



URZĄD MIEJSKI W BIERUNIU

43-150 Bieruń, ul. Rynek 14 • tel. +48 32 324 24 12; fax +48 32 216 47 77

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
ul. Rynek 14
43-150 Bieruń

Bieruń, dnia 20 czerwca 2017 r.

ZP.271.22. 8/1 .2017

e-mail: urzad@um.bierun.pl
www.bierun.pl

REGON: 27 62 58 285
NIP: 646-10-15-103

TELEFONY

Punkt Informacji
i Obsługi Mieszkańców
tel. +48 32 324 24 00

Sekretariat:
tel. +48 32 324 24 12

Biuro Rady Miejskiej:
tel. +48 32 324 24 19

UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego (sprawa ZP.271.22.2017) -

„Projekty infrastrukturalne w tym:

- A. Przebudowa ul. Granitowej.
- B. Przebudowa skrzyżowania ul. Granitowej z ul. Mieszka I.
- C. Przebudowa ul. Mieszka I.
- D. Rozbudowa ul. Soleckiej.
- E. Budowa drogi dojazdowej do terenu sportowego na osiedlu przy ul. Granitowej.”

Informuję, że:

- I. Do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wpłynęły zapytania. Treść zapytań i odpowiedzi Zamawiającego zawiera zał. 1.
- II. Nie zmienia się treści ogłoszenia o zamówieniu.
- III. Nie przedłuża się terminu składania i otwarcia ofert.
- IV. Przekazane w piśmie informacje należy uwzględnić przy sporządzeniu oferty.

Z up. BURMISTRZA

Sebastian Máciot
Z-ca Burmistrza

Załączniki:

- 1. Treść zapytań i odpowiedzi Zamawiającego.



M I A S T A
PARTNERSKIE



Gundelfingen



Moravský Beroun



Ostrog



Meung sur Loire

Pytanie do SMZ wraz z odpowie-
dzią Zamawiającego

Zatroszczył w 1
do pisma ZP. 271. 22.8.201

1. Mając poniższy zapis w pkt. 4 z opisu przedmiotu zamówienia tj.

4. Wykonawca w pierwszej kolejności wykona i przedstawi zamawiającemu do zaopiniowania koncepcję układu drogowego. Koncepcja musi być opracowana na aktualnych podkładach mapowych z nakładką ewidencji (mapy do celów projektowych muszą być zweryfikowane przez wykonanie domiarów w terenie). W tym celu należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego 2 egz. koncepcji w wersji papierowej w skali 1:500 oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF. Pozytywnie zaopiniowana koncepcja przez Zamawiającego będzie stanowić podstawę do dalszego projektowania.

Uwaga!

W ramach dokumentacji należy wykonać projekty budowlane i projekty wykonawcze układu drogowego dla wszystkich branż. Projekty muszą stanowić kompletną dokumentację pozwalającą na realizację inwestycji. Wszystkie etapy projektowania należy konsultować z zamawiającym.

zamawiający dopuści opracowanie koncepcji na kopiach map zasadniczych pozyskanych z ośrodka geodezyjnego. Powyższe znacznie przyspieszy prace projektowe a co za tym idzie pozwoli wcześniej wystąpić o uzgodnienia do branż itp. Pozyskanie map d/c proj. wraz z domiarami w terenie może zająć nawet w skrajnym przypadku i 3 miesiące.

A co za tym idzie zgodnie z ww zapisem koncepcja na mapie d/c proj. może stanowić podstawę do dalszego projektowania – co może skutkować tym, iż projektant będzie mógł rozpocząć dalsze prace około sierpnia wrzesnia 2017r. i wówczas zabraknie czasu na wykonanie zadania.

Ad.1 Zamawiający nie zabrania Wykonawcy prowadzenia prac przygotowawczych na innych mapach, jednak Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za podjęte przez projektanta działania projektowe, czy dotyczące uzgodnień branżowych dokonywanych na mapach nie będących mapami do celów projektowych i nieodzwierciedlających w pełni aktualnego stanu faktycznego.

Przygotowanie koncepcji przedkładanej do zaopiniowania Zamawiającemu możliwe będzie na mapach zasadniczych pozyskanych z ośrodka geodezyjnego, jednak docelową koncepcję, którą Zamawiający będzie zatwierdzał, należy sporządzić na zaktualizowanych mapach do celów projektowych.

2. Zakres odnośnie opracowania wizualizacji dla etapów Ia, Ib, II i IV jest niejednoznaczny i tak naprawdę nie wiemy czego oczekuje Zamawiający dlatego prosimy o przykład jak miały by wyglądać ww wizualizacje.

Ad.2 Zamawiający nie posiada przykładowej wizualizacji. Zakres oczekiwań zawiera opis SOPZ. Wizualizacja ma w sposób czytelny odzwierciedlać stan projektowany przestrzeni ulicznej. Zamawiający oczekuje wizualizacji w formie perspektywy układu drogowego.

3. Harmonogram prac – z uwagi na bardzo restrykcyjne, krótkie ustalone w zamówieniu terminy realizacji zadań zwracam się z prośbą o ustalenie czasu na udzielenie odpowiedzi na pisma skierowane do Zamawiającego przez projektanta na czas 5 dni. Tylko taki termin daje możliwość opracowania w/w zadań w ustalonych terminach.

Ad.3 Zamawiający nie określi terminu we wskazany w zapytaniu sposób. Odpowiedzi udzielane będą niezwłocznie w zależności od treści pisma. Zamawiający zdaje sobie sprawę z wagi, jaką stanowi jak najszybsza odpowiedź na pismo Wykonawcy, jednakże zadeklarowanie 5-cio dniowego terminu na odpowiedź z góry jest niemożliwe, gdyż, jak już napisano powyżej, może na to nie pozwolić złożoność problemu wskazana w piśmie Wykonawcy.

4. Zwracam się z prośbą o odstąpienie od konieczności raportowania dwa razy w miesiącu o stanie prac. Powyższe nic nie wniesie a tylko zabierze czas projektantowi na zasadniczą pracę.

Ad. 4 Zamawiający oczekuje raportowania we wskazanych w przetargu terminach. Zamawiający chce znać stan zaawansowania robót i zastosowanych rozwiązań projektowych, jak też odpowiednio wcześniej uzyskiwać informacje o wszelkich możliwych zagrożeniach realizacji umowy.

5. Prosimy na załączniku graficznym określić dokładny zakres dla każdego etapu. Z załączonego do zamówienia zakresu nie można tego odczytać.

Ad.5 Zakresy zostały określone pisemnie w SOPZ, jednakże rolą projektanta jest szczegółowe doprecyzowanie podziałów na etapy w sposób umożliwiający ich realizację, mając na uwadze wszystkie branże.

6. Na czym mają polegać w/w wytyczne. Proszę o sprecyzowanie zakresu w/w zapisu.

12) opracowanie wytycznych do umów kolizyjnych i porozumień z właścicielami kolidujących sieci i przekazanie materiałów do odpowiednich dysponentów celem spisania umów/porozumień kolizyjnych,

Ad.6 Rozwiązania projektowe w oparciu o wydane przez gestorów sieci warunki określają zakres wymaganego porozumienia kolizyjnego i są wytyczną do jego podpisania. To projektant przygotowuje załączniki wymagane do podpisania porozumienia kolizyjnego pomiędzy Gminą a gestorem sieci i przekazuje je do odpowiedniego gestora sieci oraz do Zamawiającego. Załącznikami jest np. wymagany do porozumienia wykaz działek wraz z wykazem właścicieli i ich zgód na dysponowanie terenem w oparciu o uzyskane zgody.

7. Dla zakresu jak poniżej tj.:

14) poinformowanie dostawców świadczących usługi telekomunikacyjne o planowanej inwestycji, Zgodnie ze znowelizowaną ustawą o drogach publicznych podczas budowy lub przebudowy drogi publicznej zobowiązany do zlokalizowania w pasie drogowym kanału technologicznego jest:

a) zarządca dróg krajowych

b) zarządca drogi innej niż krajowej jeśli w terminie 60 dni od dnia ogłoszenia informacji zgłoszono zainteresowanie udostępnieniem kanału.

Informacje tą zarządca ogłasza na swojej stronie internetowej oraz wysyła ją do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Informacja ta musi zostać opublikowana najpóźniej na 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o pozwoleniu na budowę albo dniem zgłoszenia przebudowy dróg

Ad. 7 Zamawiający wymaga, aby Projektant, w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, w imieniu Zamawiającego poinformował operatorów istniejących sieci o planowanej inwestycji (niezależnie od ogłoszenia o kanale technologicznym)- z uwagi na przewidywaną likwidację słupów niskiego napięcia, na których mogą być podwieszani różni operatorzy sieci teletechnicznych i projektowaną kanalizację teletechniczną.

8. Budowa odwodnienia deszczowego: jako, iż gestorem dla kanalizacji deszczowej jest Wydział Gospodarki Komunalnej proszę wstępnie określić warunki na podłączenie się do istniejącej sieci bądź określenie dla którego z etapów to jest niemożliwe i zaproponowanie rozwiązania alternatywnego.

Ad. 8 Projektant na etapie opracowywania koncepcji wystąpi do Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu celem uzyskania warunków j.w. W załączeniu – pismo dot. wydania warunków technicznych odprowadzenia wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Mieszka I w Bieruniu.

9. Czy zamawiający dysponuje istniejącymi natężeniami ruchu? Jeśli tak proszę o ich udostępnienie.

Ad. 9. Nie, Zamawiający nie dysponuje wynikami badań natężenia ruchu.

10. Co Zamawiający rozumie przez materiał przeźroczysty w/w zapisie:

3) Uzyskanie map do celów projektowych. 1egz. mapy w wersji elektronicznej i 1 egz. na materiale przeźroczystym

Ad. 10 Przez materiał przeźroczysty Zamawiający rozumie kalkę techniczną.

11. W poniższym zakresie

4) Dokumentację projektową należy opracować na aktualnych podkładach mapowych z nakładką ewidencji.

Wykonawca musi uzyskać mapy sytuacyjno-wysokościowe zgodne ze stanem faktycznym w terenie, w tym celu należy m.in.:

- przeprowadzić wywiad terenowy,
- wykonać pomiary terenowe mające na celu aktualizację istniejącej mapy zasadniczej,
- odszukać punkty graniczne, uzgodnić mapy w instytucjach branżowych.

Co zamawiający ma na myśli odszukać punkty graniczne? Co w sytuacji jeśli ich nie będzie w terenie?

Ad. 11 Projektant musi dokonać wizji lokalnej w terenie, w tym m.in. ma odszukać istniejące punkty graniczne w celu aktualizacji podkładów mapowych (Zamawiający nie wymaga odtwarzania punktów granicznych). Mapy do celów projektowych mają być zaktualizowane zgodnie ze stanem faktycznym w całym zakresie aktualizowanego obszaru z dokładnością wskazaną na skali mapy.

12. Przedmiotem etapu Ib jest:

I.2. Opis przedmiotu zamówienia dla etapu I b)

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej projektu zamiennego dla dokumentacji pn.: „Przebudowa ul. Mieszka I w Bieruniu” (opracowanie Biuro Projektowo-Usługowe ALDA s.c., listopad 2013 r.), na odcinku od ul. Granitowej do ul. Soleckiej, a także uzyskanie w imieniu Zamawiającego (wg uwarunkowań):

- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- decyzji o pozwoleniu wodno prawnym,
- decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Czy w roku 2013 biuro ALDA uzyskało którąkolwiek z w/w decyzji? A jeśli nie to jak uzyskało decyzję pozwolenia na budowę.

Jeśli jednak tak to prosimy o ich (decyzji) udostępnienie.

Ad. 12 Przedmiotowe decyzje należy uzyskać według potrzeb. W 2013 r. Biuro Projektowo-Usługowe ALDA s.c. uzyskało pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zadania. Nie było potrzeby wtedy uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym.

13. Kto wg. Zamawiającego ma wykonać Audyt energetyczny czy projektant czy zewn. jednostka projektowa?

Ad. 13 Zamawiający wymaga wykonania audytu energetycznego w ramach niniejszego zamówienia. Zgodnie z zapisami umowy Wykonawca we własnym zakresie powierza usługi podwykonawcom.

14. Czy Zamawiający przewiduje zmianę terminów realizacji poszczególnych etapów, jeśli nie to dlaczego a jeśli tak to na jakich warunkach i w jakich przypadkach?

Ad. 14 Zamawiający określił we wzorze umowy w § 13 ust. 2 możliwości zmiany zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie terminu realizacji.

15. Dla etapu IV proszę podać łączną szacowaną ilość działek do podziału pod przyszły pas drogowy.

Ad. 15 Przewidywana liczba działek do ewentualnego podziału: 13. Docelowa ilość działek zostanie określona na etapie koncepcji. Zgodnie z zapisami § 8 umowy za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie ryczałtowe, Zamawiający nie przewiduje w tym przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia.

16. Zwracam się s prośbą o wskazanie, która z osób z ramienia Zamawiającego będzie wyznaczona jako koordynator.

Ad. 16 Osoba ta zostanie wskazana po podpisaniu umowy.

17. Zwracam się z prośbą o podział wynagrodzenia na kilka etapów np.:

- a) Koncepcja 20%
- b) Przekazanie map d/c proj. wraz z dok. geologiczną – 15%
- c) Złożenie wniosku o PnB, ZRiD itp. – 35%
- d) Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dok. -30%.

Powyższe w znaczny sposób obniży koszty kredytowania przez jednostkę projektującą całości zadania.

Ad. 17 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w par. 8 i 9 ust. 2 umowy.

18. Zwracam się z prośbą o zmianę zapisów w umowie ws kar umownych tj w par. 11 ust 2 z zapisu 0,5% za każdy dzień opóźnienia na zapis: 0,2% za każdy dzień zwłoki.

Ad. 18 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w par. 11 ust. 2 umowy.

Załącznik
do Ad. 8

URZĄD MIEJSKI
W BIERUNIU
43-150 Bieruń, Rynek 17
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO
tel. (182) 37 42 03 - 60

Bieruń 22.08.2013 r.

GK.7021.6.80.18107.13 JD

Biuro Projektowo- Usługowe
„Alda” s.c.
ul. Skrzyszowska 39 c
44-300 Wodzisław Śląski

DOTYCZY : wydania warunków technicznych odprowadzenia wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Mieszka I w Bieruniu

Odpowiadając na pismo w sprawie jw. Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu informuje, że w ul. Mieszka I przebiegają odcinki kanalizacji deszczowej .

Włączenie odwodnienia projektowanej przebudowy ul. Mieszka I należy przewidzieć w miejscu włączenia istniejących wpustów ulicznych lub zaprojektować nowe odcinki kanalizacji z włączeniem do istniejących studni kanalizacji deszczowej. Propozycje lokalizacji i włączenia wpustów ulicznych uzgodnić w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bieruń.

Z poważaniem

URZĄD MIEJSKI
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO
mgr inż. J. Zieliński

