wraz z rozbudową istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zastrzeżeniem spełnienia standardów jak dla nowej zabudowy,
 - lokalizację zabudowy uzupełniającej zabudowę istniejącą,
 - wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-0,6,
 - wysokość budynków mieszkalnych — maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 15÷45°,
 - zalecenie niepodpiwniczania realizowanych budynków z powodu wysokiego poziomu wód gruntowych (0,5 m ppt),
 - nieprzekraczalną linię zabudowy wynikającą z przepisów szczególnych,
 - minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 40%,
 - zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,
 - wznoszenie trwałych budynków i urządzeń wymaga spełnienia ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Wymienione tereny są częścią Obszaru Górniczego „Bieruń I”.
- b) W obszarze dopuszcza się:
- realizację zabudowy wielorodzinnej do dwóch mieszkań przy spełnieniu standardów jak dla nowej zabudowy jednorodzinnej,
 - lokalizację obiektów usługowych — na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub jako samodzielnych obiektów na wydzielonych działkach,
 - lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
 - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
 - ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem:

— dla budynków wolnostojących minimalnej powierzchni działki — 600 m² i minimalnej szerokości działki — 18 m,

— dla budynków bliźniaczych minimalnej powierzchni działki — 400 m² i minimalnej szerokości działki — 14 m.

2. Przeznaczeniem podstawowym terenu KW/13 są adaptowane tereny kolejowe.
 - a) W obszarze ustala się:
 - zalecenie wprowadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,
 - uzgadniania wszelkich działań, również nasadzeń drzew i krzewów z zarządem kolei.
 - b) W obszarze ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń za wyjątkiem budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej.
 - c) W obszarze dopuszcza się:
 - prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz dróg po uzgodnieniu z zarządem kolei.
3. Przeznaczeniem podstawowym terenu KW jest przeznaczenie pod pas drogowy ulicy wewnętrznej o charakterze pieszo-jezdnym.
 - a) W obszarze ustala się:
 - adaptację istniejących ulic i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) W obszarze dopuszcza się:
 - realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.

ROZDZIAŁ 3 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 18

1. Na obszarze objętym zmianami planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz na zdrowie i warunki życia ludzi w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, z wyjątkiem: w obszarach terenów oznaczonych symbolami 1PU/3, 2PU/3, PU,S/4 dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem uwzględnienia ustaleń wynikających z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek ochrony warstwy próchnicznej gleby przed degradacją lub zanieczyszczeniem.
3. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska (w obszarze terenów 1MU/7 - 5MU/7, MU,ZI/7 dotyczy przede wszystkim hałasu pochodzącego z szybku KWK „Piasł”) — nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących aktach prawnych.
4. W zakresie ochrony powietrza ustala się, że emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością produkcyjno-usługową, a także emisja powodowana ogrzewaniem obiektów nie mogą przekraczać dopuszczalnych stężeń określonych w obowiązujących aktach prawnych.
5. W zakresie postępowania z odpadami ustala się zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do wód podziemnych i istniejących cieków wodnych.
6. Ustala się zalecenie wprowadzenia w pasie uciążliwości ulic: Warszawskiej i Turystycznej zieleni o charakterze izolacyjnym i ozdobnym.

7. Ustala się zalecenie wprowadzenia do nasadzeń i krzewień różnorodnych gatunków roślinności, odpowiadającym potencjalnym siedliskom.

ROZDZIAŁ 4 ZASADY OBSŁUGI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA W STREFACH OCHRONNYCH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 19

USTALENIA OGÓLNE

1. W obszarze objętym zmianami planu ustala się adaptację istniejącej infrastruktury technicznej.
2. W obszarze objętym zmianami planu dopuszcza się:
 - a) korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów,
 - b) zmianę przebiegu istniejących tras sieci infrastruktury w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi sieciami infrastruktury.
3. W obszarze objętym zmianami planu, w zakresie odprowadzania ścieków dopuszcza się:
 - a) do czasu realizacji planowanych systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków — stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia ścieków lub urządzeń lokalnych biologicznego ich oczyszczania (przydomowe oczyszczalnie ścieków dla jednego lub kilku budynków).
4. W obszarze objętym zmianami planu, w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) obowiązek stosowania proekologicznych systemów grzewczych,
 - b) obowiązek przestrzegania ustaleń wymienionych w rozdziale 4 § 18 pkt. 4.
5. W obszarze objętym zmianami planu, w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) skojarzenie sieci rozdzielczych niskiego napięcia z oświetleniem ulic,
 - b) zalecenie realizacji nowoprojektowanych linii energetycznych jako podziemnych w liniach rozgraniczających dróg.
6. W obszarze objętym zmianami planu, w zakresie telekomunikacji ustala się:
 - a) obsługę telekomunikacyjną poprzez rozbudowę istniejącego systemu, opartego o centralę telefoniczną CMG Tychy poprzez CS Bieruń, CS Chemików i CS Bieruń Nowy,
 - b) zalecenie prowadzenia linii telekomunikacyjnych na nowych terenach budowlanych w kanalizacji teletechnicznej bądź w postaci kabli doziemnych,
 - c) dopuszcza się:
 - świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci.
7. W strefie zbliżenia napowietrznych energetycznych linii 20kV, ustala się — zasady zagospodarowania terenu na podstawie przepisów szczególnych, wszelkie działania i inwestycje w strefie wymagają uzgodnienia z właścicielem sieci.

8. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogi terenów planu zagospodarowania, w srealizować należy: wykonanie magletozbitnego o średnicy 1500 mm, w srealizować ochronności (z wyjątkiem o szerokości 1000 mm i 800 mm) w srealizować obronnik wodociągowy o średnicy 400 mm ustala się — zasady zagospodarowania terenu na podstawie przepisów szczególnych, wszelkie działania i inwestycje w srealizować wymagają uzgodnienia z właścicielem sieci.
9. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania gazociągu wysokoprężnego o średnicy 350 mm, w srealizować ochronności ustala się — zasady zagospodarowania terenu na podstawie przepisów szczególnych, wszelkie działania i inwestycje w srealizować wymagają uzgodnienia z właścicielem sieci.

§ 20

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Ustala się następujące szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla zmiany planu nr 1 — przy ul. Świerczyńskiej:
 - a) przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
 - b) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - z istniejącego wodociągu o średnicy 100 mm w ul. Lokalnej,
 - c) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - do sieci kanalizacji miejskiej,
 - odprowadzenie ścieków deszczowych z odwodnienia ulic do najbliższych cieków wodnych,
 - d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
 - e) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - z istniejącego gazociągu średnioprężnego o średnicy 63 mm w rejonie ul. Świerczyńskiej,
 - f) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - realizacja nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4 kV z linią średniego napięcia 20 kV,
 - g) w zakresie telekomunikacji:
 - przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale.
2. Ustala się następujące szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla zmiany planu nr 2 — w rejonie toru prób „FIATA AUTO POLAND”:
 - a) przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
 - b) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - z istniejącego wodociągu o średnicy 80 mm w ul. Wiktora Szostka,
 - c) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - do sieci kanalizacji miejskiej,
 - odprowadzenie ścieków deszczowych z odwodnienia ulic do najbliższych cieków wodnych,
 - d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
 - e) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - z istniejącego gazociągu średnioprężnego w ul. Wiktora Szostka,
3. Ustala się następujące szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla zmiany planu nr 3 — przy ul. Turyńskiej:
 - a) przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
 - b) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - z istniejącej magistrali o średnicy 600 mm w ul. Turyńskiej,
 - c) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - do sieci kanalizacji miejskiej,
 - odprowadzenie ścieków deszczowych z odwodnienia ulic do najbliższych cieków wodnych,
 - d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
 - e) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - z zakładowej sieci średnioprężnej FSM (redukcja ciśnienia p/w/ps na stacji redukcyjno-pomiarowej I^o FSM),
 - f) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - realizacja nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4 kV z linią średniego napięcia 20 kV,
 - g) w zakresie telekomunikacji:
 - przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale.
4. Ustala się następujące szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla zmiany planu nr 4 — przy ul. Chemików w rejonie Zakładów Tworzyw Sztucznych „ERG-BIERUŃ”:
 - a) przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
 - b) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - z istniejącego wodociągu o średnicy 100 mm lub 200 mm przebiegających przez teren opracowania,
 - c) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - do sieci kanalizacji miejskiej,
 - odprowadzenie ścieków deszczowych z odwodnienia ulic do najbliższych cieków wodnych,
 - d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
 - e) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - z istniejącego gazociągu średnioprężnego w ul. Chemików,
 - f) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - realizacja nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4 kV z linią średniego napięcia 20 kV,
 - g) w zakresie telekomunikacji:
 - przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale.

5. Ustala się następujące szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla zmiany planu nr 5 — w rejonie ul. Łysinowej i linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny:
- przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - z istniejącego wodociągu o średnicy 100 mm w ul. Łysinowej,
 - w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - do sieci kanalizacji miejskiej,
 - odprowadzenie ścieków deszczowych z odwodnienia ulic do najbliższych cieków wodnych,
 - w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
 - w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - z istniejącego gazociągu średnioprężnego o średnicy 63 mm biegnącego wzdłuż torów,
 - w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących linii niskiego napięcia,
 - w zakresie telekomunikacji:
 - przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale.
6. Ustala się następujące szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla zmiany planu nr 6 — przy ul. Bojszowskiej:
- przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - z istniejącego wodociągu o średnicy 90 mm przebiegającego przez obszar objęty zmianą planu,
 - w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - do sieci kanalizacji miejskiej,
 - odprowadzenie ścieków deszczowych z odwodnienia ulic do najbliższych cieków wodnych,
 - w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
 - w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - z istniejącego gazociągu średnioprężnego o średnicy 180 mm przebiegającego wzdłuż ul. Bojszowskiej,
 - w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - z istniejących linii niskiego napięcia,
 - w zakresie telekomunikacji:
 - przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale.
7. Ustala się następujące szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla zmiany planu nr 7 — przy ul. Turystycznej:
- przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - z istniejących wodociągów o średnicy 100 mm w ul. Szybowej i o średnicy 100 mm w ul. Okrężnej,
 - w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - do sieci kanalizacji miejskiej,
 - odprowadzenie ścieków deszczowych z odwodnienia ulic do najbliższych cieków wodnych,
- d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
- e) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - z istniejących gazociągów średnioprężnych o średnicy 90 mm w ul. Szybowej i o średnicy 63 mm w ul. Okrężnej,
- f) w zakresie zaopatrzenia w zależności od wielkości zapotrzebowania na moc:
 - do 40 kW — z istniejących linii niskiego napięcia,
 - powyżej 40 kW — po wybudowaniu nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4 kV z linią średniego napięcia 20 kV,
 - zalecenie dla potrzeb projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu — skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia oN 20 kV i poprowadzenie w liniach rozgraniczających dróg,
- g) w zakresie telekomunikacji:
 - przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale.
8. Ustala się następujące szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla zmiany planu nr 9 — przy ul. Dolomitowej:
- przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - z istniejących wodociągów o średnicy 65 mm w ul. Wapiennej,
 - w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - do sieci kanalizacji miejskiej,
 - odprowadzenie ścieków deszczowych z odwodnienia ulic do najbliższych cieków wodnych,
 - w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
 - w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - z istniejącego gazociągu średnioprężnego w ul. Kamiennej,
 - w zakresie zaopatrzenia w zależności od wielkości zapotrzebowania na moc:
 - do 40 kW — z istniejących linii niskiego napięcia,
 - do 60 kW — po zmodernizowaniu linii napowietrznej niskiego napięcia,
 - powyżej 60 kW — po wybudowaniu nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4 kV z linią średniego napięcia 20 kV,
 - w zakresie telekomunikacji:
 - przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale.
9. Ustala się następujące szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla zmiany planu nr 10 — przy ul. Bogusławskiego:
- przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - z istniejących wodociągów o średnicy 65 mm w ul. Wapiennej,
 - w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - do sieci kanalizacji miejskiej,

- odprowadzenia ścieków deszczowych z odwodnienia ulic do najbliższych cieków wodnych,
 - d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
 - e) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - z istniejącego gazuociągu średnioprężnego o średnicy 40 mm w ul. Kamiennej,
 - f) w zakresie zaopatrzenia w zależności od wielkości zapotrzebowania na moc:
 - do 60 kW — z istniejących linii niskiego napięcia,
 - powyżej 60 kW — po wybudowaniu nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4 kV z linią średniego napięcia 20 kV,
 - g) w zakresie telekomunikacji:
 - przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
10. Ustala się następujące szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla zmiany planu nr 11 — przy ul. Majowej:
- a) przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
 - b) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - z istniejącego wodociągu o średnicy 100 mm w ul. Majowej,
 - c) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - do sieci kanalizacji miejskiej,
 - odprowadzenie ścieków deszczowych z odwodnienia ulic do najbliższych cieków wodnych,
 - d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
 - e) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - z istniejącego gazociągu średnioprężnego o średnicy 160 mm w ul. Majowej,
 - f) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - z istniejących linii niskiego napięcia,
 - g) w zakresie telekomunikacji:
 - przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
11. Ustala się następujące szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla zmiany planu nr 13 — przy ul. Zabrzeg:
- a) przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
 - b) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - z istniejącego wodociągu o średnicy 90 mm przebiegającego przez obszar objęty zmianą,
 - c) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - do sieci kanalizacji miejskiej,
 - odprowadzenie ścieków deszczowych z odwodnienia ulic do najbliższych cieków wodnych,
 - d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
 - e) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - w zależności od wielkości zapotrzebowania z istniejącego gazociągu średnioprężnego o średnicy 110 mm w ul. Warszawskiej lub z gazociągu o średnicy 32 mm przebiegającego przez obszar objęty zmianą planu,

- f) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących linii niskiego napięcia,
- g) w zakresie telekomunikacji:
 - przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,

ROZDZIAŁ 5 USTALENIE STAWEK PROCENTOWYCH DLA NIERUCHOMOŚCI, DLA KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZMIAN PLANU

§ 21

1. Ustala się następujące stawki procentowe dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego zmianami planu:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: 1MU/1, 2MU/1, 1MU/2, 2MU/2, 3MU/2, 1PU/3, 2PU/3, PU,S/4, MU/5, MU/6, 1MU_a/7, 1MU_c/7, MU,ZI/7, 2MU_a/7, 3MU_a/7, 4MU_a/7, 5MU_a/7, PU,MN/9, MU/11, MU/13 — stawka procentowa wynosi 30% (trzydzieści procent),
 - 2) dla pozostałych terenów stawka procentowa wynosi 0% (zero procent).

ROZDZIAŁ 6 USTALENIA KOŃCOWE

§ 22

Dla obszaru objętego niniejszymi zmianami planu, tracą moc ustalenia w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia zatwierdzonym Uchwałą Nr III/4/94 Rady Miasta Bieruń z dnia 23 lutego 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego Nr 6 z 1994 r., poz. 32) zawarte w rysunku i tekście planu, w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkami zmian planu w skali 1:1000 stanowiącymi załączniki graficzne do uchwały.

§ 22

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bieruniu.

§ 24

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

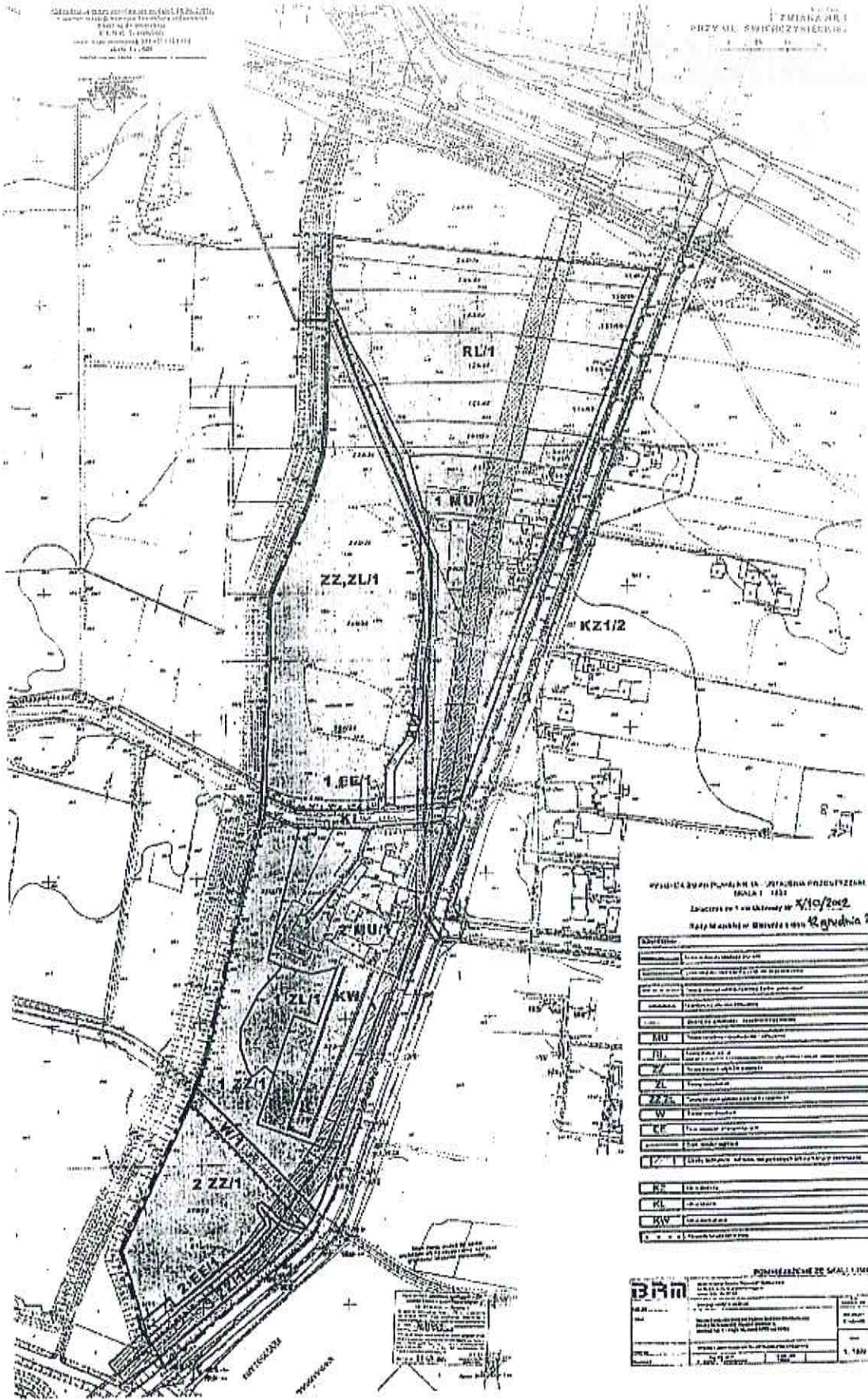
§ 25

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bieruniu**

Inż. Jan Wiaczonek

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA



WYDZIAŁ GOSPODARSTWA I PRZEMISŁU PRZESTRZENNEGO
GMAK 1 1000
Załącznik nr 1 do uchwały nr 410/2002
Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12 grudnia 2002r.

MU	Strefa mieszkaniowa o gęstości 12000
RL	Strefa mieszkaniowa o gęstości 12000
ZZ	Strefa mieszkaniowa o gęstości 12000
ZL	Strefa mieszkaniowa o gęstości 12000
ZZZ	Strefa mieszkaniowa o gęstości 12000
W	Strefa zielona
CP	Strefa dla celów specjalnych
RR	Strefa rezerwa
RL	Strefa mieszkaniowa
KW	Strefa komercyjna
KZ1/2	Strefa dla celów specjalnych

BRM BIRMIEJSKI REJON MIASTOWY

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA I PRZEMISŁU PRZESTRZENNEGO
GMAK 1 1000

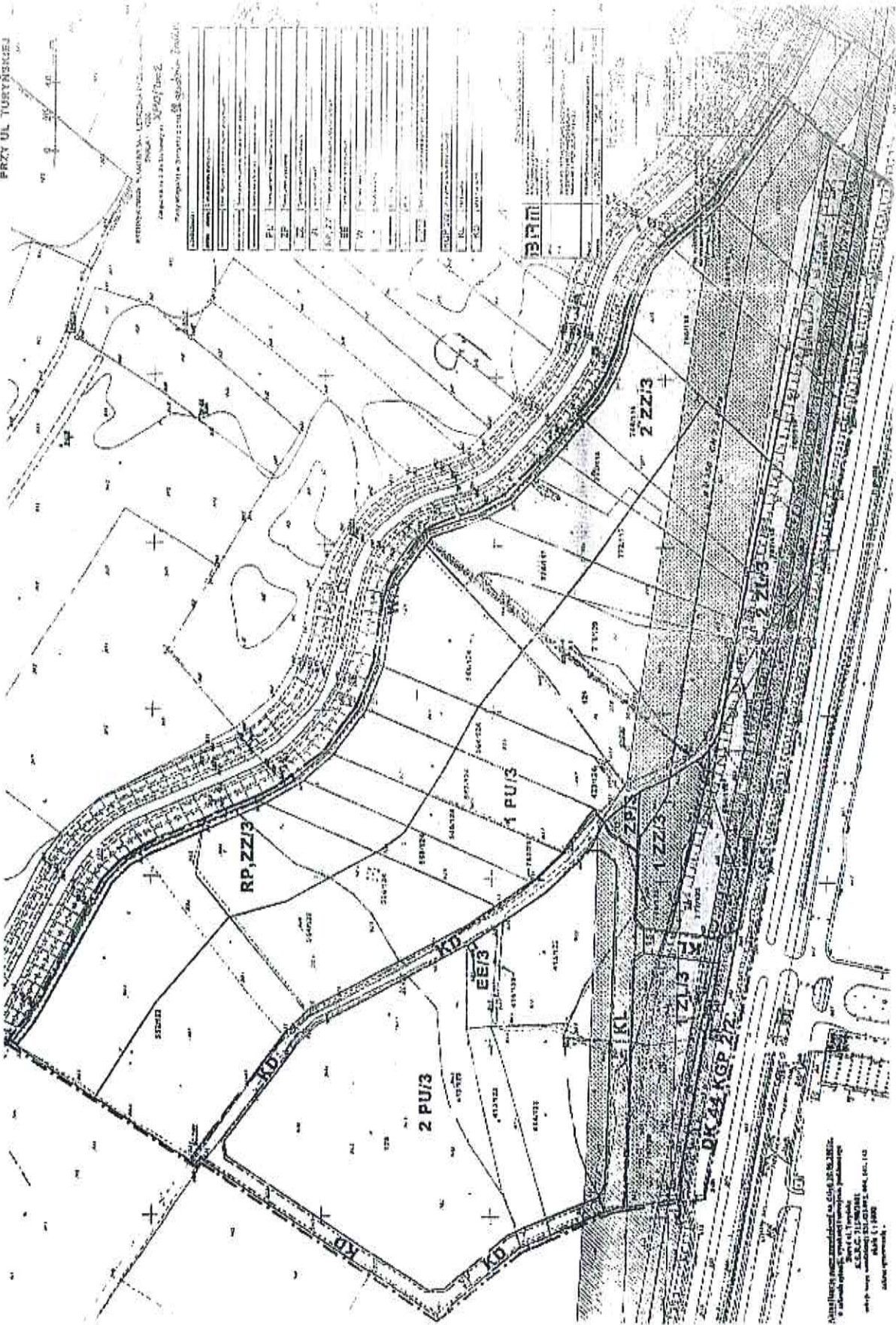
Wielkość: 1:1000

Wielkość: 1:1000

Wielkość: 1:1000

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA

ZMIANA NR 3
PRZY UL. TURYSKIEJ



Legenda

1	Linia granicy działki
2	Linia granicy nieruchomości
3	Linia granicy terenów
4	Linia granicy terenów
5	Linia granicy terenów
6	Linia granicy terenów
7	Linia granicy terenów
8	Linia granicy terenów
9	Linia granicy terenów
10	Linia granicy terenów
11	Linia granicy terenów
12	Linia granicy terenów
13	Linia granicy terenów
14	Linia granicy terenów
15	Linia granicy terenów
16	Linia granicy terenów
17	Linia granicy terenów
18	Linia granicy terenów
19	Linia granicy terenów
20	Linia granicy terenów
21	Linia granicy terenów
22	Linia granicy terenów
23	Linia granicy terenów
24	Linia granicy terenów
25	Linia granicy terenów
26	Linia granicy terenów
27	Linia granicy terenów
28	Linia granicy terenów
29	Linia granicy terenów
30	Linia granicy terenów
31	Linia granicy terenów
32	Linia granicy terenów
33	Linia granicy terenów
34	Linia granicy terenów
35	Linia granicy terenów
36	Linia granicy terenów
37	Linia granicy terenów
38	Linia granicy terenów
39	Linia granicy terenów
40	Linia granicy terenów
41	Linia granicy terenów
42	Linia granicy terenów
43	Linia granicy terenów
44	Linia granicy terenów
45	Linia granicy terenów
46	Linia granicy terenów
47	Linia granicy terenów
48	Linia granicy terenów
49	Linia granicy terenów
50	Linia granicy terenów
51	Linia granicy terenów
52	Linia granicy terenów
53	Linia granicy terenów
54	Linia granicy terenów
55	Linia granicy terenów
56	Linia granicy terenów
57	Linia granicy terenów
58	Linia granicy terenów
59	Linia granicy terenów
60	Linia granicy terenów
61	Linia granicy terenów
62	Linia granicy terenów
63	Linia granicy terenów
64	Linia granicy terenów
65	Linia granicy terenów
66	Linia granicy terenów
67	Linia granicy terenów
68	Linia granicy terenów
69	Linia granicy terenów
70	Linia granicy terenów
71	Linia granicy terenów
72	Linia granicy terenów
73	Linia granicy terenów
74	Linia granicy terenów
75	Linia granicy terenów
76	Linia granicy terenów
77	Linia granicy terenów
78	Linia granicy terenów
79	Linia granicy terenów
80	Linia granicy terenów
81	Linia granicy terenów
82	Linia granicy terenów
83	Linia granicy terenów
84	Linia granicy terenów
85	Linia granicy terenów
86	Linia granicy terenów
87	Linia granicy terenów
88	Linia granicy terenów
89	Linia granicy terenów
90	Linia granicy terenów
91	Linia granicy terenów
92	Linia granicy terenów
93	Linia granicy terenów
94	Linia granicy terenów
95	Linia granicy terenów
96	Linia granicy terenów
97	Linia granicy terenów
98	Linia granicy terenów
99	Linia granicy terenów
100	Linia granicy terenów

Projektant: **Biuro Projektów i Inżynieria**
 ul. Turyskiej 10, 44-100 Biurów
 NIP: 780-100-10-10
 REGON: 141989100
 KRS: 0000381000
 Sąd Rejonowy dla M. St. Biurów, XII KRS
 NIP: 780-100-10-10
 REGON: 141989100
 KRS: 0000381000
 Sąd Rejonowy dla M. St. Biurów, XII KRS

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA
ZMIANA NR 4
PRZY UL. CHEMIKÓW W REJONIE ZAKŁADÓW TWÓRZYW SZTUCZNYCH I RG**

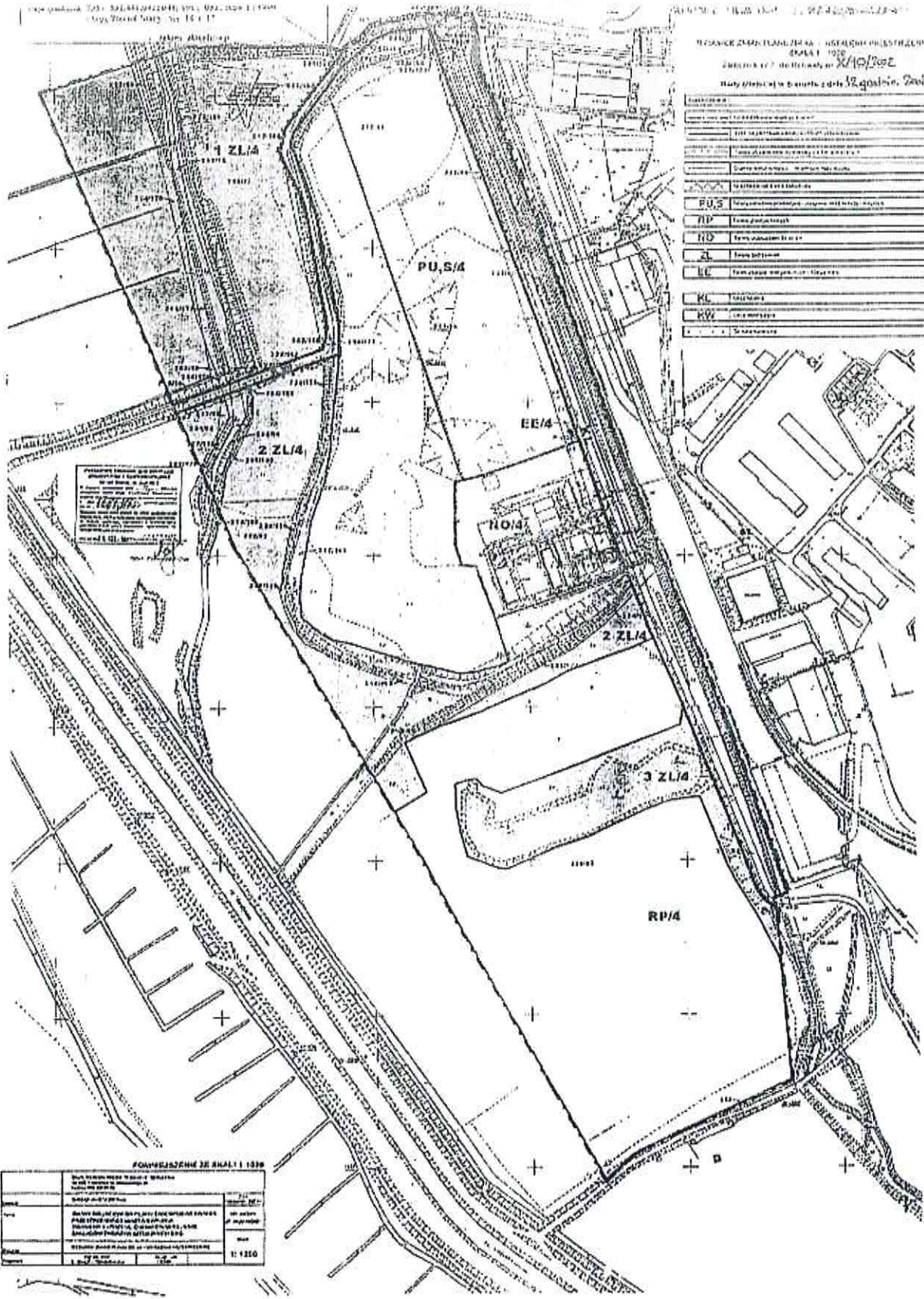
1:1250
15.11.17

1:1250

LEGENDA

SYMBOLY ZMIAN PLANU OGÓLNEGO I SYMBOLE PRZESTRZENNE
SKALA 1:1250
ZMIENIŁ I ODCZYTAŁ: *K. Kozłowski*
Data opracowania: 15.11.2017 r. (Zgodnie z Zał. 1)

PU,S/4	Przebieg ulicy, skrajna linia zabudowy
RP/4	Tereny zielone
EE/4	Tereny zielone
2 ZL/4	Tereny zielone
3 ZL/4	Tereny zielone
NO/4	Tereny zielone
KL	Linie kolejowe
RW	Linie wodne
...	...



PRZEPISY OGÓLNE

1. Zakres planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni 15,11 ha, położony przy ul. Chemicznej w rejonie zakładów tworzyw sztucznych i RG.

2. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego jest podstawą do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego jest obowiązujący dla całego terenu, na którym został sporządzony.

4. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego jest aktualizowany co najmniej raz na 10 lat.

5. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego jest aktualizowany w całości lub częściowo, jeżeli nastąpiła zmiana warunków, w których został sporządzony.

6. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego jest aktualizowany w całości lub częściowo, jeżeli nastąpiła zmiana potrzeb społecznych, w szczególności w zakresie:

- a) zagospodarowania przestrzennego;
- b) ochrony środowiska;
- c) bezpieczeństwa;
- d) innych istotnych interesów społecznych.

FORMULARZ NR 32 SKALA 1:1250

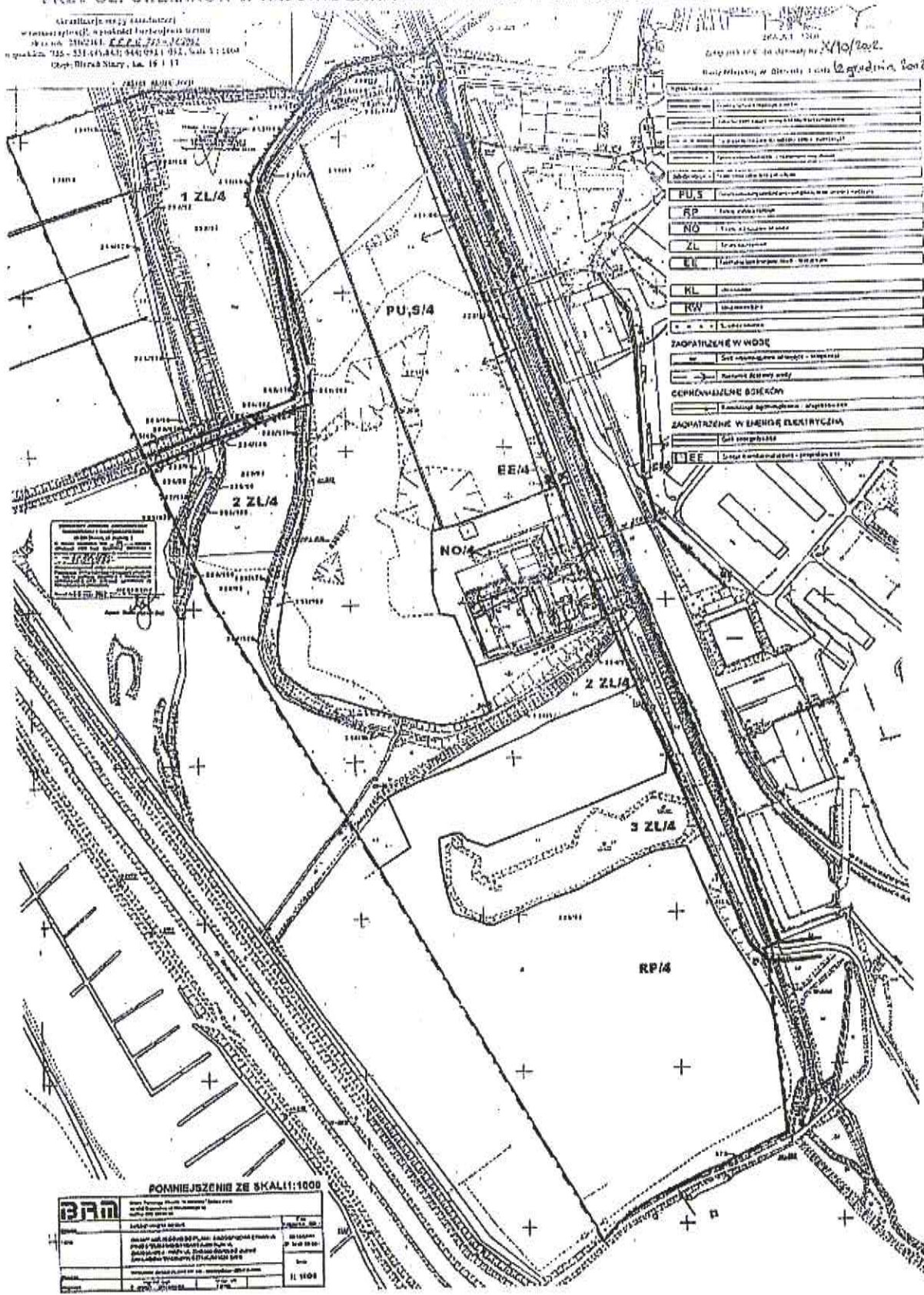
1	Wzrost	170
2	Waga	70
3	Temperatura ciała	36,6
4	Ciepłota skóry	36,8
5	Ciepłota jamy nosowej	37,2
6	Ciepłota jamy ustnej	37,5
7	Ciepłota odbytu	37,8
8	Ciepłota krwi	38,2
9	Ciepłota mózgu	38,5
10	Ciepłota serca	38,8
11	Ciepłota wątroby	39,2
12	Ciepłota nerek	39,5
13	Ciepłota płuc	39,8
14	Ciepłota skóry	40,2
15	Ciepłota jamy nosowej	40,5
16	Ciepłota jamy ustnej	40,8
17	Ciepłota odbytu	41,2
18	Ciepłota krwi	41,5
19	Ciepłota mózgu	41,8
20	Ciepłota serca	42,2
21	Ciepłota wątroby	42,5
22	Ciepłota nerek	42,8
23	Ciepłota płuc	43,2
24	Ciepłota skóry	43,5
25	Ciepłota jamy nosowej	43,8
26	Ciepłota jamy ustnej	44,2
27	Ciepłota odbytu	44,5
28	Ciepłota krwi	44,8
29	Ciepłota mózgu	45,2
30	Ciepłota serca	45,5
31	Ciepłota wątroby	45,8
32	Ciepłota nerek	46,2
33	Ciepłota płuc	46,5
34	Ciepłota skóry	46,8
35	Ciepłota jamy nosowej	47,2
36	Ciepłota jamy ustnej	47,5
37	Ciepłota odbytu	47,8
38	Ciepłota krwi	48,2
39	Ciepłota mózgu	48,5
40	Ciepłota serca	48,8
41	Ciepłota wątroby	49,2
42	Ciepłota nerek	49,5
43	Ciepłota płuc	49,8
44	Ciepłota skóry	50,2
45	Ciepłota jamy nosowej	50,5
46	Ciepłota jamy ustnej	50,8
47	Ciepłota odbytu	51,2
48	Ciepłota krwi	51,5
49	Ciepłota mózgu	51,8
50	Ciepłota serca	52,2
51	Ciepłota wątroby	52,5
52	Ciepłota nerek	52,8
53	Ciepłota płuc	53,2
54	Ciepłota skóry	53,5
55	Ciepłota jamy nosowej	53,8
56	Ciepłota jamy ustnej	54,2
57	Ciepłota odbytu	54,5
58	Ciepłota krwi	54,8
59	Ciepłota mózgu	55,2
60	Ciepłota serca	55,5
61	Ciepłota wątroby	55,8
62	Ciepłota nerek	56,2
63	Ciepłota płuc	56,5
64	Ciepłota skóry	56,8
65	Ciepłota jamy nosowej	57,2
66	Ciepłota jamy ustnej	57,5
67	Ciepłota odbytu	57,8
68	Ciepłota krwi	58,2
69	Ciepłota mózgu	58,5
70	Ciepłota serca	58,8
71	Ciepłota wątroby	59,2
72	Ciepłota nerek	59,5
73	Ciepłota płuc	59,8
74	Ciepłota skóry	60,2
75	Ciepłota jamy nosowej	60,5
76	Ciepłota jamy ustnej	60,8
77	Ciepłota odbytu	61,2
78	Ciepłota krwi	61,5
79	Ciepłota mózgu	61,8
80	Ciepłota serca	62,2
81	Ciepłota wątroby	62,5
82	Ciepłota nerek	62,8
83	Ciepłota płuc	63,2
84	Ciepłota skóry	63,5
85	Ciepłota jamy nosowej	63,8
86	Ciepłota jamy ustnej	64,2
87	Ciepłota odbytu	64,5
88	Ciepłota krwi	64,8
89	Ciepłota mózgu	65,2
90	Ciepłota serca	65,5
91	Ciepłota wątroby	65,8
92	Ciepłota nerek	66,2
93	Ciepłota płuc	66,5
94	Ciepłota skóry	66,8
95	Ciepłota jamy nosowej	67,2
96	Ciepłota jamy ustnej	67,5
97	Ciepłota odbytu	67,8
98	Ciepłota krwi	68,2
99	Ciepłota mózgu	68,5
100	Ciepłota serca	68,8

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. DIERUNIA

ZMIANA NR 4 PRZY UL. CHENIKÓW W REJONIE ZAKŁADÓW TWORZYW SZTUCZNYCH ERG

Architekt: mgr inż. Andrzej
 w zawodzie: inżynier architekt
 adres: 41-200 Łódź, ul. Żelazna 77-79
 telefon: 725-531491, 725-540911, 725-541104
 biuro: Biuro Starzy, Łódź, ul. 15 1 11

data: 2010
 data: 2010
 data: 2010



PU, S	zabudowa wieloletnia - ogólna w skali 1:500
RP	zabudowa tymczasowa
NO	zabudowa obiektów
ZL	zabudowa
EL	zabudowa obiektów
KL	zabudowa
RW	zabudowa
L	zabudowa
ZAPOTRZEBIENIE W WODĘ	
W	zabudowa
OCHRONNIWANE BOKI	
ZAPOTRZEBIENIE W ENERGIE ELEKTRYCZNEJ	
EE	zabudowa

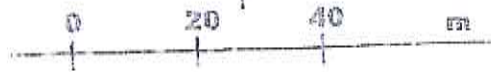
Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego
 M. Dierunia, ul. Chemicznej 1
 data: 2010

POMNIEJSZENIE ZE SKALI: 1:1000

BRM	
Biuro Projektów i Rozwoju	
ul. Chemicznej 1, 41-200 Łódź	
tel. 725-531491, 725-540911, 725-541104	
www.brm.pl	
data: 2010	
skala: 1:1000	

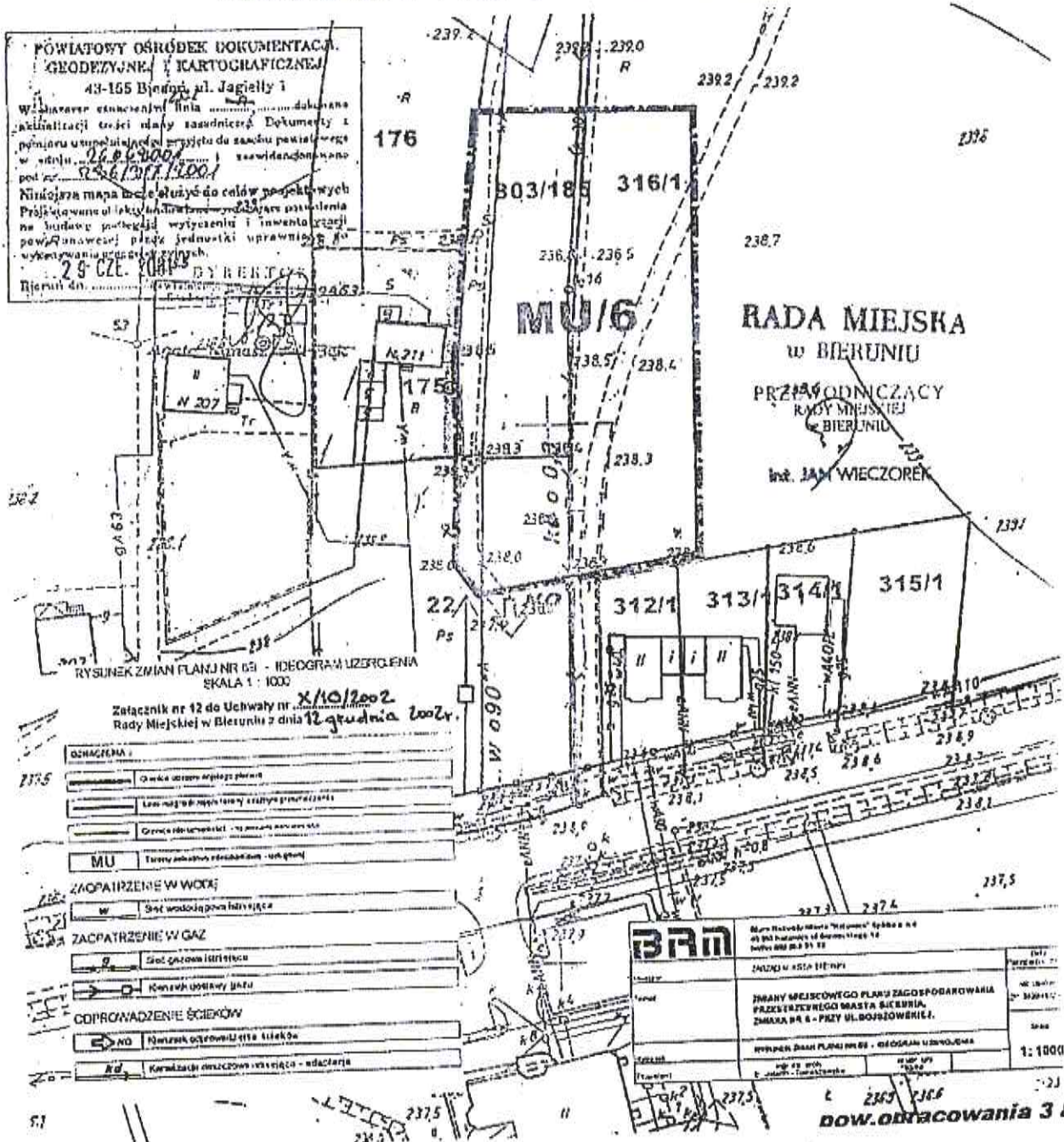
Aktywizacja ulicy kładkowej
 w zakresie sygnalizacji, wysokości i uzbrojenia terenu
 Nr księż. rob. 258/2002 R. W. J. G. 736 - 37/2001
 Mapa zasadnicza: 736 - 531.442.063, Skala 1 : 1000
 Obręb: *Bijnsowice*, km. 6
Bieruń Stary, km. 9

Pracownia Inżynierska Geodezyjna
 i Kartograficzna
 Jacek Włoch
 ul. Wolności 17
 41-100 Katowice, tel. 71 23 21 11
 Mysłowice, ul. Mickiewicza 71/63



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA

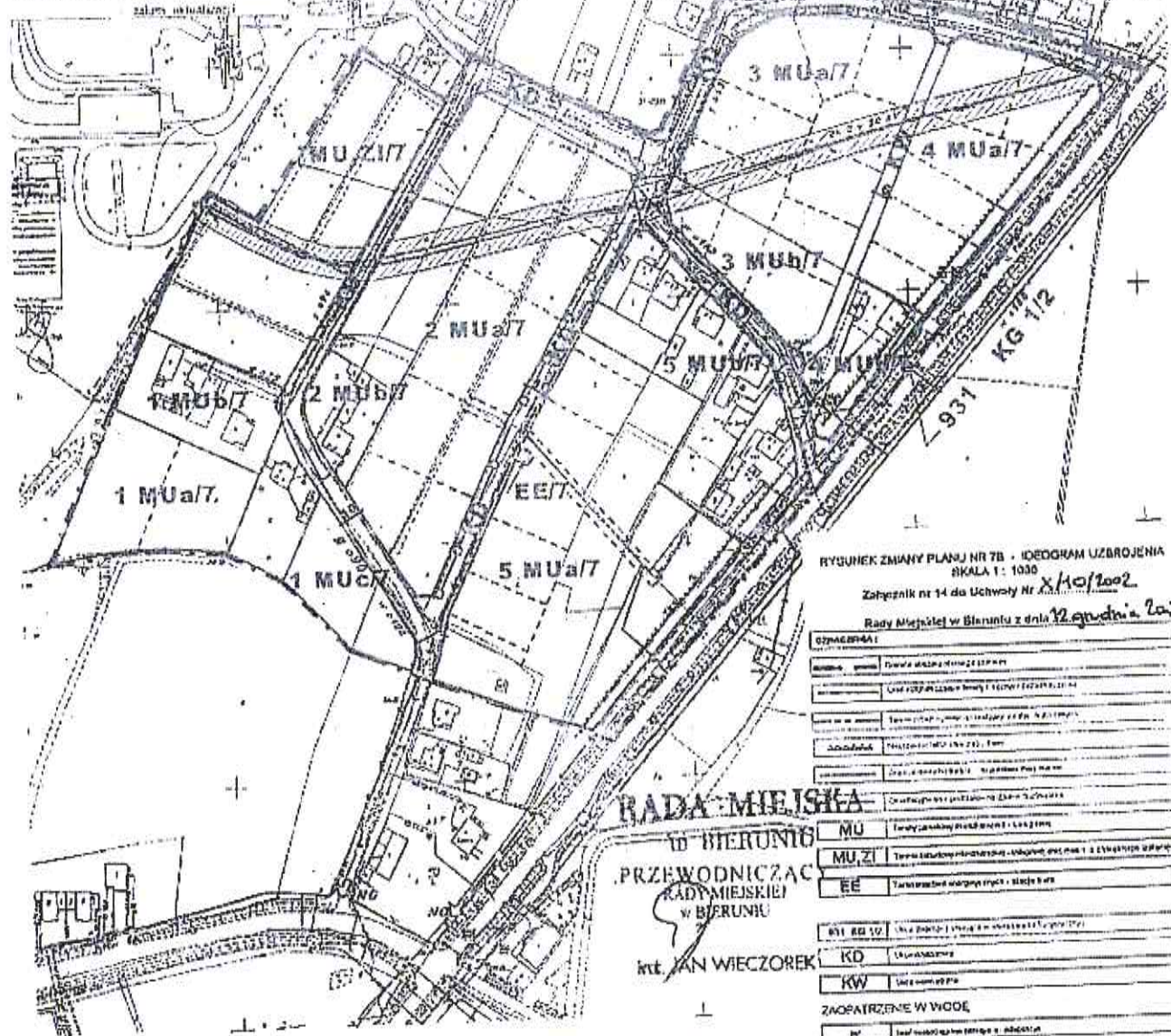
ZMIANA NR 6 PRZY UL. BOJSZOWSKIEJ



RYBUNEK ZMIANY PLANU NR 7B - IDEOGRAM UZBROJENIA
 ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR X/140/2002
 RADA MIEJSKA W BIERUNIU

Wzrost: 2002
 PRZEWODNICZĄC
 RADA MIEJSKIEJ
 W BIERUNIU

Altitude (wzrost) z podziałem
 systemu, wysokości i szerokości torów
 ok. 100/2002. X/140/2002 - 1000
 cm 130-511-6120611 061, 1000
 (Bierun Starszy) 300 000/1000



RYBUNEK ZMIANY PLANU NR 7B - IDEOGRAM UZBROJENIA
 SKALA 1: 1000
 Załącznik nr 14 do Uchwały Nr X/140/2002
 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 22 grudnia 2002 r.

OPISYWAJĄCY	
Imię i nazwisko	Janusz Włodarczyk
Adres	ul. 1 Maja 100, 37-100 Bieruń
Wzrost	170 cm
Waga	70 kg
Wykształcenie	Technikum
Praca	Pracownik
Opis	Opisuje zmiany planu nr 7B
OPISYWAJĄCY	
MU	Linie wodociągowe
MU Zi	Termy wodociągowe, zbiorniki, stacje i urządzenia
EE	Termy energetyczne, stacje i urządzenia
KG 1/2	Linie gazowe
KO	Urządzenia
KW	Urządzenia
ZAPATRYCZENIE W WODĘ	
W	Wzrost
W	Wzrost
ZAPATRYCZENIE W GAZ	
W	Wzrost
W	Wzrost
OPROWADZENIE ŚCIEKÓW	
W	Wzrost
W	Wzrost
ZAPATRYCZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ	
W	Wzrost
W	Wzrost
TELEKOMUNIKACJA	
W	Wzrost
W	Wzrost

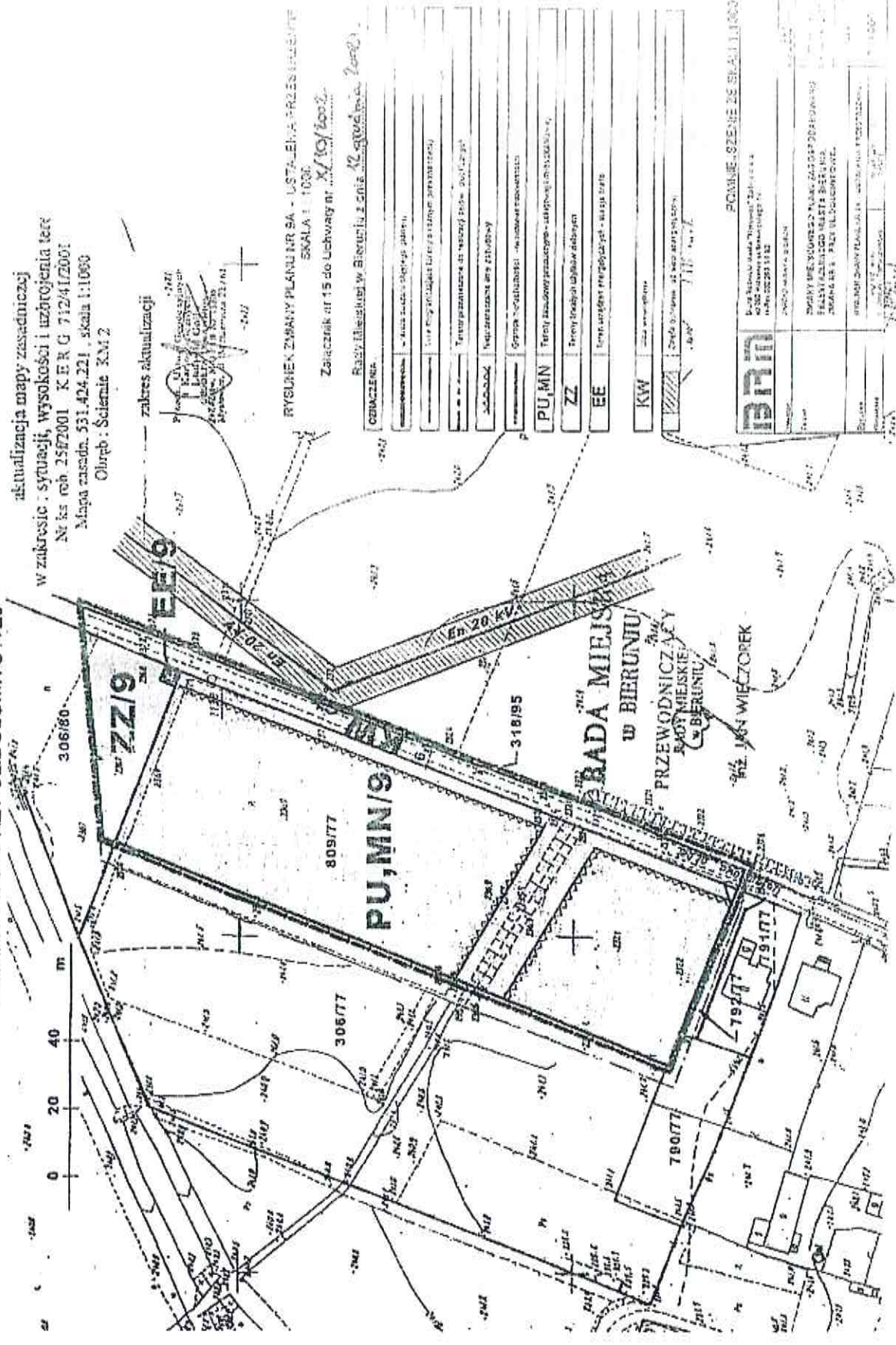
WYMAGANIA ZIEMIA 1:1000

BRM	Biuro Projektów i Inżynierii	1:1000
Imię i nazwisko	Janusz Włodarczyk	1:1000
Adres	ul. 1 Maja 100, 37-100 Bieruń	1:1000
Wzrost	170 cm	1:1000
Waga	70 kg	1:1000
Wykształcenie	Technikum	1:1000
Praca	Pracownik	1:1000

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA

ZMIANA NR 9 PRZY UL. DOLOMITOWEJ

aktualizacja mapy zasadniczej
w zakresie: sytuacji, wysokości i ukształtowania terenu
Nr ks. rob. 25872001 K.E.R.G. 712/41/2001
Mapa zasadn. 531.424.221, skala 1:10000
Olszów - Ścieżmie KM 2



RYSUNEK ZMIANY PLANU NR SA - USTALENIA PRZESADZAJĄCE
SKALA 1:1000

Załącznik nr 15 do Uchwały nr X/10/2002
Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12 stycznia 2002 r.

COGNACJA	Symbol	Opis
1	EE/9	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2	ZZ/9	Strefa zabudowy usługowej
3	PU, MN	Tereny zabudowy przemysłowej - strefy usługowe
4	EE	Tereny zabudowy usługowej
5	KW	Tereny zabudowy komunalnej

BRAM

Biuro Inżynierskie "BRAM" z siedzibą w Białymostku
ul. Wolności 115
tel. 083 253 1132

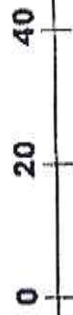
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski
OPRACOWAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski

POMIAR, SZKICE DO SKAŁI 1:1000

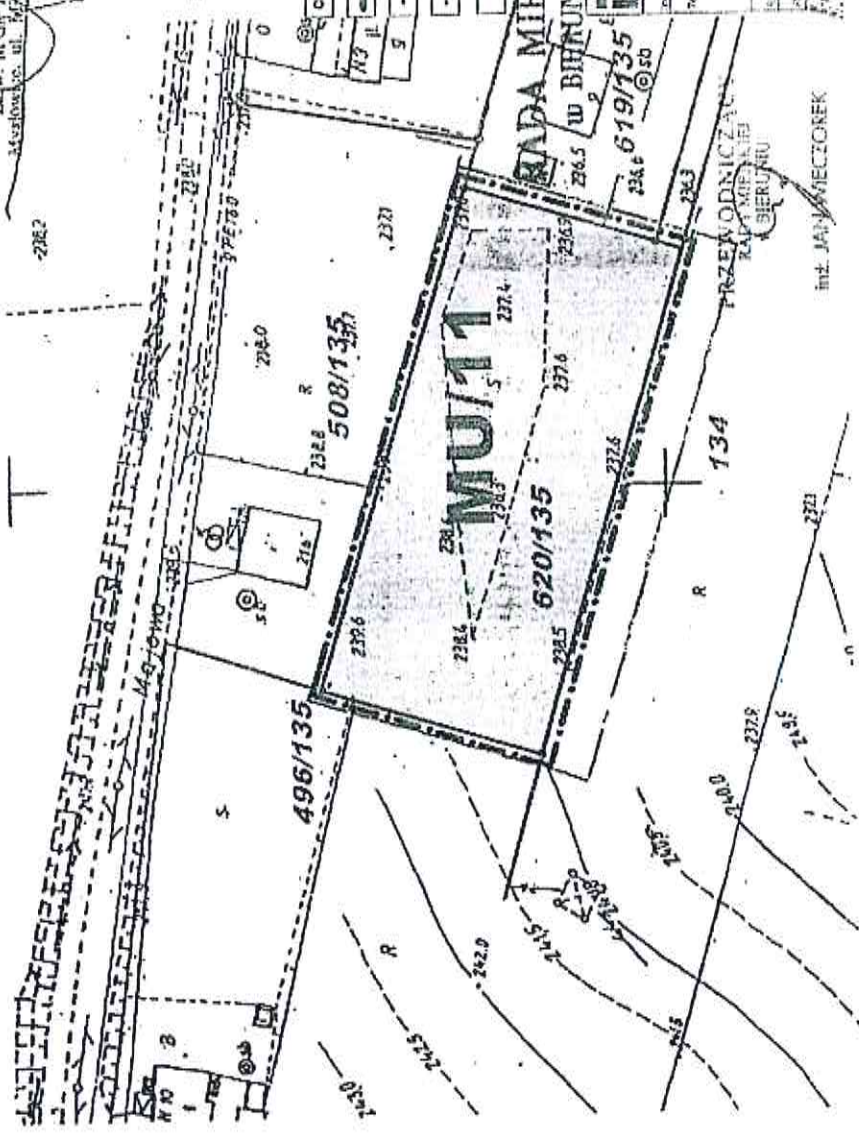
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA

ZMIANA NR 11 PRZY UL. MAJOWEJ

aktualizacja mapy zasadniczej
w zakresie : sytuacji, wysokości i uzbrojenia terenu
Nr ks. rob. 25e/2001 KERG 736/41/2001
Mapa zasadn. 531.442.081, skala 1:1000
m Obręb : Bijasowice KM 3



zakres aktualizacji



RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 11A - USTALENIA PRZESTRZENNE

SKALA : 1:1000
Załącznik nr 19 do Uchwały nr X/10/2002
 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12 stycznia 2002 r.

1	13	9
CZYMAGNIENIA:		
13	9	
Ustalenie pasażu drogowo-terenowego		
Granice i formy nieregularności - nieregularna linia		
Tereny celowości, urządzeniowe - (ul. BIERUNIA)		

MU	MIASTO BIERUNIA
----	-----------------

BIERUNIA

BIERUNIA

Załącznik nr 19 do Uchwały nr X/10/2002	
Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12 stycznia 2002 r.	
Załącznik nr 19 do Uchwały nr X/10/2002	
Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12 stycznia 2002 r.	
Załącznik nr 19 do Uchwały nr X/10/2002	
Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12 stycznia 2002 r.	

Załącznik nr 19 do Uchwały nr X/10/2002	
Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12 stycznia 2002 r.	
Załącznik nr 19 do Uchwały nr X/10/2002	
Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12 stycznia 2002 r.	
Załącznik nr 19 do Uchwały nr X/10/2002	
Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12 stycznia 2002 r.	

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA

aktualizacja mapy zasadniczej

w zakresie : sytuacji, wysokości i uzbrojenia terenu **ZMIANA NR 11 PRZY UL. MAJOWEJ**

Nr ks. rob. 25e/2001 K E R G 736/41/2001

Mapa zasadn. 531.442.081, skala 1:1000

Obręb : Bijasowice KM 3

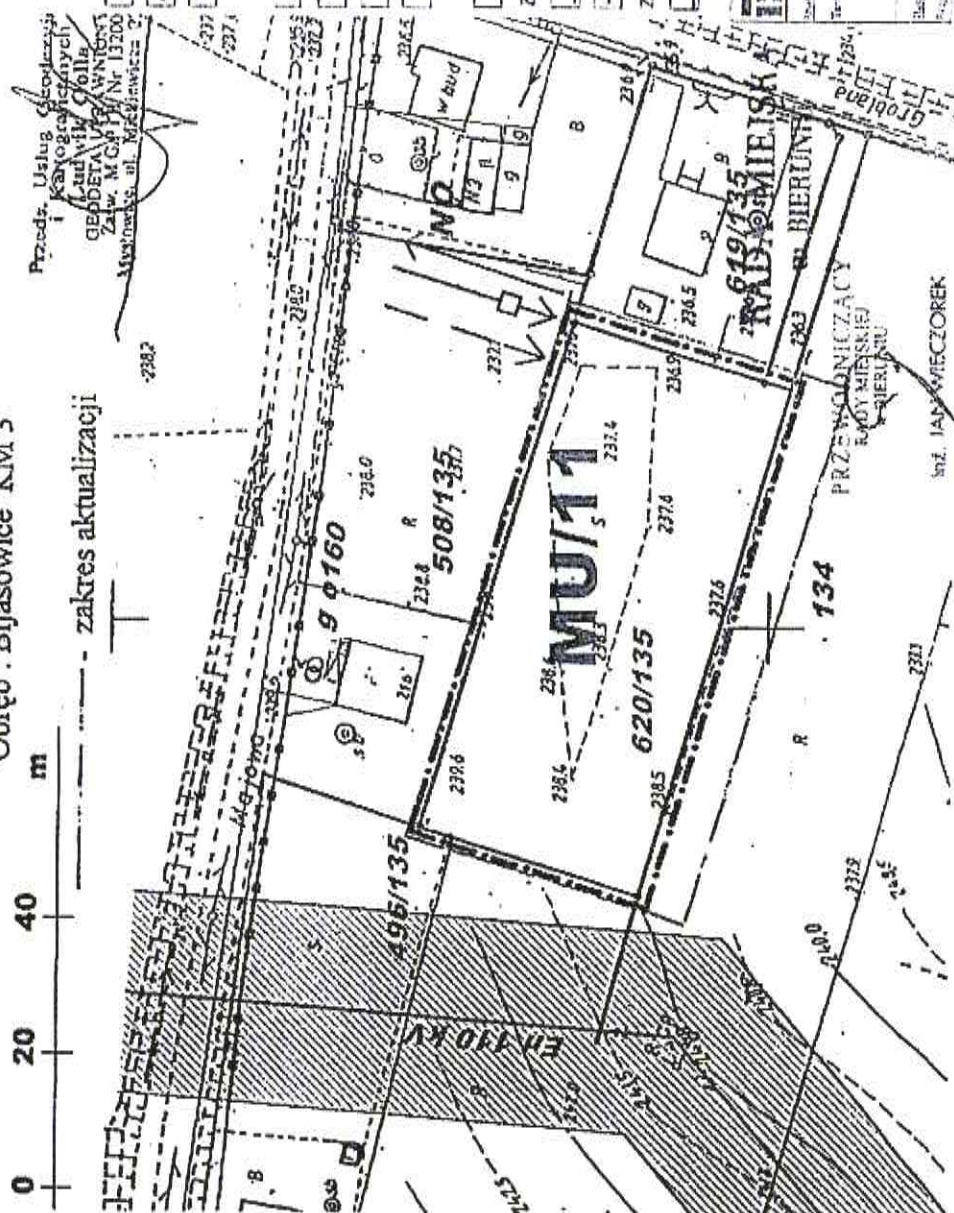
RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 11B - IDEOGRAM UZBROJENIA

SKALA 1:1000

Załącznik nr 20 do Uchwały nr X/40/2002 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12 stycznia 2002 roku.

CZYMNIENIA :

	Granice osiedli sąsiadujących terenów
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Stwierdzony stan faktyczny - budynki i urządzenia
	Opis powierzchni poszczególnych działek
	MU - Tereny zabudowy mieszkaniowej - ogólnego przeznaczenia
	EE - Tereny zabudowy ogólnego przeznaczenia - mieszkalna
	KW - Ulica Majowa
	ZAOPATRZENIE W WODĘ
	W - Sieć wodociągowa istniejąca - adaptacja
	ZAOPATRZENIE W GAZ
	G - Sieć gazowa istniejąca - adaptacja



BRM	Bureau of Municipal Engineering and Urban Planning
Adres: ul. Wolności 10, 25-100 Bieruń	
Telefon: 22 232 23 21	
Projektant: Zdzisław Wąsata	
Wzrost: 25.12.1958	
Specjalność: Inżynieria Lądowa	
Wykształcenie: Wyższe	
Stopień: Inżynier	
Pracownia: 11-1000	

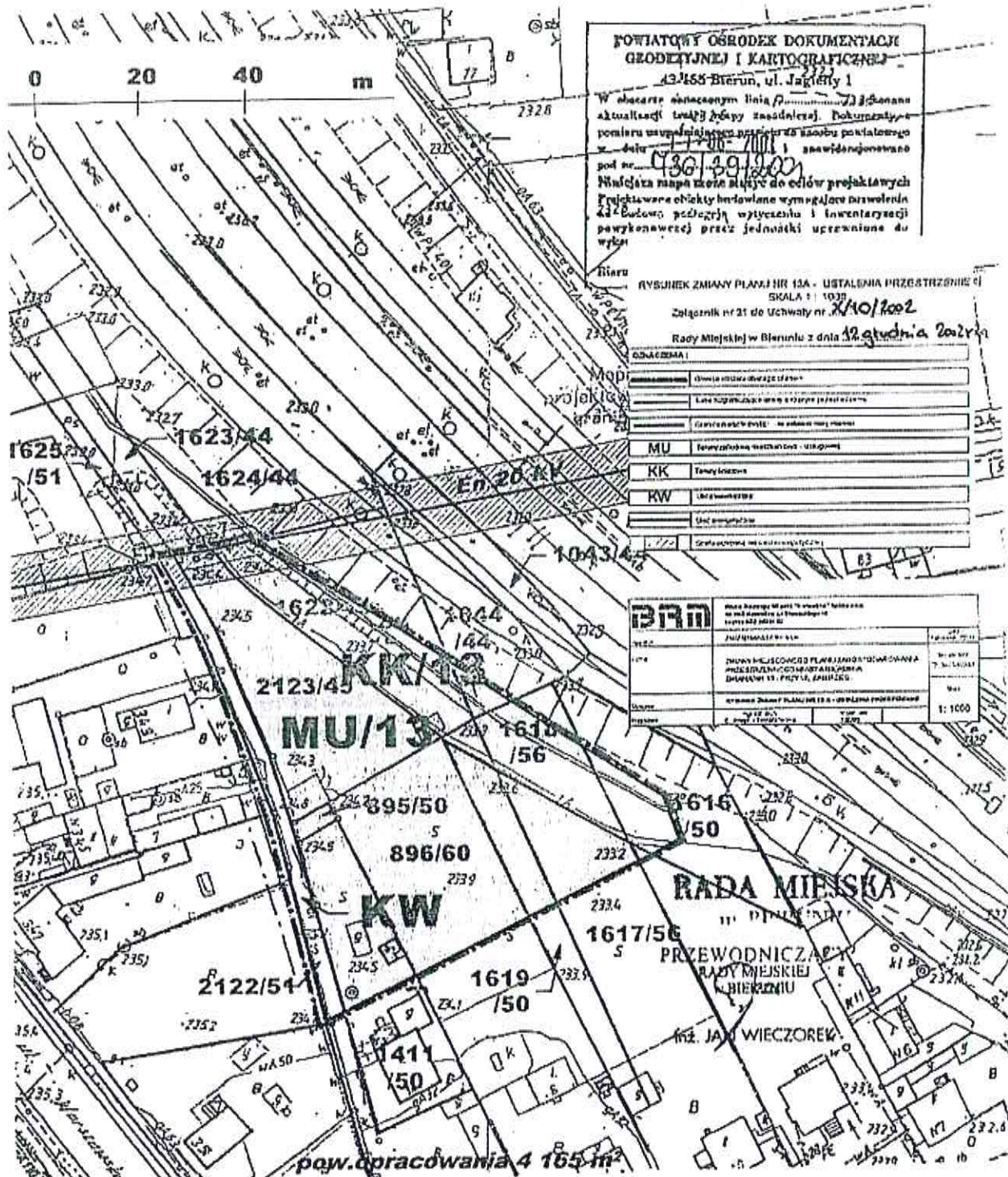
aktualizacja mapy zasadniczej
w zakresie : sytuacji, wysokości i uzbrojenia terenu

Nr ks. rob. 25h/2001 K E R G 736/39/2001
Mapa zasadn. 531.442.091,092 , skala 1:1000
Obręb : Bieruń Nowy KM 1

ZMIANA NR 13
PRZY UL. ZABRZEG

17

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA



**POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**
43165 Bieruń, ul. Jagielloń 1

W obszarze oznaczonym linią przerywaną 23328
aktualizacji terenu mapy zasadniczej. Dokumenty o
pomiaru uwzględniającym pomiar 45 klasowy powiatowego
w dniu 13.01.2001 i uwidoczniono
pod nr. 4361/39/2001

Najnowsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające brzołowania
434 Budowa: podległa wytyczeniu i inwentaryzacji
pawilonowej przez jednostki uprawnione do
wykonania

Bieruń
RYSUJEK ZMIANY PLANU NR 13A - USTALENIA PRZESTRZENNE
SKALA 1 : 1000
Załącznik nr 21 do uchwały nr 240/1002
Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12 grudnia 2002r.

ODNACZENIA:	
	Obszar do badania i wytyczenia
	Linie rozgraniczające wzniesienia i tereny przyległe
	Linie rozgraniczające wzniesienia i tereny przyległe
	MU Tereny zabudowy mieszkaniowej - użytkownik
	KK Tereny rekreacyjne
	KW Tereny zielone
	Udział w planie
	Graniczne linie rozgraniczające

BRM	
Biurowo - Kancelaria Miejska w Bieruniu	
ul. Jagielloń 1, 43165 Bieruń	
tel. 014 23 23 23	
fax 014 23 23 23	
e-mail: biuro@brm.bierun.pl	
www.brm.bierun.pl	
Załącznik nr 21 do uchwały nr 240/1002	
Rada Miejska w Bieruniu z dnia 12 grudnia 2002r.	
Skala 1:1000	

RADA MIEJSKA
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
W BIERUNIU

mgr JAW WIECZOREK

pow. opracowania 4 165 m²

aktualizacja mapy zasadniczej
w zakresie : sytuacji, wysokości i uzbrojenia terenu

Nr ks. rob. 25h/2001 K.E.R.G 736/39/2001

Mapa zasadn. 531.442.091,092 , skala 1:1000

Obręb : Bieruń Nowy KM 1

ZMIANA NR 13
PRZY UL. ZABRZEG

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA

