

## Umowa nr ZP.272. .... . 2017

W dniu ..... 2017 r. w Bieruniu

pomiędzy:

**Gminą Bieruń**

**43-150 Bieruń**

**ul. Rynek 14,**

zwaną dalej "**Zamawiającym**"

reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym (nr sprawy ZP.271.10.2017) w systemie zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi związane z realizacją zamówienia:

**„Utrzymanie zieleni w Gminie Bieruń w roku 2017: Pielęgnacja zieleni – drzewa i krzewy”** zwane dalej przedmiotem umowy.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia 31 grudnia 2017 roku.

### § 3

1. Zakres świadczenia wynikający z umowy jest tożsamy z zobowiązaniem zawartym w ofercie oraz z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ).
2. Opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Formularz kalkulacyjny ceny ofertowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca we własnym zakresie powierza usługi podwykonawcom i jest on odpowiedzialny za ich działania jak za własne.

Wykonawca zrealizuje następujący zakres usług przy pomocy podwykonawców:

- a) .....
- b) .....
5. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ust. 4 wymaga uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Prawa zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

#### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe, tj. wynagrodzenie za wykonane prace będzie obliczane jako iloczyn ilości faktycznie zleconych, wykonanych i odebranych protokołem odbioru prac oraz ceny jednostkowej netto danej pozycji w kalkulacji, powiększone o należny VAT. Ceny jednostkowe przedłożone w ofercie Wykonawcy stanowią załącznik nr 2 do umowy i nie podlegają waloryzacji przez cały okres trwania umowy.
2. Wartość wynagrodzenia całkowitego ustala się na kwotę:  
netto: ..... zł,  
VAT: ..... zł,  
brutto: ..... zł.
3. Termin wykonania poszczególnych zadań będzie określony w zleceniu prac przekazanym Wykonawcy pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem. W zleceniu przedstawiciel Zamawiającego każdorazowo określi zakres prac oraz termin realizacji zlecenia/ uwag, jednak nie dłuższy niż **6 dni roboczych**.\* Usługi będą każdorazowo odbierane przy udziale przedstawicieli stron oraz odnotowane protokołem.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zlecenia w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych.
5. Rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie fakturami przejściowymi, wystawianymi raz w miesiącu. Płatności będą realizowane przelewem wg faktur Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołem, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr .....
6. Faktury należy wystawiać na: Gminę Bieruń Urząd Miejski w Bieruniu, 43-150 Bieruń, Rynek 14, NIP 646-10-15-103.
7. W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

#### § 5

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela w osobie .....  
e-mail: ..... @um.bierun.pl, faks: 32 216 47 77, tel. 32 324 24 04.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie .....  
e-mail: ....., faks: ....., tel.: .....
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonywania usługi.

#### § 6

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia prac będących przedmiotem zamówienia do ich zakończenia. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszystkie koszty z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim, powstałych w związku z prowadzonymi usługami.

#### § 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
  - a) Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.
  - b) Za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.
  - c) W przypadku opóźnienia lub zwłoki w terminowej realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 1% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w zleceniu wykonania prac, o którym mowa w § 4 ust. 3.  
Kara będzie naliczana, w przypadkach stwierdzenia braku przystąpienia do prac po dwukrotnym wezwaniu (drogą elektroniczną / faksem / pisemnie) z wyznaczonym terminem do ich podjęcia nie krótszym niż 24 h, w odstępach nie krótszych niż 3 dni.
  - d) W przypadku nienależytego wykonania umowy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy 1 m<sup>2</sup> powierzchni, na którym stwierdzono niewykonanie/nienależyte wykonanie obowiązków.

2. W przypadku nienależytego wykonania cięć wchodzących w zakres przedmiotu umowy:
  - skutkujących zniszczeniem nasadzeń,
  - brakiem zachowania uprzednio nadanej lub właściwej dla danego gatunku formy,
  - wykonania cięć niezgodnie ze sztuką ogrodnictwa,Wykonawca dokona nasadzenia tożsamego w zakresie gatunku i wieku.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z faktur, o których mowa w § 4 ust. 5.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych:
  - a) Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - b) Za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.

## § 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, zgodnie z dyspozycją art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie:
  - a) Wartości umownej, w przypadku:
    - wprowadzenia zmian VAT, który będzie naliczany zgodnie z obowiązującą stawką;
    - zwiększonego zapotrzebowania na ilość jednostek w stosunku do wskazanych w kalkulacji ceny ofertowej, w związku z bieżącymi potrzebami,
    - zmian zakresu wykonania usług dla poszczególnych zadań wskazanych w załączniku nr 2 do umowy, jednak nie więcej niż do 20 % wartości poszczególnych usług;
    - rezygnacji z części usług jednak nie więcej niż o 20 % wartości zamówienia brutto określonego w § 4 ust. 2.
  - b) Zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy z zachowaniem wymagań określonych w umowie w § 5 ust. 3, jakie osoby te powinny spełniać.
  - c) Okoliczności, których nie można było przewidzieć przy udzielaniu zamówienia, siły wyższej.
  - d) Mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
  - e) Zmiany podwykonawcy lub powierzenia podwykonawcy części zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania oferty z zachowaniem wymagań określonych w SIWZ.
  - f) Zmian, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania SIWZ, a które nie wykraczają poza zakres art. 140 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 9

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
  - a) Jeżeli Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej, niż 2 miesiące.
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usługi lub podpisania protokołu odbioru.
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu:
  - a) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych.
  - b) Likwidacji firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

- c) Gdy suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 4 ust. 2.
  - d) Jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową.
  - e) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający w takim przypadku może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, natomiast Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych).
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 10**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej zabezpieczeniem, w wysokości 10 % wartości brutto umowy tj.: ..... zł. w formie .....
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:
  - 1) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) roszczeń o zapłatę kar umownych;
  - 3) roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 647[1] Kodeksu cywilnego;
  - 4) roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, w formie innej niż pieniądź, w razie zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy dokonanej w drodze aneksu do umowy lub niedotrzymania z winy Wykonawcy umownego terminu realizacji przedmiotu umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia, forma wniesionego zabezpieczenia może zostać zmieniona w ramach form wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub przeznaczy na poczet zabezpieczenia należności z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis ust. 4 stosuje się.
7. Wniesiona kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia uznania należytego wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 11**

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Dotyczy to również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłyby zobowiązania z zawartej umowy.

### **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy:
  - a) Kodeksu Cywilnego,
  - b) Prawa zamówień publicznych,
  - c) Ustawy o ochronie przyrody.

2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Sądem rozstrzygającym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy: Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 do umowy: Formularz kalkulacyjny ceny ofertowej.

\*(w przypadku zaoferowania skrócenia w/w terminu, zostanie wpisany termin oferowany)