

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z:  
przebudową ogrodzenia, muru oporowego oraz sieci elektroenergetycznej w Bieruniu przy  
ul. Kamiennej na działkach nr 653/39; 834/45; 831/50; 650/128; 491/136  
realizowanych w ramach zadania budżetowego pn.:

**"Przebudowa ogrodzenia budynku przy ul. Kamiennej 17 w Bieruniu".**

### KODY WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV

- 45200000-9 - roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45453000-7 - roboty remontowe i renowacyjne
- 45262310-7 - zbrojenie
- 45262311-7 - betonowanie konstrukcji
- 45311100-1 - roboty w zakresie okablowania elektrycznego

### A) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Roboty geodezyjne, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
2. Roboty rozbiórkowe:
  - rozbiórka ogrodzenia stalowego wzdłuż ulicy Kamiennej,
  - rozbiórka muru oporowego wzdłuż ulicy Kamiennej,
  - rozbiórka ogrodzenia kamiennego wzdłuż granicy z działką nr 651/45,
  - rozbiórka słupa elektroenergetycznego.
3. Sieć energetyczna – przebudowa sieci nN:
  - montaż nowego słupa w pasie drogowym (nowa lokalizacja),
  - wymiana dwóch słupów elektroenergetycznych( lokalizacja bez zmian),
  - przebudowa linii napowietrznej nN.
4. Roboty budowlane:
  - budowa nowego żelbetowego muru oporowego wraz z okładziną z kamienia elewacyjnego dekoracyjnego (łupek kwarcytowy),
  - budowa nowego ogrodzenia systemowego wzdłuż granicy z działką 651/45 oraz wzdłuż ulicy Kamiennej.
5. Roboty remontowe:
  - remont zewnętrznych schodów wejściowych do budynku od ulicy Kamiennej.
6. Wykonanie tymczasowego oznakowania pionowego i poziomego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.
7. Zieleni, w tym nasadzenia drzew.
  - \* (Zakres nie obejmuje wycinki drzew kolidujących z projektowaną inwestycją - wykonana wcześniej)
8. Dokumentacja powykonawcza.

### **UWAGA!**

**Roboty budowlane będą prowadzone w oparciu o wprowadzoną przez Wykonawcę robót tymczasową organizację ruchu**  
**Wykonawca zobowiązany ustalić harmonogram robót z Tauron Dystrybucja S.A.**  
**Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób umożliwiający zapewnienie komunikacji w obrębie inwestycji**

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących opracowaniach, stanowiących załączniki do SOPZ:

1. Projekt budowlano- wykonawczy: „Przebudowa ogrodzenia budynku przy ul. Kamiennej 17 w Bieruniu”
2. Projekty budowlano-wykonawczy: „Przebudowa infrastruktury napowietrznej nN w Bieruniu przy ul. Kamiennej”.
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
4. Przedmiary robót.

**B) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny:**

1. Zastosuje do realizacji przedmiotu zamówienia tylko nowe materiały,
2. Opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót i przedstawi go Zamawiającemu do uzgodnienia.
3. Zorganizuje własne zaplecze na potrzeby budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Wykona zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz pokryje koszty zużycia wody i energii elektrycznej.
5. Dokona ewentualnych zamknięć i wyłączeń czasowych mediów.
6. Zleci nadzory specjalistyczne właścicielom lub gestorom urzędzeń uzbrojenia terenu, w pobliżu których będą prowadzone roboty (min. gaz, sieć energetyczna).
7. Zapewni bieżącą obsługę geodezyjną.
8. Przeprowadzi wszelkie: próby, badania, odbiory przewidziane przepisami, wynikające ze STWiORB oraz dokumentacji.
9. Weźmie udział w przekazaniu wykonanych robót wraz z wymaganą dokumentacją poszczególnym gestorom urzędzeń uzbrojenia terenu na warunkach określonych przez nich w trakcie uzgadniania dokumentacji.
10. Zapewni warunki bezpieczeństwa podczas wykonywania robót poprzez prawidłowe oznakowanie miejsca robót i zajęcia pasa drogowego, oraz bieżące utrzymanie i czyszczenie dróg z których będzie korzystał w czasie realizacji zadania.
11. Będzie informować na bieżąco właścicieli i użytkowników posesji o wszelkich utrudnieniach oraz przerwach w dostawie mediów, spowodowanych realizacją przedmiotu zamówienia.
12. Zabezpieczy możliwość dojazdu pojazdów uprzywilejowanych (straż, pogotowie itp.).
13. Przywróci teren zajęty w czasie realizacji zadania do stanu pierwotnego wraz z uzyskaniem oświadczeń właścicieli przyległych terenów o braku zastrzeżeń do granic i stanu terenu po wykonaniu robót.
14. Wykona i prześle dokumentację fotograficzną zakresu robót – wersja elektroniczna z datami wykonania zdjęć obiektów sąsiadujących z realizowaną inwestycją, którą należy wykonać:
  - - przed przystąpieniem do robót (m.in. stanu zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót istniejących: obiektów, ogrodzeń, urzędzeń, drzew i znaków geodezyjnych),
  - - w trakcie oraz po zakończeniu robót (bezwzględnie elementy ulegające zakryciu).
15. Wykona tymczasową organizację ruchu, w tym: uzyska zatwierdzenie organizacji ruchu oraz zezwolenie na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót.
16. Wykona i dostarczy dokumentację powykonawczą w 2 egz. (1 egz. dokumentacji powykonawczej musi zawierać oryginały wszystkich dokumentów).
17. Wykona i dostarczy geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (5 egz. oryginałów zaktualizowanych map geodezyjnych wydanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu).
18. Zobowiązuje się do przejęcia wszystkich obowiązków Zamawiającego i kosztów wynikających z treści porozumienia zawartego przez Gminę Bieruń z Tauron Dystrybucja S.A. (w załączeniu) w sprawie usunięcia kolizji urzędzeń elektroenergetycznych stanowiących własność Tauron Dystrybucja S.A.

**Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i na własny koszt:**

1. Wznowi zniszczone w trakcie robót budowlanych znaki geodezyjne.
2. Naprawi wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w toku realizacji robót.
3. W przypadku uszkodzenia urzędzeń – poniesie koszty usunięcia awarii oraz koszty poniesionych



strat eksploatacyjnych.

**C) Warunki i wymagania:**

1. Jeżeli w STWiORB lub w SIWZ określone zostały materiały i urządzenia przy pomocy znaków towarowych, patentu lub pochodzenia, nie oznacza to, że nie można zastosować materiałów i urządzeń równoważnych, lecz o nie gorszych parametrach i spełniających wymogi podane w STWiORB. Podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 29 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego co do jakości, parametrów technicznych, wydajności, funkcjonalności w tym wymagań środowiskowych. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, pod warunkiem spełnienia min. tego samego poziomu wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, jakości, parametrów technologicznych i estetycznych. Zabudowane i dostarczone materiały budowlane muszą posiadać w szczególności wszystkie wymagane Prawem budowlanym i polskimi normami przenoszącymi normy europejskie. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp, uwzględnia się w kolejności:
  - 1) Polskie Normy;
  - 2) polskie aprobaty techniczne;
  - 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
  - 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z 2015 r. poz. 1165 oraz z 2016 r. poz. 542).
2. Zgodnie z art. 8 ust. 5 Ustawy o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 1645 z późn. zm.) zabrania się wprowadzania do obrotu lub oddawania do użytku wyrobu nieposiadającego oznakowania zgodności, jeżeli wyrób ten podlega takiemu oznakowaniu. W związku z powyższym zamawiający będzie wymagał od wykonawcy stosownego oświadczenia w stosunku do wyrobów, które podlegają takiemu oznakowaniu.

D) Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie kadry kierowniczej - kierownika budowy.

E) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi min. 36 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

F) W myśl art. 29 ust. 3a ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę minimum 3 osób wykonujących czynności fizyczne związane z realizacją niniejszego zamówienia, jeżeli realizowane przez nich czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którąkolwiek z tych osób przed terminem zakończenia realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

Z uwagi na powyższe określa się:

- 1) Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę minimum 3 osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych opisanych w przedmiarze robót .
- 2) Sposoby dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa wyżej:
  - a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca/podwykonawca przedłożył wraz z umową wykaz osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia, zatrudnionymi na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) ze wskazaniem informacji zawierającej: oznaczenie stron, rodzaj umowy, data zawarcia umowy i okres jej obowiązywania, wymiar czasu pracy, stanowisko pracownika (rodzaj wykonywanej pracy, czynności), miejsce wykonywanej pracy.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązany jest zanonimizować pozostałe dane dotyczące pracownika w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych. Za wszelkie szkody w przypadku nie dokonania anonimizacji dostarczonych dokumentów lub dokonanie wadliwej anonimizacji odpowiada Wykonawca.

- b) W czasie realizacji umowy wybrany Wykonawca obowiązany jest do przedkładania informacji w/w zakresie, na zasadach wskazanych we wzorze umowy.
- 3) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań. Przedmiotowe uprawnienia i sankcje zawiera wzór umowy.

Z up. BURMISTRZA

Sebastian Macioł  
Z-ca Burmistrza

NASTĘPCA NACZELNIKA  
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW

ANDRZEJ BIALIK

GLÓWNY SPECJALISTA  
ds. sanitarnych

Agata Siapińska

GLÓWNY SPECJALISTA  
ds. elektrycznych

Andrzej Łuczkiwicz